

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mai 5 korteriühistu

registrikood: 80024724

tänava/talu nimi, Mai tn 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80024

telefon: +372 56696846, +372 5268447

e-posti aadress: harket2013@gmail.com, raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist juhatus.

Suuremad remonttööd 2013.a olid kõikide korterite ja keldrikorrusel olevate püstakute veearvestite vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 519	5 837	2
Nõuded ja ettemaksed	12 103	12 928	
Kokku käibevara	31 622	18 765	
Kokku varad	31 622	18 765	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 774	10 770	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 774	10 770	
Kokku kohustused	20 774	10 770	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 000	3 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 186	
Aruandeaasta tulem	2 848	3 057	
Kokku netovara	10 848	7 995	
Kokku kohustused ja netovara	31 622	18 765	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 870	30 791	9
Muud tulud	1 224	1 016	10
Kokku tulud	17 094	31 807	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 384	-16 913	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 670	-5 165	12
Tööjõukulud	-3 194	-6 669	13
Kokku kulud	-14 248	-28 747	
Põhitegevuse tulem	2 846	3 060	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2 848	3 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 846	3 060	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	825	-3 781	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 004	3 359	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 675	2 638	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-7	
Laekunud osakapital	4 248	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-3 755	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 243	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	-3 762	
Kokku rahavood	13 682	-1 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 837	6 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 682	-1 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 519	5 837	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 752	4 941	8 693
Aruandeaasta tulem		3 057	3 057
Muud muutused netovaras		-3 755	-3 755
31.12.2012	3 752	4 243	7 995
Aruandeaasta tulem		2 848	2 848
Muud muutused netovaras	4 248	-4 243	5
31.12.2013	8 000	2 848	10 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mai 5 korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 519	5 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 087	12 087	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 103	12 103	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 808	12 808	
Ostjatelt laekumata arved	12 808	12 808	
Ettemaksed	120	120	
Muud makstud ettemaksed	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 928	12 928	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 087	12 811
Kokku nõuded ostjate vastu	12 087	12 811

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	67
Sotsiaalmaks	72	108
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	182

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 033	8 033			
Võlad töövõtjatele	290	290			
Maksuvõlad	122	122			
Saadud ettemaksed	12 329	12 329			
Muud saadud ettemaksed	12 329	12 329			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 774	20 774			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 102	10 102			
Võlad töövõtjatele	296	296			
Maksuvõlad	182	182			
Saadud ettemaksed	190	190			
Muud saadud ettemaksed	190	190			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 770	10 770			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	8 033	10 102
Kokku võlad tarnijatele	8 033	10 102

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	290	296
Kokku võlad töövõtjatele	290	296

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 508	12 498
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 319	16 913
Pangateenuse eest	50	61
Raamatupidamis teenuse eest	14	14
Trepikodade koristamise eest	979	1 305
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 870	30 791

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	457	249
Rendi- ja üüritulo	767	767
Kokku muud tulud	1 224	1 016

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 319	16 913
Mitmesugused bürookulud	65	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 384	16 913

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 838	1 991
Sidekulud	0	50
Autokompensatsioon	0	160
Territooriumi hoolduse kulud	374	40
Majatarbed	366	213
Kindlustus	564	565
Elektrikäidukulu	307	307
Muud	0	89
Prügikonteiner	0	0
Haldusteenus	3 000	1 750
Muud	221	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 670	5 165

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 398	4 786
Sotsiaalmaksud	796	1 883
Kokku tööjõukulud	3 194	6 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 000	4 893

Auto ja telefonikopensatsioon	0	210
-------------------------------	---	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Mai 5 korteriühistu (registrikood: 80024724) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	26.06.2014
MARIKA PILT	Juhatuse liige	26.06.2014
AINO HAVASAAR	Juhatuse liige	26.06.2014
KATRIN LEHTLA	Juhatuse liige	26.06.2014
KAIDO KOIDUMETS	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696846
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com
E-posti aadress	harket2013@gmail.com