

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AL Projekt OÜ

registrikood: 11192072

tänava/talu nimi, Kadakanurga 1
maja ja korteri number:

kūla: Kanama kūla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 76405

telefon: +372 5107422

e-posti aadress: airilind@hotmail.com

Kind

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AL Projekt OÜ tegeles kinnisvara vahendamisega. Tingituna kinnisvaraturu ebsoodsatest tingimustest olime sunnitud otsima uusi võimalusi firma püsimiseks.

2011 aastast kuni 2012 aasta alguseni tegelesime müügiedendusega, kuid kahjuks ei saanud loodetud tulemusi ka selles valdkonnas.

2013 aastal tekkis võimalus veelkord tegeleda kinnisvara vahendamisega, kuid hetkel otsime siiski uut väljundit.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aasta käive oli 4000 eurot. Aruandeaastal jäi firma kasumisse 2967 eurot.

Investeeringud

Investeeringuid ei teostatud ja hetkel ei ole planeeritud ka 2014 aastasse.

Personal

Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks AL Projekt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uus valdkond, mis tooks soovitud tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	4000	990
Käibe kasv (%)	304	-82,33
Puhaskasum	2967	-2022
Kasumi kasv(%)	246,7	-44,02
Puhasrentaablus (%)	74,17	-204,24
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,83	0,13
ROA (%)	34,90	-30,65
ROE (%)	65,97	-132,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	426	119	
Finantsinvesteeringud	0	534	2
Nõuded ja ettemaksed	2 897	0	
Kokku käibevara	3 323	653	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 177	5 944	
Kokku põhivara	5 177	5 944	
Kokku varad	8 500	6 597	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 003	5 067	
Kokku lühiajalised kohustused	4 003	5 067	
Kokku kohustused	4 003	5 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 282	740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 967	-2 022	
Kokku omakapital	4 497	1 530	
Kokku kohustused ja omakapital	8 500	6 597	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 000	990	6
Mitmesugused tegevuskulud	-192	-266	
Tööjõukulud	0	-1 874	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-767	-767	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 041	-1 917	
Muud finantstulud ja -kulud	-74	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 967	-1 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 967	-1 917	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 041	-1 917
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	767	767
Kokku korrigeerimised	767	767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 363	559
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 064	-437
Laekunud intressid	0	15
Makstud intressid	-99	-120
Kokku rahavood äritegevusest	282	-1 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	25	-14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	-14
Kokku rahavood	307	-1 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119	1 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307	-1 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	426	119



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	740	3 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 022	-2 022
31.12.2012	2 556	256	-1 282	1 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 967	2 967
31.12.2013	2 556	256	1 685	4 497



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AL Projekt OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumendid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	520	520
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14	14
31.12.2012	534	534
Müük müügihinnas või lunastamine	-559	-559
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25	25
31.12.2013	0	0

Aruandeaastal müüsiime ära kõik väärtpaberid ja 2014 aasta alguses sulgesime väärtpaberikonto.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		849		849
Ettemaksukonto jääk	41		41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	849	41	849

Ettevõtte tulumaksu maksuvõlg koosneb välja maksmata dividendide pealt arvutatud tulumaksu kohustusest.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Dividendivõlg	3 196	3 196
Aruandva isiku võlg	0	1 063
Kokku võlad töövõtjatele	3 196	4 259

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 000	990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 000	990
Kokku müügitulu	4 000	990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiedendus	4 000	990
Kokku müügitulu	4 000	990

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	1 258
Sotsiaalmaksud	0	598
Töötuskindlustus	0	18
Kokku tööjõukulud	0	1 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

AL Projekt OÜ (registrikood: 11192072) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Airi Lind

Juhatuse liige

27.06.2014 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 967
Kokku	1 685
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 685
Kokku	1 685

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 967
Kokku	1 685
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 685
Kokku	1 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airi Lind	46608010277	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107422
E-posti aadress	airilind@hotmail.com