

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Loigo

registrikood: 10040294

tänavatalu nimi, Peterburi tee 34a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6107700, +372 6107701

faks: +372 6107702

e-posti aadress: info@loigo.ee

veebilehe aadress: www.loigo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Loigo on asutatud 1991.aastal.

Loigo OÜ põhitegevuseks on ettevõttele kuuluva kontori- ja laoruumide rent, mis asuvad Tallinnas aadressil Peterburi tee 34 A.

2012. aastal oli korraldatud Loigo OÜ põhivara ümberhindlus, mille tulemusena otsustas juhatus ümberkvalifitseerida ettevõttele kuuluv maaosa ja kinnistu ning üle viia see põhivara nimekirjast investeeringutesse kinnisvarasse.

Vastavalt kinnisvarabüroo Kaanon Kinnisvara Teenused OÜ poolt koostatud hindamisaktile OÜ Loigo omanduses oleva kinnisvara turuväärtus on 594000 eurot.

2013.aastal oli ettevõtte käive 71955 eurot, kasum moodustus 4817 eurot.

OÜ Loigo jätkab oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 210	3 146	2
Nõuded ja ettemaksed	20 014	20 701	3
Kokku käibevara	23 224	23 847	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 200	1 200	
Kinnisvarainvesteeringud	594 000	594 000	5
Materiaalne põhivara	4 888	6 424	6
Kokku põhivara	600 088	601 624	
Kokku varad	623 312	625 471	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	139 864	126 840	7
Kokku lühiajalised kohustused	139 864	126 840	
Kokku kohustused	139 864	126 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 519	330 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 817	162 589	
Kokku omakapital	483 448	498 631	
Kokku kohustused ja omakapital	623 312	625 471	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	71 955	63 625	9
Muud äritulud	384	163 790	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 788	-23 161	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 101	-5 381	
Tööjõukulud	-15 875	-27 030	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 536	-2 127	
Muud ärikulud	0	-25	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 039	169 691	
Intressikulud	94	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 133	169 691	
Tulumaks	-5 316	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 817	169 691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 039	169 691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 536	2 127	6
Muud korrigeerimised	0	-163 570	
Kokku korrigeerimised	1 536	-161 443	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	687	-7 238	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 024	-660	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	0	
Laekunud dividendid	-20 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-30	350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	94	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94	19	
Kokku rahavood	64	369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 146	2 777	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 210	3 146	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 556	330 930	336 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			162 589	162 589
31.12.2012	2 556	2 556	493 519	498 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 817	4 817
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	2 556	478 336	483 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Loigo 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik eluiga ületab üht aastat ning mille soetusmaksumus ületab 200 euro ühe arvestusobjekti eest. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel varade kasuliku eluea jooksul ja igale objektile arvestatakse oma amortisatsiooninormi vastavalt eeldatavale teenistussajale. Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldusarvel	3 210	3 146
Kokku raha	3 210	3 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 751	16 751	
Ostjatelt laekumata arved	16 751	16 751	
Nõuded seotud osapoolte vastu	178	178	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	4
Muud nõuded	2 410	2 410	
Laenunõuded	2 300	2 300	
Intressinõuded	110	110	
Ettemaksed	635	635	
Tulevaste perioodide kulud	347	347	
Muud makstud ettemaksed	288	288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 014	20 014	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 910	17 910	
Nõuded seotud osapoolte vastu	178	178	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	4
Muud nõuded	2 165	2 165	
Laenunõuded	2 165	2 165	
Ettemaksed	424	424	
Tulevaste perioodide kulud	424	424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 701	20 701	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		28 020		22 704
Käibemaks		271		533
Üksikisiku tulumaks		159		350
Sotsiaalmaks		257		1 065
Kohustuslik kogumispension		10		10
Töötuskindlustusmaksed		18		55
Ettemaksukonto jääk	40		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	28 735	24	24 717

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	594 000
31.12.2012	594 000
31.12.2013	594 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 955	63 625
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 022	25 215

Juhatus otsustas jätta kinnisvara investitsiooni summa muutmata. Kinnisvara hindamisakt seisuga 31.12.2013 ei tehtut.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 946	596 360	32 425	35 358	672 089
Akumuleeritud kulum		-173 281	-24 472	-35 355	-233 108
Jääkmaksumus	7 946	423 079	7 953	3	438 981
Amortisatsioonikulu		-467	-1 657	-3	-2 127
Varasemate allahindluste tühistamised			128		128
Ümberklassifitseerimised	-7 946	-422 612			-430 558
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-7 946	-422 612			-430 558
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	32 425	35 358	67 783
Akumuleeritud kulum	0	0	-26 001	-35 358	-61 359
Jääkmaksumus	0	0	6 424	0	6 424
Amortisatsioonikulu			-1 536		-1 536
31.12.2013					
Soetusmaksumus			32 425	35 358	67 783
Akumuleeritud kulum			-27 537	-35 358	-62 895
Jääkmaksumus			4 888	0	4 888

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 974	4 974			
Võlad töövõtjatele	592	592			8
Maksuvõlad	28 735	28 735			4
Muud võlad	105 408	105 408			
Dividendivõlad	105 408	105 408			
Saadud ettemaksed	155	155			
Muud saadud ettemaksed	155	155			
Kokku võlad ja ettemaksed	139 864	139 864			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 308	4 308			
Võlad töövõtjatele	2 903	2 903			8
Maksuvõlad	24 717	24 717			4
Muud võlad	94 912	94 912			
Dividendivõlad	85 408	85 408			
Muud viitvõlad	9 504	9 504			
Kokku võlad ja ettemaksed	126 840	126 840			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
töötasu	308	1 532
puhkusereserv	284	1 371
Kokku võlad töövõtjatele	592	2 903

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 955	63 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 955	63 625
Kokku müügitulu	71 955	63 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	71 955	63 625
Kokku müügitulu	71 955	63 625

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	163 784
Kasum valuutakursi muutustest	20	6
Muud	364	0
Kokku muud äritulud	384	163 790

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 458	20 075
Sotsiaalmaksud	4 416	6 955
Kokku tööjõukulud	15 874	27 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 221	105 555	16 502	95 804

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 008	23 302	2 394	2 150
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 961	30 915	4 015	1 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	840	722

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Loigo (registrikood: 10040294) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATVEI NIKITENKO	Juhatuse liige	26.06.2014
RAISSA DOROHINA	Juhatuse liige	27.06.2014
NIINA KOVALENKO	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 817
Kokku	478 336
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 336
Kokku	478 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matvei Nikitenko	33906080306		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107700
Telefon	+372 6107701
Faks	+372 6107702
E-posti aadress	info@loigo.ee
Veebilehe aadress	www.loigo.ee