

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Spordi tee 4

registrikood: 80032853

tänava/talu nimi, Spordi tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 5118998

e-posti aadress: sporditee4@gmail.com, sporditee4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud	12

Tegevusaruanne

2013.a september kuni detsember 2013 teostati katuse renoveerimine mille teostajaks valiti OÜ E-Katused ning mille käigus soojustati ning renoveeriti terve katus ning renoveeriti ka trepikodade varikatused.

Katus soojustati kogupaksuses 200 mm ja paigaldati 2 uut väljapääsuluuki.

Trepikodade varikatused kaeti uue kattega ja paigaldati ääreplekid.

KÜ spordi tee 4 2013a. rohkem töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 666	16 927	2
Nõuded ja ettemaksed	23 448	20 978	3
Kokku käibevara	41 114	37 905	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 365	15 562	3
Kokku põhivara	54 365	15 562	
Kokku varad	95 479	53 467	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 245	5 144	5
Võlad ja ettemaksed	8 821	10 970	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 761	16 457	13
Kokku lühiajalised kohustused	32 827	32 571	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 365	15 562	5
Eraldised	-699	0	
Kokku pikaajalised kohustused	53 666	15 562	
Kokku kohustused	86 493	48 133	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 266	672	
Aruandeaasta tulem	3 652	1 594	
Kokku netovara	8 986	5 334	
Kokku kohustused ja netovara	95 479	53 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 161	10 751	8
Muud tulud	458	346	9
Kokku tulud	73 619	11 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 921	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 954	-3 701	10
Tööjõukulud	-5 335	-5 071	11
Muud kulud	-203	-92	
Kokku kulud	-69 413	-8 864	
Põhitegevuse tulem	4 206	2 233	
Intressikulud	-563	-639	
Muud finantstulud ja -kulud	9	0	
Aruandeaasta tulem	3 652	1 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 206	2 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 109	-4 935
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 845	2 913
Laekunud intressid	9	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 883	7 889
Muud rahavood põhitegevusest	-49 048	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 904	8 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	49 048	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 842	-4 995
Makstud intressid	-563	-639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 643	-5 634
Kokku rahavood	739	2 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 927	14 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	739	2 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 666	16 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 068	672	3 740
Aruandeaasta tulem	0	1 594	1 594
31.12.2012	3 068	2 266	5 334
Aruandeaasta tulem	0	3 652	3 652
31.12.2013	3 068	5 918	8 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt

nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	3 396	2 787
SEB	14 270	14 140
Kokku raha	17 666	16 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	230	230	
Intressinõuded	230	230	
Ettemaksed	454	454	
Tulevaste perioodide kulud	454	454	
Nõuded liikmete vastu	12 519	12 519	
Lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	10 245	10 245	
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	5 317		5 317
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	49 048		49 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 813	23 448	54 365

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	930	930	
Nõuded liikmete vastu	14 904	14 904	
Lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	5 144	5 144	
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	15 562		15 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 540	20 978	15 562

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	138	0	108
Sotsiaalmaks	0	219	0	171
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	366	0	287

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	9 131	2 503	6 628	
Laen 2	6 431	3 456	2 975	
Laen 3	49 048	4 286	44 762	
Pikaajalised laenud kokku	64 610	10 245	54 365	
Laenukohustused kokku	64 610	10 245	54 365	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	10 896	1 765	9 131	
Laen 2	9 810	3 379	6 431	
Pikaajalised laenud kokku	20 706	5 144	15 562	
Laenukohustused kokku	20 706	5 144	15 562	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 214	8 214		
Võlad töövõtjatele	210	210		
Maksuvõlad	366	366		
Saadud ettemaksed	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 821	8 821		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 477	10 477		
Võlad töövõtjatele	175	175		
Maksuvõlad	287	287		
Muud võlad	0	0		
Saadud ettemaksed	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 970	10 970		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	13 563	8 477	-5 583	16 457	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 563	8 477	-5 583	16 457	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 563	8 477	-5 583	16 457	
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	16 457	61 932	-64 628	13 761	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 457	61 932	-64 628	13 761	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 457	61 932	-64 628	13 761	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 677	10 163
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 308	588
Intressitasud	563	0
Pangalaen remondikuludeks	48 613	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 161	10 751

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	458	344
Kommunaalteenuste vahendus	0	2
Kokku muud tulud	458	346

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
raamatupidamisteenus	2 233	2 170
hooldus-halduskulu	684	1 414
pangateenustekulu	74	61
muud kulud	93	56
juriidiline kulu	723	0
koolituskulu	125	0
kindlustus	1 022	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 954	3 701

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 993	3 783
Sotsiaalmaksud	1 342	1 288
Kokku tööjõukulud	5 335	5 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 519	31	14 632	31

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 008	1 353

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud

01.01.2013 oli remonditasu kirjel		16 457
2013 a. laekus remonditasusid		12 883

Saadud pangalaen remonditöödeks		49 048
Remondikulude katteks		-58 920
Tasuti laenu		-5 144
Tasuti laenu intresse		-563
Kokku 31.12.2013		13 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Korteriühistu Spordi tee 4 (registrikood: 80032853) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PUUSEPP	Juhatuse liige	13.05.2014
JANEK JÄRVPÕLD	Juhatuse liige	19.05.2014
RAIVO TRAUBLUM	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118998
E-posti aadress	sporditee4@gmail.com
E-posti aadress	sporditee4@hotmail.ee