

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU METSAKOOLI

registrikood: 80005537

tänava/talu nimi, Vabaõhukooli tee 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: ky.metsakooli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Metsakooli tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	774	393
Nõuded ja ettemaksed	2 451	4 505
Kokku käibevara	3 225	4 898
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	59 209	63 320
Kokku põhivara	59 209	63 320
Kokku varad	62 434	68 218
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 700	3 500
Võlad ja ettemaksed	138	184
Kokku lühiajalised kohustused	3 838	3 684
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 993	60 304
Kokku pikaajalised kohustused	55 993	60 304
Kokku kohustused	59 831	63 988
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 952	6 013
Aruandeaasta tulem	-1 627	-3 061
Kokku netovara	2 603	4 230
Kokku kohustused ja netovara	62 434	68 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 962	3 539
Kokku tulud	3 962	3 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 589	-6 776
Kokku kulud	-5 589	-6 776
Põhitegevuse tulem	-1 627	-3 237
Intressikulud	-4 912	-5 240
Muud finantstulud ja -kulud	4 912	5 416
Aruandeaasta tulem	-1 627	-3 061

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 627	-3 237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 165	3 887
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46	-136
Laekunud intressid	4 912	5 415
Makstud intressid	-4 912	-5 239
Kokku rahavood põhitegevusest	4 492	690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 111	-3 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 111	-3 784
Kokku rahavood	381	-3 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	393	3 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381	-3 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	774	393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	6 013	7 291
Aruandeaasta tulem	0	-3 061	-3 061
31.12.2012	1 278	2 952	4 230
Aruandeaasta tulem	0	-1 627	-1 627
31.12.2013	1 278	1 325	2 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Metsakoolis ei ole töötajaid, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 451	4 505

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	3 539

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2014

KORTERIÜHISTU METSAKOOLI (registrikood: 80005537) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE BRAUNBRÜCK	Juhatuse liige	27.06.2014
ERIK SUTT	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik.sutt@mail.ee