

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 24

registrikood: 80145824

tänava/talu nimi, Puru tee 24-64

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 53419920

e-posti aadress: kypurutee24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 24 tegutseb alates juulist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Puru tee 24 tööd korraldab 3 liikmelise juhatus, mis kinnitati 29.05.2013.a üldkoosoleku otsusega.

11.10.2013.a üldkoosoleku otsus:

1.1. Lükata edasi maja fassaadi osalise renoveerimise ja maja otsaseinte soojustamise otsuse (2013.aasta majandustegevuse plaani punktid 1 ja 2) täitmine üldkoosolekuni, kus kinnitatakse 2014. aasta majandustegevuse plaan.

1.2. Viia KÜ 2013. aasta majandustegevuse plaani sisse kõigi torude – kuuma ja külma vee torud, veeringluse tagasivool ja kanalisatsioonitorud – vahetus kõigis trepikodades.

2013.a. lõpuseks on tehtud tööd torude vahetamiseks summas 7016 eurot.

Lepingud firmadega tööde teostamiseks ja tööde tehnilise kontrolli tegemiseks lõpevad 31.03.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	28 117	28 052
Nõuded ja ettemaksed	12 381	13 215
Kokku käibevara	40 498	41 267
Kokku varad	40 498	41 267
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 324	9 568
Kokku lühiajalised kohustused	7 324	9 568
Kokku kohustused	7 324	9 568
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	793	793
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 906	20 214
Aruandeaasta tulem	1 475	10 692
Kokku netovara	33 174	31 699
Kokku kohustused ja netovara	40 498	41 267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 997	25 732
Kokku tulud	26 997	25 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 124	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 502	-6 859
Tööjõukulud	-7 924	-8 416
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-25 551	-15 276
Põhitegevuse tulem	1 446	10 456
Intressikulud	29	236
Aruandeaasta tulem	1 475	10 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 790	69 662
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 327	-49 833
Väljamaksed töötajatele	-7 895	-8 076
Laekunud intressid	28	123
Makstud intressid	-154	-140
Muud rahavood põhitegevusest	-377	-347
Kokku rahavood põhitegevusest	65	11 502
Kokku rahavood	65	11 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 052	16 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65	11 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 117	28 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	793	20 214	21 007
Aruandeaasta tulem		10 692	10 692
31.12.2012	793	30 906	31 699
Aruandeaasta tulem		1 475	1 475
31.12.2013	793	32 381	33 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	28 117	28 052
Kokku raha	28 117	28 052

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 381	13 251
Kokku nõuded ostjate vastu	12 381	13 251

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	6 455	8 728
Kokku võlad tarnijatele	6 455	8 728

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 955	6 243
Sotsiaalmaksud	1 969	2 173
Kokku tööjõukulud	7 924	8 416
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

KORTERIÜHISTU PURU TEE 24 (registrikood: 80145824) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SMOLINA	Juhatuse liige	19.06.2014
ROBERT GAIDAI	Juhatuse liige	20.06.2014
VIKTOR TŠERNIKOV	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53419920
E-posti aadress	kypurutee24@hotmail.ee