

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Madara 6

registrikood: 80239034

tänavatalu nimi, Madara 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 56481979

e-posti aadress: merje.joll@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MTÜ Madara 6 tegutseb iseseisvalt alates 03.juulist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja mittetulundusühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas mittetulundusühing kommunaalteenuseid 2 119,88 euro eest.

MTÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmed said isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni 767 eurot.

MTÜ korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks. 2013.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 1 611,36 eurot. Laenu maksti 2013. aastal 7 306,04 eurot ja laenu intresse 999,47 eurot.

2013.aastal teostati järgmisi töid:

1. Osaliselt demonteeriti Gaspri gaasitorustikud;
2. Ehitati puidust lillekast ja võresein prügikasti juurde +muld kasti;
3. Värviti pinotexiga aed ja väravad ning metallpostid;
4. Peitsiti maja välisüksed ja aknad;
5. Tehti majavälise kanalisatsioonitrasside remont- ja ehitustöid;
6. Ehitati hoovipoolse välisukse kohale varikatus;
7. Väga vähesel määral teostati veetorustiku remonttöid (põhimõtteliselt oli tegemist ühes korteris avastatud veetorustiku lekke likvideerimisega);
8. Teostati muid maja korrashoiuks vajalikke pisikesi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 940	1 209	2
Nõuded ja ettemaksed	4 697	5 679	
Kokku käibevara	6 637	6 888	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 454	24 074	
Kokku põhivara	17 454	24 074	
Kokku varad	24 091	30 962	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 902	4 588	3
Võlad ja ettemaksed	184	173	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 611	1 129	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 697	5 890	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 454	24 074	
Kokku pikaajalised kohustused	17 454	24 074	
Kokku kohustused	23 151	29 964	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	998	
Aruandeaasta tulem	940	0	
Kokku netovara	940	998	
Kokku kohustused ja netovara	24 091	30 962	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 100	9 196	
Kokku tulud	11 100	9 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 984	-8 850	6
Mitmesugused tegevuskulud	-116	-346	7
Kokku kulud	-11 100	-9 196	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	940	0	9
Aruandeaasta tulem	940	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	982	-400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-675	312
Laekunud intressid	940	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-516	-245
Kokku rahavood põhitegevusest	731	-333
Kokku rahavood	731	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 209	1 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	731	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 940	1 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	998	998
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2012	998	998
Aruandeaasta tulem	940	940
Muud muutused netovaras	-998	-998
31.12.2013	940	940

31.12.2013 seisuga on tõstetud eelmiste perioodide tulem bilansis summas 997,73 eurot remondifondi reale ehk Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Madara 6 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud elamu remondiks saadud pikaajaline pangalaen intressideta summas, mis kuulub tasumisele 30.04.2018. aastal.

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mida MTÜ bilansis ei kajastata.

Laenu tagatisena on käsitletud MTÜ nõudeid korteriomanike vastu:

saadud pikaajaline laen on kajastatud MTÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja MTÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2014.
- b) laenu nõuded korteriomanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2014.aastal).

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud MTÜ nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastatel 2015-2018.

Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2014-2018 ka pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis MTÜ bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud MTÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning MTÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse MTÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

MTÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta MTÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana MTÜ bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud (Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

MTÜ loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbankas	1 940	1 209
Kokku raha	1 940	1 209

Pangakonto saldo on võrreldud panga väljavõttega ja see on 1 939,91 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 902	3 902			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 902	3 902			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	17 454		17 454		30.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	17 454		17 454		
Laenukohustused kokku	21 356	3 902	17 454		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	4 588	4 588			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	4 588	4 588			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	24 074		24 074		30.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	24 074		24 074		
Laenukohustused kokku	28 662	4 588	24 074		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	184	184		
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	173	173		
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173		

Võlad tarnijate kaupa seisuga 31.12.2013:

Eesti Energia AS - 6,27

Tallinna Vesi AS - 114,17

Eesti Keskkonnateenused AS - 63,10

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg oli jaanuaris 2014. Arved tasuti tähtaegselt.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 375		-246	1 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 375		-246	1 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 375		-246	1 129
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 129	998	-516	1 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 129	998	-516	1 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 129	998	-516	1 611

MTÜ korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2013.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu ehk remondifond 1 611,36 eurot.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamiskulud	416	415
Juhatuse liikmete auto kompensatsioon	767	767
Kindlustuse kulud	552	466
Remondikulud	944	731
Makstud laen ja laenu intress	8 305	6 471
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 984	8 850

2013. aastal teostatud remonditööd:

1. Osaliselt demonteeriti Gaspre gaasitorustikud;
2. Ehitati puidust lillekast ja võresein prügikasti juurde +muld kasti;
3. Värviti pinotexiga aed ja väravad ning metallpostid;
4. Peitsiti maja välisüksed ja aknad;
5. Tehti majavälise kanalisatsioonitrasside remont- ja ehitustöid;
6. Ehitati hoovipoolse välisukse kohale varikatus;
7. Väga vähesel määral teostati veetorustiku remonttöid (põhimõtteliselt oli tegemist ühes korteris avastatud veetorustiku lekke likvideerimisega);
8. Teostati muid maja korrashoiuks vajalikke pisikesi remonttöid.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Heakord ja hooldus, lumesahk	0	54
Korstnapühkimisteenus	0	60
Pangateenused	21	22
Automaatika kulud	38	84
Muud tegevuskulud	57	49
Teenus survepesuriga	0	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116	346

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Saadud panga intressid	940	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	940	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

MTÜ loeb seotud osapoolteks juhatust (2-liikmeline) ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltega ei ole tehtud ostu-müügitehinguid.

Juhatusle ei maksta tasusid, juhatuse liikmed saavad isikliku auto kompensatsiooni hüvitist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Mittetulundusühing Madara 6 (registrikood: 80239034) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE JOLL	Juhatuse liige	20.06.2014
MATI MIKK	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56481979
E-posti aadress	merje.joll@mail.ee