

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Jaaniku

registrikood: 80062541

tänavatalu nimi, Kaunase pst 24
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.	11

Tegevusaruanne

21. märtsil 2013.a. toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomanikelt hooldusrahasid 4 794 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 1 382 eurot.

2012.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 5 008 eurot.

2013.a. remonttöid ei tehtud

Ühistu haldamiseks kulus 1 475 ja hooldamiseks kulus 2 577 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 7 132 eurot.

Korterühistu juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 307	4 226	2
Nõuded ja ettemaksed	3 671	3 021	3
Kokku käibevara	8 978	7 247	
Kokku varad	8 978	7 247	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 720	2 113	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 132	5 008	12
Kokku lühiajalised kohustused	8 852	7 121	
Kokku kohustused	8 852	7 121	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	126	126	
Kokku netovara	126	126	
Kokku kohustused ja netovara	8 978	7 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 670	5 212	
Muud tulud	1 382	1 267	6
Kokku tulud	4 052	6 479	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 052	-3 517	
Kokku kulud	-4 052	-6 479	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 095	19 540
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 015	-20 415
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 081	-871
Kokku rahavood	1 081	-871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 226	5 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 081	-871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 307	4 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	126	126
31.12.2012	126	126
31.12.2013	126	126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAANIKU.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a. Aruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2013

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata

sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korterühistu juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 307	4 226

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 671	3 021
Tähtjaks tasumata arved	1 958	909
Soojusenergia nõue	1 437	1 863
Vesi-kanalisatsioon nõue	182	152
Prügivedu nõue	68	68
Gaasi nõue	26	29
Kokku nõuded ostjate vastu	3 671	3 021

Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2014.a. Tähtjaks tasumata arvete tasumise aeg oli 31.12.2013.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 713	1 713			5
Saadud ettemaksed	7	7			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 720	1 720			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 112	2 112			
Saadud ettemaksed	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 113	2 113			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Keskkatlamaja	1 437	1 863
Tartu Veevärk	182	152
RagnSells	68	68
Eesti Gaas	26	29
Kokku võlad tarnijatele	1 713	2 112

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2014.a.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	177	131
Pangaintressid	1	4
Elisa	1 204	1 132
Kokku muud tulud	1 382	1 267

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulu	1 475	1 475
Koristamiskulu	821	804
Regulaarnehooldus	292	292
Materjal	101	33
Üldelekter	476	390
Tehnohooldus	589	251
Majandamise kulud	298	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 052	3 517

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole tööajaid.
Ühistul on haldushooldusleping, mille alusel kindlustatakse ühistu vajaliku tööjõuga.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist ei toimunud sündmusi, mis vajaksid aastaaruandes kajastamist.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2013	2012	2011	2010
Soojusenergia	11903	10674	9468	10591
Vesi-kanalisatsioon	1871	1976	1672	1502
Prügivedu	889	905	887	883
Gaas	300	381	296	244
KOKKU	14963	13936	12323	13220

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2010.a. jääk	2968
lisandumine	2866
kulutamise	628
2011.a. jääk	5206
lisandus rem.fondist	1537
Elisa	1132
lisandus hooldusest	65
kulutati	2932
2012.a. jääk	5008
lisandus rem.fondist	1317
lisandus rendist	807
2013.a. jääk	7132

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

korteriühistu Jaaniku (registrikood: 80062541) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE KÄKI	Juhatuse liige	15.05.2014
MART KELDER	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee