

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kalda tee 6

registrikood: 80041496

tänava/talu nimi, Kalda tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50703

tel . 53945419

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgits on Kalda tee 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu Kalda tee 6 tegevust 2013.a. korraldas kaheksaliikmeline juhatus, kelle seat on valitud tegevjuht (juhatusesimees).

2013.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja neli juhatuses koosolekut.

Aruandeperioodil tehti alljärgnevad tööd :

1. Katuse remondikulud	3 514.- €
2. Küttesüsteemi remonte	329.- €
3.Uste remondikulud	681.- €
4. Lumekoristus	120.- €
5. Elektrisüsteemi remonte	711.- €
6. Valmistati talveks ette küttesüsteem (surveproov, läbipesu)	336.- €
7. Elektrimõõdistused (tunnistuse saamiseks)	497.- €

Juhatuses hinnangul on korteriühistu Kalda tee 6 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 240	548
Nõuded ja ettemaksed	25 413	41 386
Kokku käibevara	30 653	41 934
Kokku varad	30 653	41 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 049	14 867
Võlad ja ettemaksed	11 744	11 894
Kokku lühiajalised kohustused	14 793	26 761
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 680	10 729
Kokku pikaajalised kohustused	7 680	10 729
Kokku kohustused	22 473	37 490
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	976	912
Aruandeaasta tulem	3 736	64
Kokku netovara	8 180	4 444
Kokku kohustused ja netovara	30 653	41 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 708	37 660
Muud tulud	754	817
Kokku tulud	43 462	38 477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 201	-10 475
Tööjõukulud	-13 657	-13 642
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 868	-14 152
Kokku kulud	-39 726	-38 269
Põhitegevuse tulem	3 736	208
Muud finantstulud ja -kulud	0	-144
Aruandeaasta tulem	3 736	64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 462	37 660
Väljamaksed töötajatele	-10 192	-10 150
Muud rahavood põhitegevusest	754	0
Kokku rahavood põhitegevusest	34 024	27 510
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-13 994	-14 401
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 994	-14 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 868	-14 152
Makstud intressid	-470	-1 436
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 338	-15 588
Kokku rahavood	4 692	-2 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548	3 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 692	-2 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 240	548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 468	912	4 380
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2012	3 468	976	4 444
Aruandeaasta tulem		3 736	3 736
31.12.2013	3 468	4 712	8 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu Kalda tee 6 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Alates 01.01.2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu Kalda tee 6 alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

Korteriühistu Kalda tee 6 majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 240	548

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on võrreldud ja inventeeritud seisuga 31. 12. 2013.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 684	15 789
Kokku nõuded ostjate vastu	14 684	15 789

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWedbanga laenukohustus	3 049	3 049			2,39	EUR	30,05,2017
Lühiajalised laenud kokku	3 049	3 049					
Pikaajalised laenud							
SWedbanga laenukohustus	7 680		7 680		2,39	EUR	30,05,2017
Pikaajalised laenud kokku	7 680		7 680				
Laenukohustused kokku	10 729	3 049	7 680				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWedbangast	14 867	14 867			2,39	EUR	31,05,2017
Lühiajalised laenud kokku	14 867	14 867					
Pikaajalised laenud							
SWedbangast	10 729		10 729		2,39	EUR	31,05,2017
Pikaajalised laenud kokku	10 729		10 729				
Laenukohustused kokku	25 596	14 867	10 729				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Küte, vesi, prügi, elekter	0	9 233
Kokku võlad tarnijatele	9 357	9 233

Võlad tarnijatele millede maksutähtaeg on jaanuar 2014.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	645	613
Kokku võlad töövõtjatele	645	613

Puhkuse kohustus on arvestatud aga läheb 2014.a. väljamaksmiseks koos sotsiaalmaksu ja firma töötuskindlustusega.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	645	645		
puhkuse kohustus				
Kokku muud võlad	645	645		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	613	613		
puhkuse kohustud				
Kokku muud võlad	613	613		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 192	10 150
Sotsiaalmaksud	3 363	3 350
töötuskindlustus	102	142
Kokku tööjõukulud	13 657	13 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kalda tee 6
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 684	9 795	15 789	9 635

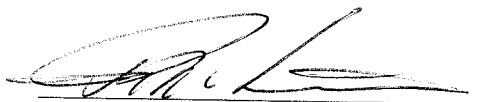
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 066	2 066

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2013.a majandusaasta aruandele

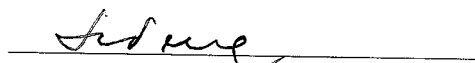
Korteriühistu Kalda tee 6 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosoleku otsusega 11. märts 2014a..

Juhatusel liikmed:

Toivo Raistik



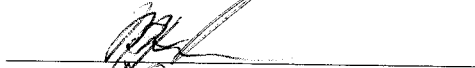
Aili-Sirje Nugin



Heino Aasajärv



Maie Pärn



Aili Altmäe



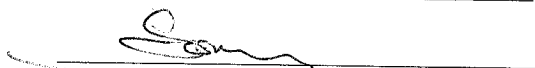
Aimur Laidmets



Harri Aas



Signe Sildaru



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee