

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

tänava/talu nimi, Põllu 125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5114310, +372 6777182

e-posti aadress: salis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2013.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2014.aastal ei ole planeeritud suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 185	913
Nõuded ja ettemaksed	784	280
Kokku käibevara	1 969	1 193
Kokku varad	1 969	1 193
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	206	131
Kokku lühiajalised kohustused	206	131
Kokku kohustused	206	131
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	928	1 299
Aruandeaasta tulem	701	-371
Kokku netovara	1 763	1 062
Kokku kohustused ja netovara	1 969	1 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 256	970
Kokku tulud	2 256	970
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 555	-1 341
Kokku kulud	-1 555	-1 341
Põhitegevuse tulem	701	-371
Aruandeaasta tulem	701	-371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	701	-371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	74
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75	45
Kokku rahavood põhitegevusest	272	-252
Kokku rahavood	272	-252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	913	1 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272	-252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 185	913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	134	1 299	1 433
Aruandeaasta tulem		-371	-371
31.12.2012	134	928	1 062
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	134	928	1 062
Aruandeaasta tulem		701	701
31.12.2013	134	1 629	1 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SALIS	Juhatuse liige	25.06.2014
AKSEL MUSTING	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
Mobiiltelefon	+372 5114310
E-posti aadress	salis@hot.ee