

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ SMARTELON

registrikood: 11391723

tänava/talu nimi, Pirita tee 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10155

telefon: +372 55509002

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Smartelon on kantud äriregistrisse 31. mail 2007. Äriühingu põhitegevusalaks on enda kinnisvaraobjektide rendile..

Aruande aastal tõsiseid muudatusi majandusseisundi tegevdamise suunas ei olnud. Müügitulu oli piisav.

Järgmisel aastal planeeritakse uute tellijatega lepingude sõlmimise ja ettevõtte käive suurendamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 030	12 915
Nõuded ja ettemaksed	1 454	3 116
Kokku käibevara	16 484	16 031
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	108 116	81 973
Kokku põhivara	108 116	81 973
Kokku varad	124 600	98 004
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 835	9 178
Kokku lühiajalised kohustused	3 835	9 178
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 224	36 755
Kokku pikaajalised kohustused	60 224	36 755
Kokku kohustused	64 059	45 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 255	25 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 470	23 261
Kokku omakapital	60 541	52 071
Kokku kohustused ja omakapital	124 600	98 004

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 887	32 365	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 453	-4 783	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 494	-2 175	
Tööjõukulud	-7 143	-4 033	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 797	21 374	
Intressikulud	2 673	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 470	21 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 470	21 374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 797	21 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 662	-1 187
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 344	4 031
Makstud intressid	0	-773
Kokku rahavood äritegevusest	2 115	23 445
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-21 000	-46 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 000	-46 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 000	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 000	19 457
Kokku rahavood	2 115	-3 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 915	16 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 115	-3 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 030	12 915

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	25 994	28 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 261	23 261
31.12.2012	2 560	256	49 255	52 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 470	8 470
31.12.2013	2 560	256	57 725	60 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Smartelon 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 989	1 995
Sotsiaalmaksud	1 802	1 021
Juhatuseliikme tasu	1 352	1 017
Kokku tööjõukulud	7 143	4 033

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 352	1 017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ SMARTELON (registrikood: 11391723) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 470
Kokku	57 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16887	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Magdalenoka	48301085216	Kase tänav 68-190, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55509002
E-posti aadress	info@maka.ee