

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ SEMT

**registrikood:** 11318840

**tänava/talu nimi,** Pärna pst 13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Valga linn

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68207

**telefon:** +372 5062377

**e-posti aadress:** info@semt.ee

**veebilehe aadress:** www.semt.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Semt OÜ on 2008. aastal loodud ehitusettevõte. Tegevuse algaastail tegeles ettevõtte peamiselt katusekatte- ja fassaaditöödega. 2010 aastal laiendas ettevõtte oma tegevust, hakates tegema ka üldehitustöid. Täna pakub ettevõtte nii-nimetatud "võtmed kätte" ehitusteenust. Ettevõtte kaubamärgiks on tööde hea kvaliteet ja sõbralik suhtumine klientidesse, millega on pälvitud usaldus ehitusturul.

SEMT OÜ on 2012. aasta edukas Eesti ettevõtte. Vastava tunnistuse väljastas 2012 aastal Krediidiinfo AS, maailma juhtiva krediidiinfo kontserni Experian tütarettevõtte, tunnistades, et Semt OÜ on saavutanud 2011. aasta majandusandmetepõhjal reitingu väga hea (AA).

Ettevõtte andis 2013. aasta lõpus tööd 13 inimesele. Kogemused, ehitusteenuse lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning eelkõige kvaliteet on aidanud Semt OÜ-l saada tööd erinevatel objektidel Lõuna-Eestis (Tartumaa, Põlvamaa, Valgamaa). Tellijate ootustest tulenevalt teostab ettevõtte nii väiksemamahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid projekte (nt komplektselt korruselamu fassaadi-, kütte- ja ventilatsioonitööd).

Osaühing SEMT on suutnud saavutada paljusid eelnevatel aastatel püstitatud eesmärgi. On loodud kindel ja usaldusväärne suhe mitmete tarnijatega, teostatud mitmeid riigihankeid. 2012. aasta jaanuari kuus avas ettevõtte oma kontori ja plekksepa töökoja. Püsivalt tehakse koostööd OÜ-ga Weckman, mille kaubamärgi alla müüakse katusetarvikuid. Arvestades turu kiiret arenemist ja materjalide mitmekesisuse kasvu, on ettevõtte korraldanud tööliste koolitusi ja täiendanud nende teadmisi erialaliselt. Arvestades hetkeseisu Eesti ehitusturul, näeb SEMT OÜ potentsiaali ettevõtte laiendamises. Viie aastase tegevuse tulemusel on SEMT OÜ logo saanud tuntuks Lõuna-Eesti turul, tänu sellele jätkab ettevõtte senist reklaamipoliitikat. Ettevõttel on plaanis jätkata usalduväärseid suhteid juba olemasolevate lepinguliste tarnijate, koostööpartnerite ja klientidega. SEMT OÜ moto on hea kvaliteet, korrektne suhtlemine klientidega ja pikaajaline garantiiaeg.

### Eesmärgid

Ettevõtte eesmärk vaadatakse üle igaaastaselt üle ja korrigeeritakse sõltuvalt turusituatsioonist.

2013. aastal juhendus SEMT OÜ oma tegevuses 2012. aasta kinnitatud eesmärkidest.

- pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust;
- luua uusi töökohti;
- parandada ettevõtte tehnilist baasi (töövahendid);
- lisaks oma maakonnale tegutseda kogu Lõuna-Eestis;
- teha koostööd teiste ehitusettevõtetega Lõuna-Eestis, olles nii peatöövõtja kui ka alltöövõtja rollis;
- jätkata ettevõtte reklaamimist erinevaid kanaleid kasutades.

Eesmärgid 2014 aastaks:

- jätkata kõrgekvaliteedilist ehitusteenuse pakkumist Lõuna-Eestis;
- korraldada töötajatele täiendõpet;
- jätkata koostööd seniste partneritega;
- turu nõudlusest tulenevalt sõlmida uusi kontakte teiste ehitusfirmadega koostöö eesmärgil;
- alustada kvaliteedijuhtimissüsteemi väljaarendamist (ISO 9001)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 220 036        | 48 561         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 138 230        | 61 719         |
| Varud                                        | 0              | 94 063         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>358 266</b> | <b>204 343</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 35 603         | 31 826         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>35 603</b>  | <b>31 826</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>393 869</b> | <b>236 169</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 13 094         | 120 880        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 239 120        | 103 377        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>252 214</b> | <b>224 257</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>252 214</b> | <b>224 257</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 356          | 65 966         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 129 743        | -56 610        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>141 655</b> | <b>11 912</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>393 869</b> | <b>236 169</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 560 374      | 588 767        |
| Muud äritulud                               | -557           | -33 963        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 253 346     | -508 838       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -61 091        | -37 333        |
| Tööjõukulud                                 | -99 619        | -54 594        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 859         | -4 455         |
| Muud ärikulud                               | -9 820         | -6 132         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>130 082</b> | <b>-56 548</b> |
| Intressikulud                               | -339           | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>129 743</b> | <b>-56 548</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>129 743</b> | <b>-56 548</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 130 082        | -56 548       |
| Korrigeerimised                                          |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 522          | 4 455         |
| Muud korrigeerimised                                     | 162            | 245           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 684</b>   | <b>4 700</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -76 511        | -48 843       |
| Varude muutus                                            | 94 063         | -94 063       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 27 957         | 209 575       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>182 275</b> | <b>14 821</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 539         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 539</b>  | <b>0</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -7 261         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-7 261</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>171 475</b> | <b>14 821</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 48 561         | 33 740        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>171 475</b> | <b>14 821</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 220 036        | 48 561        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 65 966                      | 68 522  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -56 610                     | -56 610 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 9 356                       | 11 912  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 129 743                     | 129 743 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 139 099                     | 141 655 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ SEMT 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -74 366        | -40 418        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -25 254        | -14 176        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-99 620</b> | <b>-54 594</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14             | 7              |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

**OÜ SEMT (registrikood: 11318840) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDGAR TOOTS        | Juhatuse liige     | 24.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 356          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 129 743        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>139 099</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 139 099        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>139 099</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd | 43911      | 1560374         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Edgar Toots    | 38410195712                               | Uus tn 5a-5, Valga<br>linn, Valga<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5062377 |
| E-posti aadress   | info@semt.ee |
| Veebilehe aadress | www.semt.ee  |