

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tildri 6

registrikood: 80310045

tänava/talu nimi, Tildri 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13423

telefon: +372 58455163

e-posti aadress: tamaram@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013 aastal suured investeeringud ei olnud, ei ole plaanis teha ka 2014.aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 560	7 251	2
Nõuded ja ettemaksed	312	155	
Kokku käibevara	12 872	7 406	
Kokku varad	12 872	7 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	726	1 762	3
Kokku lühiajalised kohustused	726	1 762	
Kokku kohustused	726	1 762	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 365	2 365	
Reservid	4 896	4 896	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 617	-164	
Aruandeaasta tulem	6 502	-1 453	
Kokku netovara	12 146	5 644	
Kokku kohustused ja netovara	12 872	7 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 232	10 125	
Muud tulud	0	10	
Kokku tulud	11 232	10 135	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 573	-4 531	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-7 064	8
Tööjõukulud	-538	0	9
Muud kulud	-19	0	
Kokku kulud	-4 732	-11 595	
Põhitegevuse tulem	6 500	-1 460	
Muud finantstulud ja -kulud	2	7	
Aruandeaasta tulem	6 502	-1 453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 500	-1 460
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157	125
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 036	1 257
Laekunud intressid	2	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 309	-71
Kokku rahavood	5 309	-71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 251	7 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 309	-71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 560	7 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 365	4 896	-164	7 097
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 365	4 896	-164	7 097
Aruandeaasta tulem			-1 453	-1 453
31.12.2012	2 365	4 896	-1 617	5 644
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 365	4 896	-1 617	5 644
Aruandeaasta tulem			6 502	6 502
31.12.2013	2 365	4 896	4 885	12 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tildri 6 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti V abariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti V abariigi Raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 tootud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsifikatele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludusse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludusse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijale) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki sortamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	12 560	0
Kokku raha	12 560	7 251

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	140	140			
Võlad töövõtjatele	120	120			
Maksuvõlad	81	81			
Saadud ettemaksed	385	385			
Tulevaste perioodide tulud	385	385			
Kokku võlad ja ettemaksed	726	726			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 086	1 086			
Saadud ettemaksed	676	676			
Tulevaste perioodide tulud	676	676			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 762	1 762			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tele 2 Eesti AS	6	3
Tallinna Kütte AS	54	939
Eesti Energia AS	92	137
Eesti Keskonna AS	7	7
Tallinna vesi	-19	0
Kokku võlad tarnijatele	140	1 086

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	11 232	10 125	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 232	10 125	5

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	10
Kokku muud tulud	0	10

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 511	0
Elektrienergia	1 586	0
Soojusenergia	925	0
Remonditööd	0	4 531
Hooldustööd	62	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 573	4 531

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	4 765
Elektrienergia	0	1 529
Soojusenergia	0	3 236
Mitmesugused bürookulud	0	228
Halduskulud	1 072	1 072
hoolduskulud	530	999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 602	7 064

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	405	0
Sotsiaalmaksud	133	0
Kokku tööjõukulud	538	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	61

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Tildri 6 (registrikood: 80310045) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG LILLEPEA	Juhatuse liige	25.06.2014
VJATŠESLAV JATEL	Juhatuse liige	26.06.2014
MYKOLA SEMENIUK	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58455163
E-posti aadress	tamaram@hotmail.ee