

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Põlva Bussijaam

registrikood: 11479715

tänava/talu nimi, Kesk 41

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63308

telefon: +372 7362076, +372 5049441

faks: +372 7362457

e-posti aadress: marianne@kunsttekkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Põlva Bussijaam asutati 2008. aastal.

Firma põhitegevuseks on Põlva linnas aadressil Kesk 41 asuval kinnistul paikneva bussijaama haldamine. Ettevõtte eesmärgiks lisaks olemasoleva bussijaama haldamisele on jätkuvalt ka uue ja kaasaegse bussikeskuse rajamine Põlvasse.

OÜ Põlva Bussijaam osakapital on 3'000 eurot. Ettevõttel on ühelliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

2013. aasta müügitulu oli 15'757 ja ärikahjum 6'687 eurot.

2013. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu ja muid tasusid makstud ei ole.

Põlva Linnavolikogu otsusega 12. oktoober 2011. a. kehtestati bussijaama detailplaneering, mis andis lahenduse uue bussijaama ja ärihoone rajamiseks. Majandustulemusi mõjutas möödunud aastasse jäänud kinnistu müük ning tagasiost.

Tänase seisuga on OÜ-l Põlva Bussijaam kehtiv rendileping AS-ga Harjumaa Liinid. Läbirääkimistel maavalitsusega saavutatud põhimõtteline kokkulepe bussijaama jätkamiseks OÜ-le Põlva Bussijaam kuuluval kinnistul ka järgmisel 2015 aastal algaval maakonna ühistranspordi hankeperioodil.

Järgneval aastal on plaanis jätkata olemasoleva bussijaama haldamist ning ühtlasi otsitakse koostööpartnereid uue bussikeskuse rajamiseks ning täiendavate rentnike leidmiseks bussijaama kinnistul lisateenuste pakkumiseks.

Osaühingu juhtkond on teinud omanikele ettepaneku ettevõtte omakapitali viimiseks 2014 aastal vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	493	55	
Nõuded ja ettemaksed	797	381	2
Kokku käibevara	1 290	436	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	229 968	114 434	3
Kokku põhivara	229 968	114 434	
Kokku varad	231 258	114 870	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	115 705	91 858	4,11
Võlad ja ettemaksed	119 113	16 856	2,5
Kokku lühiajalised kohustused	234 818	108 714	
Kokku kohustused	234 818	108 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	6
Ülekurss	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 844	-10 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 716	4 858	
Kokku omakapital	-3 560	6 156	
Kokku kohustused ja omakapital	231 258	114 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 757	13 870	7
Muud äritulud	523	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 689	-4 279	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32	-128	3
Muud ärikulud	-15 246	-130	3,10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 687	9 333	
Intressikulud	-3 030	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 716	9 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 716	9 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 687	9 333	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32	128	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14 434	0	3
Kokku korrigeerimised	14 466	128	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78	271	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	114 010	-1 618	5
Kokku rahavood äritegevusest	121 711	8 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-230 000	0	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	100 000	0	3
Antud laenud	-336	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 336	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	116 000	7 510	5,12
Saadud laenude tagasimaksed	-92 154	-24 307	5,12
Makstud intressid	-14 783	-3 290	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	12 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 063	-8 087	
Kokku rahavood	438	27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55	28	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	493	55	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		-13 258	-10 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 858	4 858
Emiteeritud osakapital	3 000			3 000
Muutused muudest omanike sissemaksetest		9 000		9 000
Muud muutused omakapitalis	-2 556		2 556	0
31.12.2012	3 000	9 000	-5 844	6 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 716	-9 716
31.12.2013	3 000	9 000	-15 560	-3 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Põlva Bussijaam 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-12% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki

eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25	0	0	278
Intress	0	15	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	15		285

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	108 650	6 391	115 041
Akumuleeritud kulum	0	-479	-479
Jääkmaksumus	108 650	5 912	114 562
Amortisatsioonikulu	0	-128	-128
31.12.2012			
Soetusmaksumus	108 650	6 391	115 041
Akumuleeritud kulum	0	-607	-607
Jääkmaksumus	108 650	5 784	114 434
Ostud ja parendused	217 222	12 778	230 000
Müügid	-108 650	-5 784	-114 434
Amortisatsioonikulu	0	-32	-32
31.12.2013			
Soetusmaksumus	217 222	12 778	230 000
Akumuleeritud kulum	0	-32	-32
Jääkmaksumus	217 222	12 746	229 968

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 600	11 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 865	-3 114
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 000	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	288	288			0	
Juriidiline isik	417	417			3	
Juriidiline isik	115 000	115 000			36	19.01.2014
Lühiajalised laenud kokku	115 705	115 705				
Laenukohustused kokku	115 705	115 705				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	4 729	4 729				
Eraisik	288	288				
Emaettevõtja	17 362	17 362				
Sidusettevõtja	14 796	14 796				
Pangalaen	54 683	54 683				
Lühiajalised laenud kokku	91 858	91 858				
Laenukohustused kokku	91 858	91 858				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	217 222	108 650
Ehitised	12 746	5 784
Kokku	229 968	114 434

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	117 472	117 472		
Maksuvõlad	15	15		
Muud võlad	1 626	1 626		
Intressivõlad	1 401	1 401		
Muud viitvõlad	225	225		
Kokku võlad ja ettemaksed	119 113	119 113		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 946	2 946		
Maksuvõlad	285	285		
Muud võlad	13 625	13 625		
Intressivõlad	13 154	13 154		
Muud viitvõlad	471	471		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 856	16 856		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 757	13 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 757	13 870
Kokku müügitulu	15 757	13 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud teenused	3 157	2 366
Ruumide üür	12 600	11 504
Bussijaamaväljumistasud		
Ostetud kaupade müük		
Kokku müügitulu	15 757	13 870

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalkulud	3 157	2 365
Kinnisvara hooldus ja parendus	617	367
Pangateenused	20	22
Ostetud teenused	1 856	1 120
Riigilõiv, maamaks	354	0
Kinnisvara hindamiskulud	965	0
Muud	720	405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 689	4 279

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 434	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	812	125
Ettevõtte tulumaksukulu	0	5
Kokku muud ärikulud	15 246	130

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	417	33	71	23 807
Sidusettevõtjad	0	0	0	21 505
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288	0	727

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	336	400	17 762
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	4 160	6 000	
Sidusettevõtjad	400	6 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ Põlva Bussijaam (registrikood: 11479715) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KERGE	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 716
Kokku	-15 560
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 560
Kokku	-15 560

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 716
Kokku	-15 560
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 560
Kokku	-15 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15757	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing SPARER	10532761	Ringtee tn 28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362076
Faks	+372 7362457
Mobiiltelefon	+372 5049441
E-posti aadress	marianne@kunsttekkel.ee