

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Multirec

registrikood: 10808714

tänavatalu nimi, Õismäe tee 113-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 5106412

faks: +372 6106417

e-posti aadress: ylo@ventermo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Multirc tegeleb erinevate projektijuhtimisteenustega ja annab üürile enda renditud kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 069	6 141	
Nõuded ja ettemaksed	3 310	4 589	2
Kokku käibevara	18 379	10 730	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	112	4
Kokku põhivara	0	112	
Kokku varad	18 379	10 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 639	4 514	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 639	4 514	
Kokku kohustused	4 639	4 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 516	1 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 412	1 960	
Kokku omakapital	13 740	6 328	
Kokku kohustused ja omakapital	18 379	10 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	76 313	61 106	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 272	-39 147	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 581	-2 581	
Tööjõukulud	-16 936	-17 152	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112	-266	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 412	1 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 412	1 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 412	1 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 412	1 960
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112	266
Kokku korrigeerimised	112	266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 279	19 885
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125	-3 013
Kokku rahavood äritegevusest	8 928	19 098
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-20 771
Kokku rahavood	8 928	-1 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 141	7 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 928	-1 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 069	6 141

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 556	4 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 960	1 960
31.12.2012	2 556	256	3 516	6 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 412	7 412
31.12.2013	2 556	256	10 928	13 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multirec 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- Muu inventar 33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 032	2 032
Ostjatelt laekumata arved	2 032	2 032
Muud nõuded	1 278	1 278
Laenunõuded	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 310	3 310
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 311	3 311
Muud nõuded	1 278	1 278
Laenunõuded	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 589	4 589

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	426	162
Üksikisiku tulumaks	155	89
Sotsiaalmaks	354	198
Kohustuslik kogumispension	21	12
Töötuskindlustusmaksed	32	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	988	486

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 058	1 058	1 058
Akumuleeritud kulum	-680	-680	-680
Jääkmaksumus	378	378	378
Amortisatsioonikulu	-266	-266	-266
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 058	1 058	1 058
Akumuleeritud kulum	-946	-946	-946
Jääkmaksumus	112	112	112
Amortisatsioonikulu	-112	-112	-112
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 216	2 216		
Võlad töövõtjatele	1 071	1 071		
Maksuvõlad	988	988		
Muud võlad	364	364		
Muud viitvõlad	364	364		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 639	4 639		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 615	2 615		
Võlad töövõtjatele	1 055	1 055		
Maksuvõlad	486	486		
Muud võlad	358	358		
Muud viitvõlad	358	358		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 514	4 514		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 633	2 778
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 295	738
Kokku tingimuslikud kohustused	10 928	3 516

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 313	61 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 313	61 106
Kokku müügitulu	76 313	61 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	28 441	61 106
Renditud kinnisvara üürileandmine	47 872	0
Kokku müügitulu	76 313	61 106

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 639	12 765
Sotsiaalmaksud	4 297	4 387
Kokku tööjõukulud	16 936	17 152
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 420

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 788	13 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Multirec (registrikood: 10808714) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO TAREMAA	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 412
Kokku	10 928

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 412
Kokku	10 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47872	62.73%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	28441	37.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Taremaa	35801020342	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6106417
Mobiiltelefon	+372 5106412
E-posti aadress	ylo@ventermo.ee