

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

tänava/talu nimi, Adruvahi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Kloogaranna küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76708

telefon: +372 5045994

e-posti aadress: tiit@nuudi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised, neid hooldada ja korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2013 majandusaastal toimusid jätkuvalt olemasolevate rajatiste ja heakorra hooldustööd, et väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Eeltoodud tegevusega on plaanis jätkata ka 2014 majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 811	11 083	2
Nõuded ja ettemaksed	4 654	5 081	
Kokku käibevara	14 465	16 164	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	117 906	117 906	3
Kokku põhivara	117 906	117 906	
Kokku varad	132 371	134 070	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109 132	111 471	4
Kokku lühiajalised kohustused	109 132	111 471	
Kokku kohustused	109 132	111 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15 979	15 339	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 260	7 251	
Aruandeaasta tulem	0	9	
Kokku netovara	23 239	22 599	
Kokku kohustused ja netovara	132 371	134 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 254	13 679	5
Muud tulud	827	9	
Kokku tulud	18 081	13 688	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 081	-12 914	6
Muud kulud	0	-765	
Kokku kulud	-18 081	-13 679	
Põhitegevuse tulem	0	9	
Aruandeaasta tulem	0	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	427	173	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 339	-498	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 912	-316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	640	640	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-640	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	640	0	
Kokku rahavood	-1 272	-316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 083	11 399	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 272	-316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 811	11 083	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	15 339	7 251	22 590
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	640		640
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-640		-640
31.12.2012	15 339	7 260	22 599
Asutajate ja liikmete sissemaksed	640		640
31.12.2013	15 979	7 260	23 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Seadusest tulenevalt esitatakse 2013. aasta aruanne elektrooniliselt, vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad.

Finantskohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	9 811	11 083
Kokku raha	9 811	11 083

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2012		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2013		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 001	1 001		
Saadud ettemaksed	108 131	108 131		
Tulevaste perioodide tulud	108 054	108 054		
Muud saadud ettemaksed	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	109 132	109 132		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	644	644		
Saadud ettemaksed	110 827	110 827		
Tulevaste perioodide tulud	110 750	110 750		
Muud saadud ettemaksed	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 471	111 471		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 559	1 848
Hooldustasud	2 695	11 831
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 254	13 679

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 325	487
Elektrienergia	2 325	487
Mitmesugused bürookulud	23	25
Raamatupidamis- ja auditeerimise kulud	311	415
Maamaks	715	240
Hooldustööd	12 118	8 229
Valve	257	369
Vesi ja kanalisatsioon	207	422
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	302	2 723
Juriidilise konsultatsiooni kulud	1 567	0
Muud	256	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 081	12 914

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. majandusaastal ei olnud MTÜ-s Ranna Kinnistud palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 210	77	7 803	77

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ja muid soodustusi neile ette nähtud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KATKOSILT	Juhatuse liige	16.06.2014
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	16.06.2014
KERSTI KRACHT	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045994
E-posti aadress	tiit@nuudi.ee