

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Invaliidi 3

registrikood: 80161243**tänava/talu nimi, Invaliidi 3-11**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6461738

e-posti aadress: andres@casnordik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotsstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul Invaliidi 3 on 18 liiget, 12 korterimanikku ja 6 garaaziomanikku. Tegevuseks on kinnistul Invaliidi 3 oleva 12 krt elamu ja garaazide ning territooriumi hooldus ja remont.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and strokes, positioned diagonally across the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

A.Noodla



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 388	1 609
Nõuded ja ettemaksed	5 553	6 436
Kokku käibevara	9 941	8 045
Kokku varad	9 941	8 045
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 976
Võlad ja ettemaksed	1 301	1 630
Kokku lühiajalised kohustused	1 301	3 606
Kokku kohustused	1 301	3 606
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 056	32 133
Aruandeaasta tulem	4 201	-28 077
Kokku netovara	8 640	4 439
Kokku kohustused ja netovara	9 941	8 045



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 355	25 590
Muud tulud	55	0
Kokku tulud	22 410	25 590
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 724	-37 238
Mitmesugused tegevuskulud	-15 412	-16 333
Muud kulud	-73	-119
Kokku kulud	-18 209	-53 690
Põhitegevuse tulem	4 201	-28 100
Finantstulud ja -kulud	0	24
Aruandeaasta tulem	4 201	-28 076



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 757	35 415
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 002	-54 304
Kokku rahavood põhitegevusest	4 755	-18 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	2 743
Saadud laenude tagasimaksed	-2 976	-767
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 976	2 000
Kokku rahavood	2 779	-16 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 609	18 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 779	-16 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 388	1 609



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	383	32 133	32 516
Aruandeaasta tulem		-28 077	-28 077
31.12.2010	383	4 056	4 439
Aruandeaasta tulem		4 201	4 201
31.12.2011	383	8 257	8 640



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti raamatupidamise hea tava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 388	1 609
Kokku raha	4 388	1 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded korteriomanike vastu	5 553	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 553	6 436

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	0			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Korter 9	1 976			
Lühiajalised laenud kokku	1 976			
Laenukohustused kokku	1 976			

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Dets. kommunaalmaksed	1 301	1 630
Kokku võlad tarnijatele	1 301	1 630

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 997	3 573
Kommunaal- ja muud tasud	11 374	12 574
Viivised-intressid	0	461
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 984	6 984
Likme otse makstavad tasud	0	1 998
2009.a. sihotstarbeline võla laekumine		
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 355	25 590

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 189	33 341
Hooldustööd	535	1 899
Liikmete poolt otse tasutud sihotstarbelised kulud	0	1 998
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 724	37 238

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	9 151	10 458
Elektrienergia	115	115
Soojusenergia	9 036	10 343
Vee-kanalisatsioonikulu	1 549	1 536
Prügiveokulu	695	695
Hooldus-juhtimiskulud	3 997	3 573
Muud	20	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 412	16 333

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	224
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ühistu juhtimis-hoolduskulude piirmäära ulatuses toimus tasarvlemine ühistu ja juhatuse vahel kulutustega, mille hulgas on kõik majahoidmise-, koristus-, büroo-, juhtimise-, raamatupidamise-, transpordi-, väikesed hooldus- ja muud jooksvad kulud. Tasarvlemine tehti juhatuse liikmete kuumaksetega.



Väljavõte KÜ Invaliidi 3 üldkoosoleku otsusest

2011 Majandusaasta aruande kinnitamine

Korteriühistu Invaliidi 3 üldkoosoleku OTSUS

Üldkoosolek toimus 03.03.2013 kell 19.00 Invaliidi 3 keldris sauna puhkeruumis.

Ühistul 18 liiget, s.h. 12 korteriomanik, 6 garaaziomanik

Koosolekul osales 13 ühistu liiget, s.h. 10 korteriomanik 3 garaaziomanik

Koosoleku juhatajaks valiti Andres Noodla, poolt 13

Protokollijaks valiti Merle Sumil-Laanemaa, poolt 13

Üldkoosolek otsustas.

1. Kinnitada majandusaasta aruande 2011.a. Poolt 10, ei hääletanud 3

Väljavõtte kinnitas

Koosoleku juhataja Andres Noodla

Tallinn 03.03.2013.



KÜ Invaliidi 3 üldkoosolekul 03.03.2013 osalejad
Üldkoosolek toimus 03.03.2013 algusega kell 19.00
elamu Invaliidi 3 keldriruumis asuvas sauna puhkeruumis

Krt .nr	Nimi korteriomanik	Eesnimi	Isikukood	Volitatud isiku nimi	Koosolekust osaleja allkiri
1	Urmet	Mihkel	33404220012	E. O. H.	v. E. O. H.
2	Tuisk	Tarmo	36506250335		
3	Avandorf	Kai	45503160440	Kivimägi	Kivimägi
4	Kurmiste	Ants	34110130285		
5	Seppam	Inna	43203130330		
6	Sumil- Laanemaa	Merle	47402110250		
7	Otti	Veera	43407060251		v. E. O. H.
8	Vihand	Tiia	46810152732	Age Tiia	v. E. O. H.
9	Israeljan	Irene	43709080371		v. E. O. H.
10	Juurikas	Age			v. E. O. H.
11	Noodla	Andres	34903092727		
12	Elvre	Ingrid	47302170277		
	Garaaziomanik				
13	Seppam	Toomas	35904180225		
14	Noodla	Andres	34903092727		
15	Otti	Veera	43407060251		v. E. O. H.
16	Elvre	Ingrid	47302170277		
17	Vaikla	Vello	47302170277		
18	Salmela	Lilian	45701220038		Kivimägi

Lisa. Volitatud isikute kirjalikud volitused

Tallinn 03.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461738
E-posti aadress	andres@casnordik.ee