

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Scanlab OÜ

registrikood: 11064109

tänavatalu nimi, V.Reimani 5A-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Scanlab OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2013 - 31.12.2013 kinnisvara haldamisega ja rentimisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ühingu töötajaid ei olnud. Juhatusel liige tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 171	5 657
Nõuded ja ettemaksed	48 893	49 393
Varud	0	192
Kokku käibevara	56 064	55 242
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	545 326	545 326
Kokku põhivara	545 326	545 326
Kokku varad	601 390	600 568
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	90 303	90 303
Võlad ja ettemaksed	53 008	52 612
Kokku lühiajalised kohustused	143 311	142 915
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	408 913	426 689
Kokku pikaajalised kohustused	408 913	426 689
Kokku kohustused	552 224	569 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 152	18 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 202	9 449
Kokku omakapital	49 166	30 964
Kokku kohustused ja omakapital	601 390	600 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	36 000	36 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 978	-13 012
Mitmesugused tegevuskulud	-11 745	-9 347
Muud ärikulud	-193	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 084	13 941
Intressikulud	-2 882	-4 494
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 202	9 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 202	9 449

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 084	13 941
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500	7 045
Varude muutus	192	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	396	327
Makstud intressid	-2 882	-4 494
Kokku rahavood äritegevusest	19 290	16 819
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	750
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	752
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 776	-16 675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 776	-16 675
Kokku rahavood	1 514	896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 657	4 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 514	896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 171	5 657

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	18 703	21 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 449	9 449
31.12.2012	2 556	256	28 152	30 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 202	18 202
31.12.2013	2 556	256	46 354	49 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scanlab OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Scanlab OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 019	4 065
Arvelduskontod	3 152	1 592
Kokku raha	7 171	5 657

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	545 326
31.12.2012	545 326
31.12.2013	545 326

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 859	2 538

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 000	36 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 000	36 300
Kokku müügitulu	36 000	36 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine ja rentimine	36 000	36 300
Kokku müügitulu	36 000	36 300

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 893	11 000	49 393	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Scanlab OÜ (registrikood: 11064109) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT TALU	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 202
Kokku	46 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 354
Kokku	46 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Talu	35505010245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Marc Albert Balbo	10.05.1987	Albavägen 10, Lidingö 18133, Rootsi	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058000
E-posti aadress	mait.talu@neti.ee