

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu RIIANÕLVA

registrikood: 80026315

tänava/talu nimi, Riia tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korterühistu " Riianõlva " eesmärgiks on elamu üldosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elmu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korterühistu " Riianõlva " tegevust korraldas 2013.a. neljaliikme juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatuse esimees)

2013.a. toimus üks üldkoosolek ja kolm juhatuse koosolekut.

2013.a. tehtud suuremad tööd :

1. Katuserennide äärde paigaldatud tuvide kaitseks ogad	2 703.60 €
2. Kanalisatsiooni remonte teostatud	1 539.60 €
3. Vihmaveerennidele paigaldati kütteseade	750.00 €

Korterühistu " Riianõlva " on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	16 387	8 426
Nõuded ja ettemaksed	10 393	12 140
Kokku käibevara	26 780	20 566
Kokku varad	26 780	20 566
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 365	9 577
Kokku lühiajalised kohustused	7 365	9 577
Kokku kohustused	7 365	9 577
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 562	3 562
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 427	3 604
Aruandeaasta tulem	8 426	3 823
Kokku netovara	19 415	10 989
Kokku kohustused ja netovara	26 780	20 566

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 578	33 909
Muud tulud	285	558
Kokku tulud	33 863	34 467
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 429	-16 487
Tööjõukulud	-13 912	-14 063
Kokku kulud	-25 341	-30 550
Põhitegevuse tulem	8 522	3 917
Muud finantstulud ja -kulud	-96	-94
Aruandeaasta tulem	8 426	3 823

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 578	33 909
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 239	0
Väljamaksed töötajatele	-10 378	-10 344
Kokku rahavood põhitegevusest	7 961	23 565
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-14 763
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 594
Makstud intressid	0	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 607
Kokku rahavood	7 961	6 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 426	2 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 961	6 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 387	8 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 562	3 604	7 166
Aruandeaasta tulem		3 823	3 823
31.12.2012	3 562	7 427	10 989
Aruandeaasta tulem		8 426	8 426
31.12.2013	3 562	15 853	19 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu " Riianõlva " 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rekendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pangakontoris, Swedbanga kontoris, kassas	16 387	8 426
Kokku raha	16 387	8 426

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas kontrollitud seisuga 31. 12. 2013.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 393	12 140
Kokku nõuded ostjate vastu	10 393	12 140

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 603	6 603		
Võlad töövõtjatele	343	343		
Maksuvõlad	419	419		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 365	7 365		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 601	8 601		
Võlad töövõtjatele	499	499		
Maksuvõlad	452	452		
Saadud ettemaksed	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 577	9 577		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	6 603	8 601
Kokku võlad tarnijatele	6 603	8 601

Tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2014.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
puhkusekohustus	343	499
Kokku võlad töövõtjatele	343	499

Puhkuse kohustus tulevaste perioodide kulud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 378	10 344
Sotsiaalmaksud	3 430	3 414
töötuskindlustumaksud	104	145
Kokku tööjõukulud	13 912	13 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	korterühistu Riianõlva
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 393	7 365	12 140	9 577

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 301	2 301

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2013.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Riianõlva majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

25. märtsil 2014.a. üldkoosoleku otsusega.

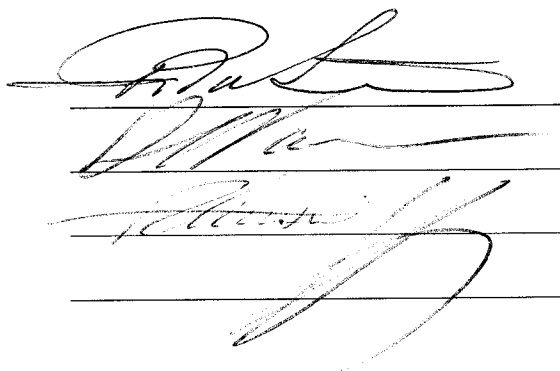
Juhatuseliikmed:

Toivo Raistik

Andres Norre

Raivo Kuusmets

Guido Lents



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee