

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Savi 4

registrikood: 80266893

tänava/talu nimi, Savi 4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 5219023, +372 5239195, +372 56492348

e-posti aadress: tarvo@raamprojekt.ee, alehestik@hotmail.ee, akoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Savi 4 alustas tegevust 2008. aasta maikuus. Tegevuse eesmärk on aadressil Savi 4 asuva ridaelamu ja maa ühtne majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis oli 2013. aastal kolmeliikmeline.

2013. aastal jätkus KÜ Savi 4 heaperemehelik majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	2 748	2 585	1 773
Nõuded ja ettemaksed	257	450	174
Kokku käibevara	3 005	3 035	1 947
Kokku varad	3 005	3 035	1 947
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	183	524	128
Eraldised	2 454	1 840	1 227
Kokku lühiajalised kohustused	2 637	2 364	1 355
Kokku kohustused	2 637	2 364	1 355
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	211	133	47
Aruandeaasta tulem	-303	78	85
Kokku netovara	368	671	592
Kokku kohustused ja netovara	3 005	3 035	1 947

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 842	3 351
Muud tulud	19	0
Kokku tulud	2 861	3 351
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 164	-3 273
Kokku kulud	-3 164	-3 273
Põhitegevuse tulem	-303	78
Aruandeaasta tulem	-303	78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-303	78	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194	276	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	272	458	4
Kokku rahavood põhitegevusest	163	812	
Kokku rahavood	163	812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 585	1 773	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 748	2 585	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	460	133	593
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	460	133	593
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2012	460	211	671
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	460	211	671
Aruandeaasta tulem		-303	-303
31.12.2013	460	-92	368

Vastavalt KÜ Savi 4 põhikirjale on osakapitali suuruseks 7200 krooni ehk 460 Eurot.

Seisuga 31.12.2013.a jaguneb ettevõtte osakapital kaheksaks osaks.

Ühe osa nimiväärtus on 57,52 eur (900,00 eek).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savi4 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi informatsiooni esitusviisis pole võrreldes 2012. aastaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 748	2 585

Bilansis kajastatakse raha kirjel panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	257	450
Kokku nõuded ostjate vastu	257	450

Korteriomanike laekumata arvete kontol kajastatakse tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	183	524
Remondi reserv	2 454	1 840
Kokku võlad tarnijatele	2 637	2 364

Sellel kontol näidatakse tasumata arved tarnijatele, kes esitavad korteriühistule vee- ja kanalisatsiooni ning keskkütte arveid.

Remondi reserv kirjel on näidatud igakuiselt korteriühistu liikmetelt kogutud maksete summa, mida tulevikus kasutatakse ridaelamu korrastus- ning ehitustöödeks.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

korteriühistu Savi 4 (registrikood: 80266893) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO PÕKK	Juhatuse liige	16.06.2014
AHTI KÕIV	Juhatuse liige	24.06.2014
ANDRES LEHESTIK	Juhatuse liige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492348
Mobiiltelefon	+372 5239195
Mobiiltelefon	+372 5219023
E-posti aadress	alehestik@hotmail.ee
E-posti aadress	akoiv@hotmail.ee
E-posti aadress	tarvo@raamprojekt.ee