

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KANNIKE- 1

registrikood: 80120534

tänava/talu nimi, Ravila 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 7424301

e-posti aadress: ravila50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013 a. tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on 30 krt üldpinnaga 1604,5 m².

Aruande periood hõlmab 01.01.2013 -31.12.2013 a.

KÜ on 2 palgalist töötajat: juhatuse esimees ja raamatupidaja.

2013 a remonttöid ei ole tehtud, sest maja on renoveeritud.

Tasutakse edasi pikaajalist pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 224	19 088
Nõuded ja ettemaksed	18 395	19 761
Kokku käibevara	42 619	38 849
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	98 967	106 518
Kokku põhivara	98 967	106 518
Kokku varad	141 586	145 367
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 312	12 312
Võlad ja ettemaksed	2 150	2 721
Eraldised	27 024	22 683
Kokku lühiajalised kohustused	41 486	37 716
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	98 967	106 518
Kokku pikaajalised kohustused	98 967	106 518
Kokku kohustused	140 453	144 234
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 133	1 133
Kokku netovara	1 133	1 133
Kokku kohustused ja netovara	141 586	145 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 859	74 786
Annetused ja toetused	0	90 781
Muud tulud	1 492	1 261
Kokku tulud	23 351	166 828
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 768	-265 617
Mitmesugused tegevuskulud	-11 306	-16 330
Tööjõukulud	-3 515	-3 726
Muud kulud	0	118 830
Kokku kulud	-18 589	-166 843
Põhitegevuse tulem	4 762	-15
Muud finantstulud ja -kulud	-4 762	15
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 762	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 126	-94 147
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 550	-12 757
Laekunud intressid	10	15
Kokku rahavood põhitegevusest	17 448	-106 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	120 673
Saadud laenude tagasimaksed	-7 550	-2 444
Makstud intressid	-4 762	-3 513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 312	114 716
Kokku rahavood	5 136	7 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 088	11 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 136	7 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 224	19 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 133	1 133
31.12.2012	1 133	1 133
31.12.2013	1 133	1 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	111 279	12 312	61 562	37 405
Laenukohustused kokku	111 279	12 312	61 562	37 405
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB laenulep.120003073	118 830	12 312	61 562	44 956
Pikaajalised laenud kokku	118 830	12 312	61 562	44 956
Laenukohustused kokku	118 830	12 312	61 562	44 956

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 730	1 730		
Võlad töövõtjatele	166	166		
Maksuvõlad	254	254		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 150	2 150		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 298	2 298		
Võlad töövõtjatele	164	164		
Maksuvõlad	259	259		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 721	2 721		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 730	2 298
Kokku võlad tarnijatele	1 730	2 298

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	166	164
Sotsiaalmaksud	254	240
Töötuskindlustus	0	18
Kokku tööjõukulud	420	422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 104	1 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu KANNIKE- 1 (registrikood: 80120534) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	18.06.2014
IRINA NIINEPUU	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	Irina Niinepuu	
NIKOLAI REKAŠETOV	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424301
E-posti aadress	ravila50@hotmail.ee