

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sirptiiva 5

registrikood: 80261720

tänavatänu nimi, Sirptiiva 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: sirptiiva5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11

Tegevusaruanne

1. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.
2. KÜ Sirptiiva juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
3. KÜ palgalist tööjõudu ei kasuta.
4. Remondifondi arvelt teostati haljastustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 759	2 096	2
Nõuded ja ettemaksed	443	494	
Kokku käibevara	3 202	2 590	
Kokku varad	3 202	2 590	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	772	441	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 206	1 849	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 978	2 290	
Kokku kohustused	2 978	2 290	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	334	
Aruandeaasta tulem	-76	-258	
Kokku netovara	224	300	
Kokku kohustused ja netovara	3 202	2 590	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	668	273	5
Annetused ja toetused	0	423	
Muud tulud	8	0	6,11
Kokku tulud	676	696	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-423	7
Mitmesugused tegevuskulud	-753	-533	8
Kokku kulud	-753	-956	
Põhitegevuse tulem	-77	-260	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-76	-258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 079	2 594
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 955	-3 370
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	538	538
Kokku rahavood põhitegevusest	662	-238
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	663	-236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 096	2 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	663	-236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 759	2 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	224	334	558
Aruandeaasta tulem		-258	-258
31.12.2012	224	76	300
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2013	224	0	224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Korteriühistu Sirptiiva 5 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 759	2 096

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi AS	81	93
Veolia Keskkonnateenused AS	0	28
MTÜ Korteriühistu.net kasutajad	0	24
Esmar Ehitus AS	321	287
Tarkvaralabor OÜ	27	0
Eesti Keskkonnateenused AS	35	0
Kokku võlad tarnijatele	464	432

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 734	538	-423	1 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 734	538	-423	1 849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 734	538	-423	1 849

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 849	537	-180	2 206
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 849	537	-180	2 206
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 849	537	-180	2 206

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	668	273
Kokku liikmetelt saadud tasud	668	273

Täiendavalt koguti remonditasusid 537.60 eurot, millest arvestati hoolduskulude katteks hooldustasudeks 179,74 eurot. Kokku suurenes remondifondi jääk aastaga 1848 eurolt 2206 euroni.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamine	8	11
Kokku muud tulud	8	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	423
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	423

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Korrashoid	135	235
korteriühistu.net kaugraamatupidamine	306	288
Elektritarvikud	309	0
Pangateenused	3	0
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	753	533

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

**Käibeandmik: Korteriühistu Sirptiiva 5, 01.01.2013-31.12.2013,
Kommunaalmaksete vahe**

19.05.2014 14:30

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	32.50	2573.96	0.00	2541.46
010	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	32.50	2120.71	0.00	2088.21
030	Prügivedu		0.00	0.00		453.25	0.00	453.25
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	2533.93		2533.93	0.00
010	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	2080.85		2080.85	0.00
030	Prügivedu		0.00	0.00	453.08		453.08	0.00
			0.00	0.00	2566.43	2573.96	2533.93	2541.46

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Sirptiiva 5 (registrikood: 80261720) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARON JÄGER	Juhatuse liige	19.06.2014
TATJANA GRÜNVALD	Juhatuse liige	25.06.2014
LEMBIT ANDRES TORK	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirptiiva5@hotmail.com