

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus

registrikood: 11028160

tänava/talu nimi, Sakala 23 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 6275740

faks: +372 6275751

e-posti aadress: elamu@ekyl.ee, ekyl@ekyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013.a. netokäive kokku oli 25890 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevuseks on ajakirja „Elamu” kirjastamine, käsiraamatute kirjastamine ja reklaamteenuste osutamine.

2014.a. jätkatakse samade teenuste osutamisega.

Majandusaasta kinnitamise hetkel omab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus nimelist osakut:

Eesti Korterühistute Liit reg. kood 80003024, asukoht Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	821	225
Nõuded ja ettemaksed	45 176	48 622
Kokku käibevara	45 997	48 847
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	209
Kokku põhivara	0	209
Kokku varad	45 997	49 056
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	817	2 069
Kokku lühiajalised kohustused	817	2 069
Kokku kohustused	817	2 069
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 175	50 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807	-6 515
Kokku omakapital	45 180	46 987
Kokku kohustused ja omakapital	45 997	49 056

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	25 890	26 146
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 339	-31 079
Mitmesugused tegevuskulud	-2 149	-1 118
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-209	-464
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 807	-6 515
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 807	-6 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807	-6 515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 807	-6 515
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	209	464
Kokku korrigeerimised	209	464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 446	3 547
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 252	785
Kokku rahavood äritegevusest	596	-1 719
Kokku rahavood	596	-1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225	1 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	596	-1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	821	225

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	50 690	53 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 515	-6 515
31.12.2012	2 556	256	44 175	46 987
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	44 175	46 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 807	-1 807
31.12.2013	2 556	256	42 368	45 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2013.a. ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade 10 - 20% aastas

Bürootehnika 10 - 35% aastas

Immateriaalne põhivara (tarkvara) 10% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	736		293
Ettemaksukonto jääk	32	435	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	768	435	293

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Korterühistute Liit MTÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	4 200	6 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Osaühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus (registrikood: 11028160) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	06.05.2014
DAGMAR MATTISEN	Juhatuse liige	09.05.2014
ANDRES JAADLA	Juhatuse liige	22.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807
Kokku	42 368
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 368
Kokku	42 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	58141	25890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	80003024	Sakala 23a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275740
Faks	+372 6275751
E-posti aadress	ekyl@ekyl.ee
E-posti aadress	elamu@ekyl.ee