

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Sputnik Management OÜ

registrikood: 11157265

tänava/talu nimi, Lai 32-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sputnik Management OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2013 - 31.12.2013 haldusteenuste osutamisega Eestis. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ühingu töötajaid ei olnud. Juhatusel liige tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 974	43 564
Finantsinvesteeringud	10 545	10 545
Nõuded ja ettemaksed	247 025	234 075
Kokku käibevara	284 544	288 184
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	402 519	402 519
Materiaalne põhivara	0	1 619
Kokku põhivara	402 519	404 138
Kokku varad	687 063	692 322
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 644	18 699
Võlad ja ettemaksed	4 389	5 279
Kokku lühiajalised kohustused	23 033	23 978
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	350 848	371 187
Kokku pikaajalised kohustused	350 848	371 187
Kokku kohustused	373 881	395 165
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 195	198 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 175	96 226
Kokku omakapital	313 182	297 157
Kokku kohustused ja omakapital	687 063	692 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	59 250	116 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 200	-5 640
Mitmesugused tegevuskulud	-3 072	-2 413
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 619	-3 239
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 359	105 468
Muud finantstulud ja -kulud	-8 184	-9 242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 175	96 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 175	96 226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 359	105 468
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 619	3 239
Kokku korrigeerimised	1 619	3 239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 950	3 197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-890	-38 617
Laekunud intressid	26	20
Makstud intressid	-8 205	-9 262
Kokku rahavood äritegevusest	31 959	64 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 394	-22 267
Makstud dividendid	-28 150	-30 974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 544	-53 241
Kokku rahavood	-16 585	10 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 564	32 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 585	10 804
Valuutakursside muutuste mõju	-5	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 974	43 564

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	229 093	231 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	96 226	96 226
Makstud dividendid	0	0	-30 974	-30 974
31.12.2012	2 556	256	294 345	297 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	44 175	44 175
Makstud dividendid	0	0	-28 150	-28 150
31.12.2013	2 556	256	310 370	313 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sputnik Management OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sputnik Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	26 974	43 564
Kokku raha	26 974	43 564

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	560	0	1 897
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		560		1 897

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	402 519
31.12.2012	402 519
31.12.2013	402 519

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 195	16 195	16 195
Akumuleeritud kulum	-11 337	-11 337	-11 337
Jääkmaksumus	4 858	4 858	4 858
Amortisatsioonikulu	-3 239	-3 239	-3 239
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 195	16 195	16 195
Akumuleeritud kulum	-14 576	-14 576	-14 576
Jääkmaksumus	1 619	1 619	1 619
Amortisatsioonikulu	-1 619	-1 619	-1 619
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 195	16 195	16 195
Akumuleeritud kulum	-16 195	-16 195	-16 195
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 250	116 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 250	116 760
Kokku müügitulu	59 250	116 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	59 250	116 760
Kokku müügitulu	59 250	116 760

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 640	18 644	22 690	18 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Sputnik Management OÜ (registrikood: 11157265) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT TALU	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 175
Kokku	310 370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 370
Kokku	310 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Talu	35505010245	Lai tn 32-2, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6588621
Mobiiltelefon	+372 5058000
E-posti aadress	mait.talu@neti.ee