

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aiaekspert OÜ

registrikood: 10885442

tänava/talu nimi, Väike-Männiku 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5214168, +372 6088266

faks: +372 6088267

e-posti aadress: priit@aiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.aiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Muud võlad	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

TEGEVUSASRUANNE

Aiaekspert OÜ on ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on aedade ja piirete valmistamine, paigaldus ja müük. Vastavalt kliendi soovile projekteerime ja ehitame aiad alates labida maasse-löömisest ja lõpetades väravavõtmete üleandmisega. Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa, kuid vastavalt soovidele tehakse töid üle Eesti. Hetkel valmistatakse ja paigaldatakse järgnevaid tüüpe aedu:

Puitaiad

Metallaiad

Võrkaiad

Kiviaiad

Aiapostid

Väravad, nii liug kui tiibväravad

Automaatika

Muud piirded

Puitaied on kõige enam levinud aiatiüp Eestis. Selle eeliseks on, et see sobib pea igasse keskkonda, see varjab tuult ja takistab müra.

Meie puitaedade tootegrupid jagunevad neljaks:

- [Lippaiad](#) - (peamine element on vertikaalne laud)
- [Horisontaalpuitaiad](#) - (peamine element on horisontaalne laud)
- [Eri lahendused](#) - (siia kuuluvad kõik standardivälised aialahendused)
- [Puitkattega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Puitaedade valmistamisel kasutame nii esmaklassilist hõõvellauda kui ka peensaetud lauamaterjali.

Puitaedade viimistlemiseks pakume:

- Puiduimmutusvahendit (peits) – erinevad toonid, läbi mille puidu pind jääb kergelt läbi kumama.
- Kõrgtõustuslikke värve – katvad värvid. Reeglina 1 kiht krunti ja 2 kihti värvi.
- Süvaimmutatud puit – autoklaavis rõhu all töödeldud puit. Rohekat tooni (puidu vastupidavus on kuni 30 aastat).

Meilt on võimalik tellida aedu alates lihtsatest varbaedadest kuni keeruliste elementidega dekoratiivaedadeni.

Meie tootegrupid metallaedade all jagunevad kolmeks:

- [Varbmetallaiad](#) - (klassikalised redeltüüpi metallaiad)
- [Eri lahendused](#) - (lõputu arv varbide otsi ja vaheelemente)
- [Metalltättega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Võrkaed on üks soodsam ja kõige lihtsamini paigaldatav aialiiik. Pakkuda on väga palju erinevaid võrkaediatüüpe, eri välimuse ja funktsiooniga. Võrgu tugevus sõltub võrgusilmamõõdust, traadi jämedusest ja eelkõige postide läbimõõdust.

Meie tootegrupid võrkaedade all jagunevad neljaks:

[Keevisvõrkaiad](#) - (tsingitud ja PVCKattega)

[Punatud võrkaiad](#) - (tsingitud ja PVCKattega)

[Paneelvõrkaiad](#) - (tsingitud ja PVCkattega)

[Võrkkattega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Me pakume kolme liiki väravaid:

- JALGVÄRAVAD
- TIIBVÄRAVAD (kahe tiivaga auto värav)
- LIUGVÄRAVAD (eest ära küljele sõitev värav)

Kõiki väravaid saab tellida eri kõrguste ja ava mõõtude järgi. Välja on töötatud süsteem väravate paigutamiseks nii metallpostide kui ka olemasolevate kivipostide vahele.

Kõigile väravatele on välja töötatud metallraamid. Puitraamidel väravaid me ei valmista, sest puit on liiga elastne ja mängiv materjal korraliku raami tegemiseks.

Kõige lihtsam ja funktsionaalsem aia post on metallist aiapost. Tähtis on see, et post oleks õige läbimõõduga sõltuvalt aia kõrgusest ning õigesti töödeldud.

Mõõtudest pakume:

- 50x50 mm post (madal, kuni 1,5 m kõrge puitaed)
- 60x60 mm post (kuni 2,0 m kõrge puitaed ja kuni 1,5 m kõrge metallaed)
- 80x80 mm post (kuni 3 m kõrge metallaed ja jalgväravad)
- 80x120 mm post (kuni 2,0 m kõrged tiibväravad)

Pinnatötlusest pakume järgmiseid variante:

- krunditud + värvitud (kiht min 140 mic)
- tsingitud (kuumtsinkkatte pind, jääb halli tooni)
- tsingitud ja värvitud kliendi poolt valitud värvi

Postide otsad on kaetud ettenähtud plastmütsidega

*Kõiki aepaegu iga kolmas aed sisaldab mingeid kividetaile. Kas siis aiapostide, väravapostide või kivisoklite näol. Kividetaailid on suhteliselt kallid, kuid samas efektsed ja ajatud. Mõned kivipostid piirdes sobivad suurepäraselt kivimaja juurde. Kivist väravapostid rõhutavad väravat ning on maja visitkaardiks. Vastavat teie soovile võib teha kõik postid kivist või ainult nurga ja väravapostid, mis annab peaaegu sama efekti soodsama hinnaga.

Kivi ladumine ei ole tavaline töö. Seda teostab professionaalne suurte kogemustega müürsepp. Meilt on võimalik tellida kividetaile alates neljakivipostist kuni kivimüürini.

Kivist postide ja soklite sisse paigaldatakse metallarmatuur ning valatakse betooni täis, mis tagab nende püsima jäämise aastakümneteks. Väravate jaoks paigaldame kiviposti sisse juba projekti järgi valmistatud hingedega metallposti. Nii ei lõhu me kiviposti puurimisega ja värava saab kinnitada standartsetele reguleeritavatele hingedele. **ja väravapost on võimalik tellida ka ilma paigalduseta**

Igal aial peab olema värav. Nii inimese kui ka autode jaoks. Meie poolt pakutavate väravate seast on võimalik valida väga erinevate lahenduste vahel. Tüüplahenduste seas on meil vastavalt aedadele tavalised puidust jalg/tiibväravad, metallist jalg/tiibväravad ja võrktaitega jalg/tiibväravad. Kui nende seast ei leidu teile sobivat lahendust, siis on võimalik valida ka paljude eksklusiivsemate variantide vahel. Meie väravad on varustatud reguleeritavate hingedega, mis tagab värava täpsuse mistahes juhul. See võimaldab ka paigaldada meie väravaid juba eelnevalt paigaldatud postide vahele, mis võivad olla ajapikku teataval määral ära vajunud. Kliendi soovid on väga erinevad: kellele sobib metallpost, kellele kivipost. Seega pakume ka siin teile erinevaid lahendusi. Märkides hinnapäringusse oma täpse soovi, saame teile anda täpsemaid soovitusi ja teha ka pakumise. Eaed.ee on aedade, väravate ja aiatarvikute jaoks loodud interaktiivne e-pood. Tegemist on esimese sedalaadi aiapoega Eestis. Meie eesmärgiks on pakkuda nii kvaliteetseid aia täislahendusi kui ka aiaehituseks vajalikke detaile (aiad, väravad, aedade ja väravate lipid, aiapaneelid, kruvid, postid jpm).

KOGEMUS - Eaed.ee kaubamärgi omanikuks on Aiaekspert OÜ, kellel on 9-aastane kogemus aedade ja väravate valmistamisel.

- **LAI VALIK** - kõik meie tootesarjad on lõplikult välja arendatud. Toodete arendamisel on lähtutud aastatepikkusest kogemusest eramaja omanikele aedade ja väravate valmistamisel.
- **PAINDLIKKUS** - lisaks standardmõõtudele on kõiki aedasid, väravaid ja lisadetaile võimalik tellida erimõõdulisena (erinev kõrgus ja/või laius). Valida saab erinevate värvide, varbi- ja lauavahede ning lipi lõigete vahel. Pakume ka metalldetailidele ja -toodetele kuumtsinkkimist. Eritellimuste puhul lisandub toote hinnale 20% ning pikeneb tarneaeg 1-2 nädala võrra.
- **KIIRE VASTUS** - meie ONLINE KALKULAATOR võimaldab kerge vaevaga, millal tahes, kus tahes tutvuda kõigi toodete ja nende hinadega ning vormistada endale ise hinnapakumisi.
- **KIIRELT KÄTTE** - enamik tooteid on meil laos olemas, mistõttu aeg kulub vaid sobiva tooni andmisele ning aia või värava kokku panemisele. Seetõttu on meil võimalik pakkuda Teile lühikest tarneaega (1-3 nädalat).
- **LIHTNE PAIGALDADA** - kõiki meie tooteid (aiad, väravad, postid) on võimalik sobitada mistahes maastikuga. Probleemid pinna kõrguste ja nurkade erinevusel on kergelt lahendatavad tänu korralikult läbi mõeldud kinnitusmeetoditele (reguleeritavad hinged ja postikõrvad). Aedade ja väravate iseseisev paigaldamine on sarnane mööbli kokku panemisega - lihtne ja lõbus!
- **HIND** - seoses välja töötatud tüüplahendustele ja kiirusele on toodete kvaliteedi ja hinna suhe igati mõistlik.

Firma eesmärgiks on pakkuda kliendi jaoks just sobiv lahendus, arvestades ka piirkonna arhitektuuri, ilmastiku tingimusi ja funktsionaalsust. Saame pakkuda ka alternatiivseid lahendusi tänu suurele tootvalikule.

Meie poolt pakutavad hinnad on kliendikesksed ja konkurentsivõimelised. Valmistatud toodetele antakse kahe aastane garantii.

Osad teenused aedade paigaldamisel ostetakse sisse. Viimastel aegadel on suuresti tõusnud nõudlus elektroonika kasutamisel aedadel ja kvaliteedi pakkumisel sellise teenuse puhul tarnitakse sisse vastavaid seadmeid Itaalia Vabariigist juba aastaid.

Tootmine toimub Männikul, kus tehakse kõik võimalikud detailid ja ettevalmistused paigalduseks kliendi juures.

Möödunud aasta tõi kasumi 409 eurot. Aasta oli majanduslikult keeruline.

Tulud, kulud ja kasum

2013 aastal moodustas Aiaekspert OÜ müügitulu 294107 eurot. Müügitulu moodustas 100 % teenuste müügist Eesti Vabariigis. Müügitulu tõus võrreldes eelneva aastaga oli 66 017 eurot. Rõhku pandi olemasolevale ja tehti kulutusi investeeringuteks. Kaupade, materjalide ja teenuste kulud olid 252 623 eurot ja tegevuskulud 62 366 eurot. Töötajate keskmine arv oli majandusaastal 4 inimest ja tööjõukulud moodustasid 74 610 eurot.

Ettevõtte kõige tähtsamaks prioriteediks oli tootmise laiendamine ja müük läbi e-poe. Müük läbi e-poe ei vastanud prognoosidele ja ootustele.

Investeeringud

Aruandeperioodil toimus kinnisvarainvesteering Männiku objektiga seoses. Täiendati valminud kodulehte ja e-pood. www.eaed.ee

Selle kaudu soovitakse klientidele lähemale tuua aia valmistamine ja tootmine algusest lõpuni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 831	21 351	2
Nõuded ja ettemaksed	25 499	24 377	3
Varud	28 992	16 172	4
Kokku käibevara	66 322	61 900	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 911	106	
Kinnisvarainvesteeringud	140 000	0	16
Materiaalne põhivara	29 505	77 707	7
Immateriaalne põhivara	867	1 051	8
Kokku põhivara	176 283	78 864	
Kokku varad	242 605	140 764	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 619	10 803	10
Võlad ja ettemaksed	70 658	30 273	11
Kokku lühiajalised kohustused	95 277	41 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 812	22 303	10
Sihtfinantseerimine	0	278	
Kokku pikaajalised kohustused	69 812	22 581	10
Kokku kohustused	165 089	63 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 119	3 119	
Ülekurss	18 611	18 611	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 121	7 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409	47 293	
Kokku omakapital	77 516	77 107	
Kokku kohustused ja omakapital	242 605	140 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	294 107	228 090	15
Muud äritulud	106 493	1 793	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-252 623	-122 389	17
Mitmesugused tegevuskulud	-62 366	-32 640	18
Tööjõukulud	-74 610	-21 373	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 538	-2 333	7,8
Muud ärikulud	0	-1 018	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 463	50 130	
Intressikulud	-4 940	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 114	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	409	50 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409	50 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 463	50 130
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 538	2 333
Kokku korrigeerimised	4 538	2 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 836	-28 703
Varude muutus	-15 722	13 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 260	5 887
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	4 940	2 831
Kokku rahavood äritegevusest	36 643	45 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 943	0
Antud laenud	-1 700	0
Antud laenude tagasimaksed	1 200	1 672
Laekunud intressid	7	2 145
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 436	3 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 627	14 000
Saadud laenude tagasimaksed	-21 228	-36 290
Arvelduskrediidi saldo muutus	-12 650	-4 141
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 476	-2 393
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 727	-30 077
Kokku rahavood	-9 520	19 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 351	2 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 520	19 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 831	21 351

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 119	18 611	256	7 776	29 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)				47 293	47 293
Muud muutused omakapitalis				52	52
31.12.2012	3 119	18 611	256	55 121	77 107
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 119	18 611	256	55 121	77 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)				409	409
31.12.2013	3 119	18 611	256	55 530	77 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiaekspert OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatuidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Kui järgneva majandusaasta aruande tegemisel ilmnevad olulised vead, mis muudavad varade ja kohustuste kajastamist oluliselt, siis korrigeeritakse vastavad vead ja esitatakse juba esitatud aruanne korrigeeritult. Kõik muutused kirjutatakse lahti ka vastavates lisades.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millele puudub oluline turuväärtuste muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja ka finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmasumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena. Ettemaksed kajastatakse laekumise hetkel selles väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad kasu saamise eesmärgist lähtudes tulevastel perioodidel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted tuginevad FIFO meetodile, et kajastada võimalikult täpselt varude õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on taimed, mets ja elusloomad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuks on maa ja ehitiste soetamine nende edasise müügi või rentimise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumulieeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3500 eurost ja mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuluks. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, võetakse need arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amorti normid vastavalt kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset ja summaarset meetodit. Summaarne arvestusmeetod on ehitiste amortiseerimisel. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarale määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui varale on tehtud seliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele. Kui varal vahetatakse välja mingi oluline komponent, siis lisatakse selle maksumus soetusmaksumusele ja asendatav osa kantakse põhivaradest välja.

Müügiootel põhivara on vara, mis müüakse suure tõenäolisusega 12 kuu jooksul. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberkvalifitseerimise hetkel kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas siis bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja amortiseeritakse samadest põhimõtetest lähtudes nagu tehakse materiaalse põhivaraga. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3500

Maad ei amortiseerita ja kasulik eluiga sellel grupil puudub. Ehitiste kasulik eluiga on kuni 30 aastat ja amortiseerimisel kasutatakse summaarset meetodit.

Seadmete ja masinate eluiga on kuni kaheksa aastat ja norm on 20%.

Sõidukitel on eluiga kuni viis aastat ja amort on 15%.

Muu inventar on 2-5 aastat ja amort on 30-40%.

Immateriaalse vara eluiga on kehtmiselt viis aastat ja amortinorm 10%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

Finantskohustused

Finantsvara ja kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi

nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval mil ettevõtte saab osteud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse vajadusel garantiieraldisi kuna ettevõtte peab tagama seadme korrasolu kaks aastat.

Tingimuslikud kohustused määratletakse kohtuvaidluste ja lahendite tulemusel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud ja vajadusel muudetakse vastavalt omanike otsusele.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemiset intressimäära. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludena kajastatakse väljaminekud, millega kaasneb varade või kohustuste vähenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad kasumi tekkimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena.

Ülejäänud kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltege ei ole toimunud. Juhatuste liikmetele tasusid ettenähtud ja väljamakstud ei ole.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks iskuud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus osutada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	10 586	20 919
Pangakontod	1 245	432
Kokku raha	11 831	21 351

Pangakontod on LHV pangas ja kaks Swedbank arvet.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	24 999	23 915
Kokku nõuded ostjate vastu	24 999	23 915

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	28 822	16 172
Ettemaksed varude eest	170	0
Kokku varud	28 992	16 172

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 901	462	1 833
Üksikisiku tulumaks	1 083		757
Sotsiaalmaks	2 115		1 478
Kohustuslik kogumispension	57		64
Töötuskindlustusmaksed	186		178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 342	462	4 310

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	500	500		
Väikelaen firmale	500	500		
Kokku muud nõuded	500	500		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	78 809	22 326	22 326	14 397	115 532
Akumuleeritud kulum	-641	-20 794	-20 794	-14 241	-35 676
Jääkmaksumus	78 168	1 532	1 532	156	79 856
Amortisatsioonikulu	-460	-1 587	-1 587	-102	-2 149
31.12.2012					
Soetusmaksumus	78 809	22 326	22 326	14 397	115 532
Akumuleeritud kulum	-1 101	-22 381	-22 381	-14 343	-37 825
Jääkmaksumus	77 708	-55	-55	54	77 707
Ostud ja parendused		27 045	27 045	6 261	33 306
Amortisatsioonikulu	-460	-3 291	-3 291	-509	-4 260
Ümberklassifitseerimised	-78 809				-78 809
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-78 809				-78 809
Muud muutused	1 561	55	55	-55	1 561
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	49 067	49 067	17 744	66 811
Akumuleeritud kulum	0	-25 313	-25 313	-11 993	-37 306
Jääkmaksumus	0	23 754	23 754	5 751	29 505

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-606	-606
Jääkmaksumus	1 235	1 235
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-790	-790
Jääkmaksumus	1 051	1 051
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-974	-974
Jääkmaksumus	867	867

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	12 144	3 913	8 231	
Kapitalirendikohustused kokku	12 144	3 913	8 231	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renditud põhivara	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku				

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 366	1 366		
Lühiajalised laenud kokku	1 366	1 366		
Pikaajalised laenud				
Bluechip OÜ	6 000	3 000	3 000	
LHV laen	74 921	16 340	58 581	
Pikaajalised laenud kokku	80 921	19 340	61 581	
Kapitalirendikohustused kokku	12 144	3 913	8 231	
Laenukohustused kokku	94 431	24 619	69 812	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eur laen	21 471	3 379	18 092	
Laen firmalt	3 000	1 000	2 000	
Swedbank	4 494	2 283	2 211	
Muud laenud	4 141	4 141		
Pikaajalised laenud kokku	33 106	10 803	22 303	
Laenukohustused kokku	33 106	10 803	22 303	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa		7 746
Ehitised		69 962
Kokku		77 708

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60 296	60 296		
Võlad töövõtjatele	2 899	2 899		
Maksuvõlad	5 342	5 342		
Muud võlad	326	326		
Muud viitvõlad	326	326		
Saadud ettemaksed	1 795	1 795		
Kokku võlad ja ettemaksed	70 658	70 658		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 759	16 759	0	
Maksuvõlad	4 310	4 310	0	
Muud võlad	6 394	6 394	0	
Muud viitvõlad	6 394	6 394	0	
Saadud ettemaksed	2 810	2 810	0	
Muud saadud ettemaksed	2 810	2 810	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 273	30 273	0	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	60 296	16 750
Kokku võlad tarnijatele	60 296	16 750

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 300	2 000
Puhkusetasude kohustus	599	819
Kokku võlad töövõtjatele	2 899	2 819

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	326	326		
Kokku muud võlad	326	326		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad				
Muud viitvõlad	6 394	6 394	0	
Kokku muud võlad	6 394	6 394	0	

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 107	228 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	294 107	228 090
Kokku müügitulu	294 107	228 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 42991 Piirdeaedade valmistamine	281 118	212 768
EMTAK 96099 Väljakutsed objektidele	9 525	7 364
EMTAK 47911 E-pood müük internetist	785	3 159
EMTAK 68201 Renditulud	2 679	4 799
Kokku müügitulu	294 107	228 090

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	106 493	0
Muud	0	1 793
Kokku muud äritulud	106 493	1 793

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	85 846	101 634
Alltöövõtutööd	48 303	7 725
Üür ja rent	21 398	12 246
Seadmete rent	2 903	784
Muud	94 173	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	252 623	122 389

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	800	1 666
Mitmesugused bürookulud	2 882	4 951
Uurimis- ja arengukulud	11 150	0
Koolituskulud	1 289	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	468	417
Kütus ja auto muud kulud	9 876	12 543
Reklaam	4 190	2 256
Pangateenused	208	309
Juriidiline teenus	1 770	1 159
Kindlustuskulu	1 876	914
Muud	27 857	8 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 366	32 640

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	15 969
Sotsiaalmaksud	0	5 404
Kokku tööjõukulud	0	21 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Muud	0	1 018
Kokku muud ärikulud	0	1 018

Muud ärikulud aastal 2013 puudusid.

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 588	60 228		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			6 000	3 000
2012	Müügid			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 423			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 145	5 544

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi muutusi ja sündmusi, mis oleks mõjutanud oluliselt majandusaasta tulemusi puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Aiaekspert OÜ (registrikood: 10885442) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ABIRAM	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409
Kokku	55 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	281118	95.58%	Jah
Muu teenindus	96099	9525	3.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2679	0.91%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	785	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MP Industrial Property Holding OÜ	12459235	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2550 EUR
Marko Pruus	37903190323		561 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088266
Faks	+372 6088267
Mobiiltelefon	+372 5214168
E-posti aadress	priit@aiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.aiaekspert.ee