

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Keskuse 13

registrikood: 80115792

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79301

telefon: +372 56471324

e-posti aadress: elmo@soov24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 807	1 717	2
Nõuded ja ettemaksed	2 766	2 605	
Kokku käibevara	8 573	4 322	
Kokku varad	8 573	4 322	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	339	299	
Kokku lühiajalised kohustused	339	299	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 476	1 581	
Kokku pikaajalised kohustused	5 476	1 581	
Kokku kohustused	5 815	1 880	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 365	2 598	
Aruandeaasta tulem	316	-233	
Kokku netovara	2 758	2 442	
Kokku kohustused ja netovara	8 573	4 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 450	11 624	5
Kokku tulud	5 450	11 624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 552	-9 726	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 582	-2 133	
Kokku kulud	-5 134	-11 859	
Põhitegevuse tulem	316	-235	
Aruandeaasta tulem	316	-235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	316	-235
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121	733
Kokku rahavood põhitegevusest	195	498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 895	-2 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 895	-2 280
Kokku rahavood	4 090	-1 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 717	3 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 090	-1 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 807	1 717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	77	2 598	2 675
Aruandeaasta tulem		-233	-233
31.12.2012	77	2 365	2 442
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2013	77	2 681	2 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2013.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	5 807	1 717
Kokku raha	5 807	1 717

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 766	2 603
Arveldused ostjatega	1 866	1 599
Tuleviku nõuded	0	0
Arveldused kommunaalkuludega	900	1 004
Kokku nõuded ostjate vastu	2 766	2 603

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kommunaalteenused	339	299
Kokku võlad tarnijatele	339	299

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 898	1 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 552	9 726
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 450	11 624

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 552	9 726
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 552	9 726

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 766	2 605
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

KORTERIÜHISTU Keskuse 13 (registrikood: 80115792) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO HUNT	Juhatuse liige	17.06.2014
HARDI KÄRP	Juhatuse liige	17.06.2014
SVEN HAGGI	Juhatuse liige	17.06.2014
ALDO NIINEMETS	Juhatuse liige	17.06.2014
ANTS ARROF	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56471324
E-posti aadress	elmo@soov24.ee