

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

tänava/talu nimi, Sangla 63

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50407

telefon: +372 7348145, +372 5252295

faks: +372 7348766

e-posti aadress: info@elitekliinik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2013.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müümise- ja med.teenusega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 38814 euro eest. 2014.a. jätkatakse endiselt renditeenuste osutamist samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 463	18 398	2
Nõuded ja ettemaksed	36 752	4 613	3
Kokku käibevara	45 215	23 011	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	399 259	422 267	5
Kokku põhivara	399 259	422 267	
Kokku varad	444 474	445 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64	64	
Võlad ja ettemaksed	2 486	2 866	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 550	2 930	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 369	147 433	6
Kokku pikaajalised kohustused	147 369	147 433	
Kokku kohustused	149 919	150 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 103	304 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360	-12 040	
Kokku omakapital	294 555	294 915	
Kokku kohustused ja omakapital	444 474	445 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	38 814	35 443	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 394	-23 815	10
Mitmesugused tegevuskulud	-787	-787	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 008	-23 008	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-375	-12 167	
Muud finantstulud ja -kulud	15	127	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-360	-12 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360	-12 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-375	-12 167	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 008	23 008	5
Kokku korrigeerimised	23 008	23 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 639	-3 797	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-380	695	
Laekunud intressid	15	127	13
Kokku rahavood äritegevusest	18 629	7 866	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-28 500	0	3
Antud laenude tagasimaksed	-64	-64	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 564	-64	
Kokku rahavood	-9 935	7 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 398	10 596	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 935	7 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 463	18 398	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	304 143	306 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 040	-12 040
31.12.2012	2 556	256	292 103	294 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-360	-360
31.12.2013	2 556	256	291 743	294 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordik Eksperdid kasumiaruanne on koostatud kasumiskeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud korteriomand Gonsiori 33 Tallinnas, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Kogu renditulu on seotud kinnisvarainvesteeringutega.

Mitteeluruumi omanikule on Rahandusministeerium (Harju maavalitsus) määranud 38. aastaks reaalkoormatise summas 2441 eurot.

2013.a. tasuti reaalkoormatist

64 eurot ning arvestati kulumit 4% Gonsiori 33 kinnisvarainvesteeringult.

Tulud

2013.a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2013.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müügi- ja med.teenuse osutamisega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 38814 euro eest.

Seotud osapooled

OÜ Nordik Eksperdid osakapitali nimiväärtusega 2556 eurot on OÜ Fertiilsuse Keskuse tütarfirma 100% osalusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 463	18 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 252	8 252
Ostjatelt laekumata arved	8 252	8 252
Muud nõuded	28 500	28 500
Laenunõuded	28 500	28 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 752	36 752
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 613	4 613
Ostjatelt laekumata arved	4 613	4 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 613	4 613

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	545	842
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	545	842

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	577 645	577 645
Akumuleeritud kulum	-132 370	-132 370
Jääkmaksumus	445 275	445 275
Amortisatsioonikulu	-23 008	-23 008
31.12.2012		
Soetusmaksumus	577 645	577 645
Akumuleeritud kulum	-155 378	-155 378
Jääkmaksumus	422 267	422 267
Amortisatsioonikulu	-23 008	-23 008
31.12.2013		
Soetusmaksumus	577 645	577 645
Akumuleeritud kulum	-178 386	-178 386
Jääkmaksumus	399 259	399 259

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 814	35 443

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	147 433	64	320	147 049
Pikaajalised laenud kokku	147 433	64	320	147 049
Laenukohustused kokku	147 433	64	320	147 049

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	147 497	64	320	147 113
Pikaajalised laenud kokku	147 497	64	320	147 113
Laenukohustused kokku	147 497	64	320	147 113

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	545	545		
Star Beauty OÜ tagatisraha	1 941	1 941		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 486	2 486		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82	82		
Maksuvõlad	842	842		
Muud võlad	1 942	1 942		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 866	2 866		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	38 814	35 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvaja ja käitus	38 814	35 443
Kokku müügitulu	38 814	35 443

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	317
Elektrienergia	0	317
Transpordikulud	0	10 223
Üür ja rent	13 497	13 258
Akende vahetus	1 669	0
Muud	228	17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 394	23 815

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	787	787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	787	787

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	15	127
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15	127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	26.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360
Kokku	291 743
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 743
Kokku	291 743

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-360
Kokku	291 743
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 743
Kokku	291 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38814	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348145
Faks	+372 7348766
Mobiiltelefon	+372 5252295
E-posti aadress	info@elitekliinik.ee