

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ravi Esimene

registrikood: 80183888

tänava/talu nimi, Ravi 1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 5231918

e-posti aadress: vm@soter.us, aavo.annuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ravi Esimene 2013aruandeaasta tulud moodustavad **6 322euro** ja kulud **6 158euro**.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 737euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2014aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territoriumi hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 689	2 459
Nõuded ja ettemaksed	3 169	4 409
Kokku käibevara	5 858	6 868
Kokku varad	5 858	6 868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	281	286
Kokku lühiajalised kohustused	281	286
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 158
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 158
Kokku kohustused	281	1 444
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 424	4 548
Aruandeaasta tulem	153	876
Kokku netovara	5 577	5 424
Kokku kohustused ja netovara	5 858	6 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 296	6 589
Muud tulud	26	31
Kokku tulud	6 322	6 620
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 439	-4 868
Tööjõukulud	-719	-818
Kokku kulud	-6 158	-5 686
Põhitegevuse tulem	164	934
Intressikulud	-11	0
Aruandeaasta tulem	153	934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	164	934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 240	2 022
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	19
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 399	2 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 158	-1 697
Makstud intressid	-11	-60
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 169	-1 757
Kokku rahavood	230	1 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 459	1 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230	1 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 689	2 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 548	4 548
Aruandeaasta tulem	876	876
31.12.2012	5 424	5 424
Aruandeaasta tulem	153	153
31.12.2013	5 577	5 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi Esimene raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 689	2 459

SEB a/konto 10220052073017 - 188.83euro

SEB a/konto 10030459339010 - 2500.00euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	722	722
Ettemaksed	2 447	2 447
Tulevaste perioodide kulud	2 422	2 422
Muud makstud ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 169	3 169
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15	15
Ostjatelt laekumata arved	15	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	813	813
Viitlaekumised	813	813
Ettemaksed	3 580	3 580
Tulevaste perioodide kulud	3 580	3 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 409	4 409

Maksud ettemaksed 24.77euro.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 722.22euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11		9
Sotsiaalmaks	17		13
Töötuskindlustusmaksed			1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16		13
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	1	36

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	172	172		
Võlad töövõtjatele	51	51		
Maksuvõlad	44	44		
Muud võlad	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	209	209		
Võlad töövõtjatele	41	41		
Maksuvõlad	36	36		
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286		

Tarnijatele tasumata võlad s.h.
 Eesti Energia AS - 11.54euro
 Järve Biopuhastus - 82.88euro
 Ragn-Sells AS - 51.32euro
 Viru Soter OÜ - 26.00euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Maja haldamise tasu	5 123	4 578
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 173	2 011
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 296	6 589

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	26	31
Kokku muud tulud	26	31

Viivised - 26.10euro
 Intressid - 0.11euro.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	105	111
Elektrienergia	105	111
Vesi	1 245	1 187
Prügivedu	598	508
Remonditööd	2 855	2 287
Raamatupidamiskulud	312	312
Muud kulud	0	0
Puhastus ventilatsioon- ja suitsu	38	0
Isikliku s/automa kasutamine	211	230
Pangateenused	17	17
Majanduskulud, graniitliiv, materjalid	58	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 439	4 868

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	537	608
Sotsiaalmaksud	182	210
Kokku tööjõukulud	719	818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud (eurodes)

	2013
Intressikulu laenudelt	-11
Kokku intressikulud	-11

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood: 80183888) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ANNUK	Juhatuse liige	04.06.2014
NATALJA KAZMINA	Juhatuse liige	07.06.2014
ÕILI HEINSAR	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231918
E-posti aadress	aavo.annuk@mail.ee
E-posti aadress	vm@soter.us