

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Noole 4

registrikood: 80261542

tänava/talu nimi, Noole 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: lilla@arkaadia.ee

A simple line drawing of a bird in flight, viewed from the side. The bird is facing left, with its wings spread wide. The drawing is composed of several overlapping loops and curves, suggesting a dynamic, fluid motion. The lines are dark and somewhat irregular, characteristic of a hand-drawn sketch. The bird's head is pointed forward, and its tail is visible at the rear. The overall impression is one of a quick, gestural drawing.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13

Tegevusaruanne

KÜ Noole 4 alustas tegevust 10.01.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remonditöid 2013.aastal ei teostatud.

Jooksvalt teostati vajalikke hooldus- ja avariitöid: luku-, elektri- nõrkvoolu töid;

Likvideeriti ummistusi;

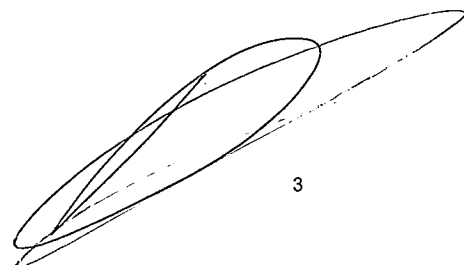
Soojasõlmes vahetati välja tarbeveepump summas 358 eurot;

Teostati avariijärgne suurpuhastus korteris 11B (püstiku ummistus);

Valgusallikate vahetusele kulus 538 eurot;

KÜ juhatuses on 2 liiget.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

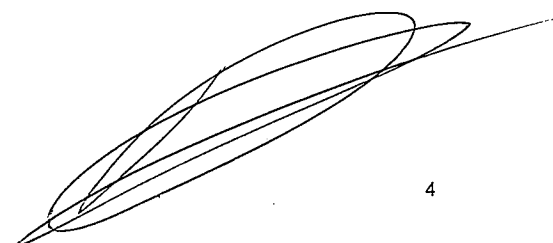


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

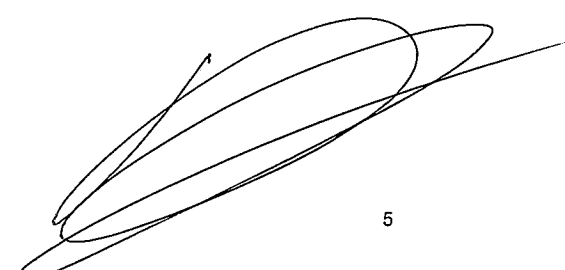
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 194	18 915	2
Nõuded ja ettemaksed	10 593	16 824	3
Kokku käibevara	34 787	35 739	
Kokku varad	34 787	35 739	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 813	10 836	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 846	16 467	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 659	27 303	
Kokku kohustused	25 659	27 303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 004	8 004	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	432	0	
Aruandeaasta tulem	692	432	
Kokku netovara	9 128	8 436	
Kokku kohustused ja netovara	34 787	35 739	



Tulemiaruanne

(eurodes)

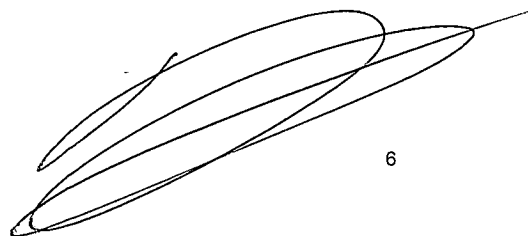
	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 290	22 419	6
Muud tulud	699	409	7
Kokku tulud	22 989	22 828	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 470	-3 558	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 830	-18 871	9
Kokku kulud	-22 300	-22 429	
Põhitegevuse tulem	689	399	
Muud finantstulud ja -kulud	3	33	11
Aruandeaasta tulem	692	432	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

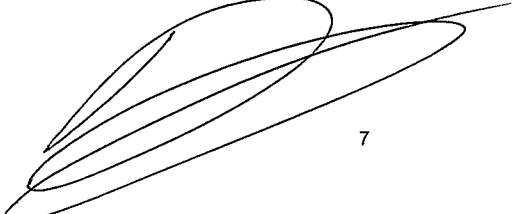
	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	689	399	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 231	-6 093	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 644	4 738	
Laekunud intressid	3	33	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 279	-923	
Kokku rahavood	5 279	-923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 915	19 838	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 279	-923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 194	18 915	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sinikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 004	1 396	9 400
Aruandeaasta tulem		432	432
Muud muutused netovaras		-1 396	-1 396
31.12.2012	8 004	432	8 436
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2013	8 004	1 124	9 128



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Noole 4 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Noole 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

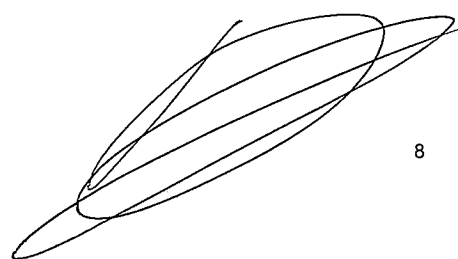
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

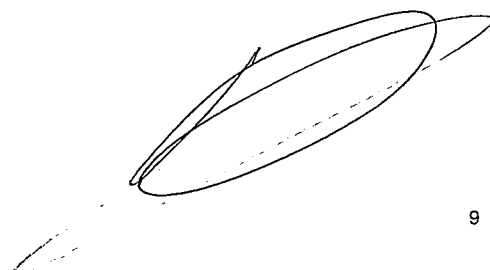
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbankis	17 194	11 915
Deposiidikonto	7 000	7 000
Kokku raha	24 194	18 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 176	7 176
Ostjatelt laekumata arved	7 176	7 176
Muud nõuded	3 417	3 417
Viitlaekumised	3 417	3 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 593	10 593
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 557	6 557
Ostjatelt laekumata arved	6 557	6 557
Muud nõuded	10 267	10 267
Viitlaekumised	10 267	10 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 824	16 824



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27	27		
Muud võlad	5 684	5 684		
Muud viitvõlad	5 684	5 684		
Saadud ettemaksed	102	102		
Tulevaste perioodide tulud	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 813	5 813		

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	146	146		
Muud võlad	10 270	10 270		
Muud viitvõlad	10 270	10 270		
Saadud ettemaksed	420	420		
Tulevaste perioodide tulud	420	420		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 836	10 836		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	13 754	6 271	-3 558	16 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 754	6 271	-3 558	16 467
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 754	6 271	-3 558	16 467

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	16 467	5 849	-2 470	19 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 467	5 849	-2 470	19 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 467	5 849	-2 470	19 846

Seisuga 31.12.2012 on remondifondijääk 16467,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 5849,- eurot. Reservtöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 2470,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2013 seisuga on 19846,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 435	7 079
Tehnohooldus	4 387	4 250
Heakord	6 764	6 763
Omanikukohustused	1 234	769
Sihotstarbelised tasud		
Reservitasud	2 470	3 558
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 290	22 419

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	697	409	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	2	0	13
Kokku muud tulud	699	409	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Reservtööd	2 470	3 558
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 470	3 558

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldamine	7 404	7 057
Tehnohooldus	4 380	4 236
Heakord	6 774	6 774
Omanikukohustused	1 234	768
Finantsteenused	38	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 830	18 871

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	0	9
Intress deposiidilt	3	24
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	33

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 593	19 948	16 824	16 877

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 989
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 828

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
2013.aasta					
Elektrienergia	21904	21905	-1		

Soojusenergia/gaas	35148	35146	2		
Vesi ja kanalisatsioon	7869	7868	1		
Prügivedu	2319	2319	0		
Muud kommunaalteenused	94	94	0		
Kokku	68937	68935	2		

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Noole 4 2013 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "15."
 15. MAI 2014 otsusega, allkirjastamine
 "15. MAI" 2014 a.

Juhatuse liige

Rain Pärn

Juhatuse liige

Enn Metsar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	lilia@arkaadia.ee