

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Raudtee 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

tänavatalu nimi, Raudtee 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4495907

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu ei ole teostanud tulutoovat majanduslikku tegevust. Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi ja ei ole tehtud väljamakseid töötasudelt. Korteriühistu liikmetelt on kogutud kommunaalmakseid. Ühistu on teinud vajalikke arveldusi vee, kanalisatsiooni, prügi, elektrienergia ja keskkütte eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 598	7 015
Nõuded ja ettemaksed	1 910	1 821
Kokku käibevara	9 508	8 836
Kokku varad	9 508	8 836
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 764	2 815
Kokku lühiajalised kohustused	1 764	2 815
Kokku kohustused	1 764	2 815
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 868	3 087
Aruandeaasta tulem	1 723	2 781
Kokku netovara	7 744	6 021
Kokku kohustused ja netovara	9 508	8 836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 858	2 902
Kokku tulud	2 858	2 902
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-124
Kokku kulud	-1 136	-124
Põhitegevuse tulem	1 722	2 778
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	1 723	2 781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 706	14 209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 124	-10 350
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	583	3 862
Kokku rahavood	583	3 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 015	3 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	583	3 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 598	7 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	153	3 087	3 240
Aruandeaasta tulem		2 781	2 781
31.12.2012	153	5 868	6 021
Aruandeaasta tulem		1 723	1 723
31.12.2013	153	7 591	7 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2013.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Raudtee 8 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	153	153	153	153

Korteriühistul Raudtee 8 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Raudtee 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	28.05.2014
AIVAR ASSAFREI	Juhatuse liige	26.06.2014
VELLO NURMSALU	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495907
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee