

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts REMEKSI KESKUS

registrikood: 10133593

tänava/talu nimi, Tuuslari tn. 20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3373322, +372 3395950

faks: +372 3373321, +372 3395977

e-posti aadress: info@remeksikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Koondkasumiaruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Müügitulu	20
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 12 Tööjõukulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Remeksi Keskus loodi 1994. aastal Põlevkivikeemia Tootmiskoondise remondi - ja mehaanikatsehi baasil.

Esialgelt tegeles firma põhiliselt TK „Põlevkivikeemia“ (edaspidi AS „Nitrofert“, AS „VKG“) tsehide tööstus - ja keemiaseadmete remondi ja hooldusega. Tasapisi kogunesid ka metallkonstruktsioonide ja tööstusseadmete tootmiskogemused, mis on ka praegu ettevõtte põhitegevusalaks.

Alates 2000. aastast hakkas AS Remeksi Keskus aktiivselt arendama mitmesuguste metallkonstruktsioonide tootmist. Tasapisi kujunes paljude suur- ja väiketellijate baasil välja põhiliste ja tõsiste koostööpartnerite ring, kellega koostöö jätkub ja areneb.

Tegevuskonna üldine areng

2013.aastal jätkas AS Remeksi Keskus oma tegevust järgmistes tootmissuundades:

- keemiaetevõtete tööstusseadmetiku tehniline hooldus ja remont;
- metallkonstruktsioonide ja erineva määratlusega seadmetiku valmistamine;
- metallkonstruktsioonide, seadmetiku, torustike jne. montaaž;
- kaasuvate töödena kõikides suundades on projekt-konstruktortööd.

Tootmise maksimaalne koormus võimaldas ettevõttel säilitada oma majandusnäitajad kõrgemal tasemel.

Pikaajaliste lepingute alusel jätkas AS Remeksi Keskus - AS VKG OIL, OÜ Eastman Specialties ja AS Nitrofert tööstusseadmetiku tehnilist hooldust. Osutatud teenuste maht selles valdkonnas moodustas 20,5 % ettevõtte müügitulust. Kahjuks jäi peale plaanilist remonti teisel poolaastal majanduslikel kaalutlustel käivitamata AS Nitrofert tootmine. Sellega seoses tuli AS-il Remeksi Keskus 2013.aasta novembrist osa tootmispersonalist ümber orienteerida seadmetiku valmistamise ja montaaži tellimuste täitmisele. Tellimusmahtude mõningase suurenemise arvel selles sektoris tootmispersonalist koondamist ei toimunud. Metallkonstruktsioonide ja seadmetiku valmistamise valdkonnas jätkas AS Remeksi Keskus koostööd terve rea alaliste tellijatega. Sellistega kui: Viru Keemia Grupp AS, ZAO «PO Tehnoros», Konecranes Finland Corp, Takraf GmbH, Empower AB, Raumaster OY jt.

Põhiosa moodustas tehnoloogilise seadmetiku valmistamine Viru Keemia Grupp AS põlevkivitehasele Petroter 2. Selles tegevusvaldkonnas ilmus 2013. aastal uus tellija - Venemaa ettevõtte ZAO "SMM". Aasta jooksul valmistas ja tarnis AS Remeksi Keskus ZAO "SMM" jaoks mitu küllaltki keerulise konstruktsiooniga portaalkraanat. Töö oli edukas mõlemale poolele ning selle alusel võib eeldada pikaajalist koostööd. Tellija kõrge hinnangu sai tehase Petroter 2 jaoks kvaliteetne ja õigeaegselt

valmistatud seadmestik. See andis tőuke lepingu sõlmimiseks analoogilise seadmestiku valmistamiseks Petroter 3 tehasele. 2013.aasta septembris alustas AS Remeksi Keskus selle seadmestiku valmistamist.

Montaažitööde valdkonnas tuleb ära märkida kaks põhitellijat: Viru Keemia Grupp AS ja Kovdorski GOK OAO (Murmanski oblast, Venemaa). 2013.aasta märtsist kuni detsembrini teostas AS Remeksi Keskus Viru Keemia Grupp AS Petroter 2 tehase destillatsioonijaoskonna praktiliselt kogu seadmestiku ja metallkonstruktsioonide montaaži. Montaažitööde üldmaht – 2500 t.

Esmakordselt kogu oma tegevuse jooksul täitis AS Remeksi Keskus keerulise kategooriaga montaažitöid Vene Föderatsiooni territooriumil Murmanski oblastis. Teostatud montaažitööde maht moodustas 5,5 % müügitulust. Seejuures saavutati nende tööde kõrge rentaablus.

Riskid

Oma igapäevases tegevuses puutub AS Remeksi Keskus kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ning kontrollida erinevaid riske on oluliseks sisendiks kogu AS Remeksi Keskus kasumlikkusele. Risk on aktsiaseltsi juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest. Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk (sh valuutarisk, intressirisk ja hinnarisk), krediidirisk, likviidsusrisk ja tegevusrisk. AS Remeksi Keskus juhatuse hinnangul on kõik riskid aktsiaseltsi jaoks keskmised.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas AS Remeksi Keskus müügitulu 18,5 mln eurot, mis on 14% võrra rohkem kui 2012. aastal. Eestis realiseeriti 75% aktsiaseltsi toodangust, välisriigis 25% (2012. aastal – 50 %). Suurim müügitulu välisriik oli Venemaa ja Soome. AS Remeksi Keskus aruandeaasta kasumiks kujunes 2,3 mln eurot. Aruandeaasta materjalide ja teenuste kulud ulatusid 9,2 mln euroni ning tööjõukulud 7,1 mln euroni.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Eurodes		
Müügitulu	18 537 578	16 216 828
Müügitulu kasv %	14	37
Ärikasumi määr %	13	16
Puhaskasum	2 343 248	2 526 266
Puhasrentaablus %	13	16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2
ROA %	17	28

ROE %	33	54
-------	----	----

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100\%$
2. Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100\%$
3. Puhaskasum / puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\%$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100\%$

Investeeringud

Ettevõtte majanduskasv 2013. aastal, samuti tootmise arendamisega seotud perspektiivid 2014. aastaks tegid võimalikuks ja vajalikuks ettevõtte investeerimispoliitika uuendamise. AS Remeksi Keskus investeeris 2013. aastal 1,5 mln eurot autotransporditehnikasse, tõstemehhanismidesse, lehtpaindepinki ja tootmisruumide ventilatsioonisüsteemi. Olulised investeeringud transporditehnikasse ja kraanadesse on seotud odatavate montaažitööde teostamisega 2014-2015.a.

Personal

2013. aastal kasvas personali arv ning aasta lõpuks moodustas 328 inimest. Arvu suurenemine toimus praktiliselt kõikides ettevõtte alljaoskondades. Oluliselt suurenesid tootmisjaoskond ja remondi - montaaži jaoskonnad. Ettevõtte abijaoskondades ei muutunud töötajate arv. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7,1 mln eurot. AS Remeksi Keskus juhatus koosneb neljast liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 414,2 tuh. eurot. AS Remeksi Keskus nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 327,2 tuh. eurot. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Olulised keskkonna – ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Ida-Viru maakonna kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte

kohaliku elu edendamine. Selleks toetatakse mitmeid spordialaliite ning kohalikke spordiklubisid summas 11,5 tuh. eurot.

Aktsiad

AS Remeksi Keskus aktsionäride arv on 11 inimest. Nendel on 1211 aktsiat. Iga aktsia nominaalväärtus on 65 eurot. AS-i Remeksi Keskus neli aktsionäri omavad üle 10% aktsiatest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014.aasta peaülesandeks on säilitada 2012-2013.aastatel saavutatud tootmismahтусid ja tootmismahтude tasakaalustatust tööde kategooriates. Kasutades ära montaažitööde positiivset kogemust Venemaa turul, samuti arvestades nende tööde vähenemise tendentsi Eestis, on vaja arendada osa oma montaažitegevusest väljaspool Eestit. Seoses põlevkivitootmise ehitusega seotud programmide lõppemisega on vaja ettevõtte 2014.aasta lõpuks tagada vähemalt 4÷6 kuu tellimustega põlevkivitöötlemisega mitteseotud metallkonstruktsioonide ja seadmestiku valmistamiseks. Selleks on vaja: aktiivne osalemine erinevatel konkurssidel, arukates piirides reklaamkampania, läbirääkimised potentsiaalsete tellijatega. Pidevalt parandades seadmete hooldusega seotud tööde kvaliteeti ja operatiivsust, on vaja saavutada ettepanekuid ja võimalusel suurendada teenindusvaldkonda ettevõtete VKG OIL AS, Eastman Specialties OÜ ja Nitrofert AS (tootmise taaskäivitamise korral) jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 675 215	706 355	2
Nõuded ja ettemaksed	2 445 790	2 943 945	3
Varud	3 368 927	2 046 900	5
Kokku käibevara	9 489 932	5 697 200	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 207 536	3 342 862	6
Kokku põhivara	4 207 536	3 342 862	
Kokku varad	13 697 468	9 040 062	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	217 636	212 516	8
Võlad ja ettemaksed	5 552 634	3 050 990	9
Eraldised	23 520	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 793 790	3 263 506	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	869 471	1 087 107	8
Kokku pikaajalised kohustused	869 471	1 087 107	
Kokku kohustused	6 663 261	4 350 613	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	78 715	77 397	
Oma aktsiad	0	-192	
Kohustuslik reservkapital	15 743	7 740	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 596 501	2 078 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 343 248	2 526 266	
Kokku omakapital	7 034 207	4 689 449	
Kokku kohustused ja omakapital	13 697 468	9 040 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 537 578	16 216 828	10
Muud äritulud	0	155 434	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	869 988	-193 877	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	81 445	33 232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 221 554	-7 734 376	11
Mitmesugused tegevuskulud	-123 203	-53 503	
Tööjõukulud	-7 107 909	-5 438 928	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-626 074	-402 227	6
Muud ärikulud	-32 944	-20 247	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 377 327	2 562 336	
Muud finantstulud ja -kulud	-34 079	-36 070	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 343 248	2 526 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 343 248	2 526 266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 377 327	2 562 336	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	626 074	402 227	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-155 434	
Kokku korrigeerimised	626 074	246 793	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	498 155	-1 934 217	3
Varude muutus	-1 322 027	-358 747	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 525 164	355 540	
Laekunud intressid	2 736	4 736	
Makstud intressid	-36 815	-40 806	
Kokku rahavood äritegevusest	4 670 614	835 635	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 490 748	-502 030	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	323 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 490 748	-178 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-212 516	-658 742	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	1 833	4 729	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-323	-4 921	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 006	-658 934	
Kokku rahavood	2 968 860	-1 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706 355	707 984	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 968 860	-1 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 675 215	706 355	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 343 248	2 526 266
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	2 343 248	2 526 266

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Oma aksiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	77 397		7 740	2 078 238	2 163 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 526 266	2 526 266
Muutused muudest omanike sissemaksetest		4 729			4 729
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-4 921			-4 921
31.12.2012	77 397	-192	7 740	4 604 504	4 689 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 343 248	2 343 248
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 318	515			1 833
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-323			-323
Muutused reservides			8 003	-8 003	0
31.12.2013	78 715	0	15 743	6 939 749	7 034 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Remeksi keskus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Remeksi keskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Väheväärtuslike esemete soetamisel kantakse kuludesse 50% kasutuselevõtmisel ja 50% likvideerimisel.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 256 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäärad %

Maa ei amortiseerita

Hooned, ehitised ja rajatised 8

Masinad ja seadmed 10 - 40

Muu inventar 10 - 40

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgmisest kuust pärast soetamiskuust.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglase väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	12	188
Arvelduskontod	3 675 203	706 167
Kokku raha	3 675 215	706 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 876 350	1 876 350	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 876 350	1 876 350	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	541 670	541 670	0	0
Muud nõuded	26 373	26 373	0	0
Laenunõuded	26 269	26 269	0	0
Viitlaekumised	104	104	0	0
Ettemaksed	1 397	1 397	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 397	1 397	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 445 790	2 445 790		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 777 639	2 777 639	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 777 639	2 777 639	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155 449	155 449	0	0
Muud nõuded	10 836	10 836	0	0
Laenunõuded	10 653	10 653	0	0
Viitlaekumised	183	183	0	0
Ettemaksed	21	21	0	0
Muud makstud ettemaksed	21	21	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 943 945	2 943 945	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 441		6 441	
Käibemaks	511 658	218 293	148 508	116 013
Üksikisiku tulumaks		100 564		80 486
Erisoodustuse tulumaks		657		235
Sotsiaalmaks		176 140		143 800
Kohustuslik kogumispension		6 439		5 309
Töötuskindlustusmaksed		15 503		17 950
Ettemaksukonto jääk	23 571		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	541 670	517 596	155 449	363 793

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	773 439	577 608
Lõpetamata toodang	1 838 963	968 984
Ettemaksed varude eest	756 525	500 308
Kokku varud	3 368 927	2 046 900

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	21 950	1 035 379	821 732	16 956	2 243 395	3 082 083	201 369	4 340 781
Akumuleeritud kulum		-676 756	-504 084	-12 599	-1 359 128	-1 875 811	-116 889	-2 669 456
Jääkmaksumus	21 950	358 623	317 648	4 357	884 267	1 206 272	84 480	1 671 325
Ostud ja parendused		19 500	1 864 514	3 930	329 658	2 198 102	24 428	2 242 030
Amortisatsioonikulu		-58 063	-129 310	-3 158	-172 444	-304 912	-39 252	-402 227
Müügid			-168 266			-168 266		-168 266
31.12.2012								
Soetusmaksumus	21 950	1 054 879	2 155 967	20 886	2 573 053	4 749 906	225 797	6 052 532
Akumuleeritud kulum		-734 819	-271 381	-15 757	-1 531 572	-1 818 710	-156 141	-2 709 670
Jääkmaksumus	21 950	320 060	1 884 586	5 129	1 041 481	2 931 196	69 656	3 342 862
Ostud ja parendused		54 879	861 446	15 027	532 779	1 409 252	26 617	1 490 748
Amortisatsioonikulu		-61 898	-273 615	-7 579	-241 779	-522 973	-41 203	-626 074
31.12.2013								
Soetusmaksumus	21 950	1 109 758	3 017 413	35 913	3 105 832	6 159 158	252 414	7 543 280
Akumuleeritud kulum		-796 717	-544 996	-23 336	-1 773 351	-2 341 683	-197 344	-3 335 744
Jääkmaksumus	21 950	313 041	2 472 417	12 577	1 332 481	3 817 475	55 070	4 207 536

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	323 700
Transpordivahendid	0	323 700
Kokku	0	323 700

Kapitalirendi võetud vara ei ole edasi antud allrendile. Kapitalirendi vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2013 on 1568750 eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 741	8 741
Akumuleeritud kulum	-8 741	-8 741
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 741	8 741
Akumuleeritud kulum	-8 741	-8 741
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 741	8 741
Akumuleeritud kulum	-8 741	-8 741
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	63 912	63 912			3.56	EUR	20.05.2015
Kapitalirendikohustused	153 724	153 724			2.42+6kuu EURIBOR	EUR	25.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	217 636	217 636					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	26 629	0	26 629	0	3.56	EUR	20.05.2015
Kapitalirendikohustused	842 842	0	842 842	0	2.42+6kuu EURIBOR	EUR	25.06.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	869 471	0	869 471	0			
Laenukohustused kokku	1 087 107	217 636	869 471	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	63 912	63 912			3.56	EUR	20.05.2015
Kapitalirendikohustused	148 604	148 604			2.42+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	212 516	212 516					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	90 541	0	90 541	0	3.56	EUR	20.05.2015
Kapitalirendikohustused	996 566	0	996 566	0	2.42+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 087 107	0	1 087 107	0			
Laenukohustused kokku	1 299 623	212 516	1 087 107	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	54 479	51 644
Masinad ja seadmed	1 568 750	1 751 481
Kokku	1 623 229	1 803 125

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	366 124	366 124	0	0
Võlad töövõtjatele	653 386	653 386	0	0
Maksuvõlad	517 596	517 596	0	0
Muud võlad	397 201	397 201	0	0
Muud viitvõlad	397 201	397 201	0	0
Saadud ettemaksed	3 618 327	3 618 327	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 618 327	3 618 327	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 552 634	5 552 634	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	542 390	542 390	0	0
Võlad töövõtjatele	565 122	565 122	0	0
Maksuvõlad	363 793	363 793	0	0
Muud võlad	304 823	304 823	0	0
Muud viitvõlad	304 823	304 823	0	0
Saadud ettemaksed	1 274 862	1 274 862	0	0
Tulevaste perioodide tulud	1 274 862	1 274 862	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 050 990	3 050 990	0	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 968 732	8 133 811
Rootsi	28 310	985 095
Soome	1 113 998	3 255 380
Läti	4 330	157 121
Holland	0	322 700
Saksamaa	345 000	1 364 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 460 370	14 219 035
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 077 208	1 997 613
Norra	0	180
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 077 208	1 997 793
Kokku müügitulu	18 537 578	16 216 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
25119 Muude metallkonstruktsioonide tootmine	14 059 090	10 232 599
33111 Metalltoodete remont	2 977 640	3 486 463
25291 Muude mahutite tootmine	417 731	2 325 561
25621 Mehaaniline metallitöötus	1 083 117	172 205
Kokku müügitulu	18 537 578	16 216 828

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6 899 881	5 730 069
Energia	381 648	342 425
Elektrienergia	252 020	233 637
Soojusenergia	67 172	41 450
Kütus	62 456	67 338
Transpordikulud	118 476	114 309
Muud	1 821 549	1 547 573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 221 554	7 734 376

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 283 572	4 053 055
Sotsiaalmaksud	1 824 337	1 385 873
Kokku tööjõukulud	7 107 909	5 438 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	328	316

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	741 415	323 956

Arvestatud tasu sisaldab sotsiaalmakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Aktsiaselts REMEKSI KESKUS (registrikood: 10133593) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR KAZACHENKO	Juhatuse liige	18.06.2014
VASILY BULDAKOV	Juhatuse liige	19.06.2014
VALERY GORELOV	Juhatuse liige	19.06.2014
VLADIMIR PUPKEVICH	Juhatuse liige	19.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS REMEKSI KESKUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS REMEKSI KESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31 detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusaastaliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS REMEKSI KESKUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Mark Zeltser

Vandeauditori number 216

Audiitorettevõtja nimi: OÜ MARK AUDIT

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 169

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Punane 6, 13619, Tallinn

25.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts REMEKSI KESKUS (registrikood: 10133593) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ZELTTSER	Vandeaudiitor	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 596 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 343 248
Kokku	6 939 749
Katmine	
Dividendideks	154 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 785 309
Kokku	6 939 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	14059090	75.84%	Jah
Metalltoodete remont	33111	2977640	16.06%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	1083117	5.84%	Ei
Muude metallpaakide, -reservuaaride ja -mahutite tootmine	25291	417731	2.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3373322
Telefon	+372 3395950
Faks	+372 3373321
Faks	+372 3395977
E-posti aadress	info@remeksikeskus.ee