

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Sinalux OÜ

registrikood: 11673729

tänava/talu nimi, Kasejõe 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Sinalux põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja haldamine.

2013.a. toimus osakapitali müük 2-le osanikule.

Osteti kinnisvara ja alustati renoveerimistöödega.

Majandusaasta lõppes 2 402 eurose kahjumiga. Juhatuse liikmed palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 064	2 712	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 200	3
Kokku käibevara	3 064	4 912	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	342 908	0	4
Kokku põhivara	342 908	0	
Kokku varad	345 972	4 912	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 850	0	5
Võlad ja ettemaksed	323 612	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	343 462	0	
Kokku kohustused	343 462	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 960	1 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 402	-9	
Kokku omakapital	2 510	4 912	
Kokku kohustused ja omakapital	345 972	4 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 402	-10	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 402	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 402	-10	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 402	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 402	-10	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 612	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 210	-10	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 908	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 200	0	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 708	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 850	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 850	0	
Kokku rahavood	352	-9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 712	2 721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	352	-9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 064	2 712	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	1 969	4 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9	-9
31.12.2012	2 684	268	1 960	4 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 402	-2 402
31.12.2013	2 684	268	-442	2 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinalux 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Sinalux kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontodel	380	28
Sularaha kassas	2 684	2 684
Kokku raha	3 064	2 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 200	2 200
Laenunõuded	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	342 908	342 908
31.12.2013		
Soetusmaksumus	342 908	342 908
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	342 908	342 908

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	19 850	19 850		
Lühiajalised laenud kokku	19 850	19 850		
Laenukohustused kokku	19 850	19 850		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	323 542	323 542		
Muud võlad	70	70		
Intressivõlad	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	323 612	323 612		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga teenustasu	2 001	0
Notaritasud	401	0
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 402	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 850	2 200	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	19 850	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 200	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Sinalux OÜ (registrikood: 11673729) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	26.06.2014
OLEV REI	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 402
Kokku	-442

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Sarbas	10881214	Kasejõe tn 2, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR
Vangelis Vara OÜ	10889428	Sihi tn 89, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee