

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING MAJATOHTER

registrikood: 10874728

tänava/talu nimi, Väike-Patarei tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6414509

faks: +372 6414434

e-posti aadress: info@majatohter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majatohter OÜ põhitegevuseks on muude ehitusmaterjalide- ja tarvete jaemüük. Kaupluses aadressil Väike-Patarei 5 on müügil lai valik ehitus- ja restaureerimismaterjale. Seisuga 31.12.2013 töötas ettevõttes 5 osalise tööajaga töötajat. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Üheks eesmärgiks on järgnevatel aatatel müügikäibe oluline suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 418	4 440
Nõuded ja ettemaksed	3 229	9 913
Varud	47 356	58 225
Kokku käibevara	55 003	72 578
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 500	0
Kokku põhivara	13 500	0
Kokku varad	68 503	72 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 696	20 812
Võlad ja ettemaksed	29 699	31 861
Kokku lühiajalised kohustused	48 395	52 673
Kokku kohustused	48 395	52 673
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Ülekurss	2 237	2 237
Kohustuslik reservkapital	469	469
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 767	15 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203	-3 885
Kokku omakapital	20 108	19 905
Kokku kohustused ja omakapital	68 503	72 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	139 548	118 553
Muud äritulud	20 065	142
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 777	-72 255
Mitmesugused tegevuskulud	-11 119	-13 126
Tööjõukulud	-38 792	-35 138
Muud ärikulud	-249	-621
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 676	-2 445
Intressikulud	-1 473	-929
Muud finantstulud ja -kulud	0	-511
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203	-3 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203	-3 885

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 676	-2 445
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 684	15 492
Varude muutus	10 869	419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 162	-20 979
Kokku rahavood äritegevusest	17 067	-7 513
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 500	0
Laekunud intressid	0	-511
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 500	-511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 855	29 235
Saadud laenude tagasimaksed	-28 971	-21 225
Makstud intressid	-1 473	-929
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 589	7 081
Kokku rahavood	-22	-943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 440	5 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	-943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 418	4 440

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 432	2 237	469	15 652	23 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 885	-3 885
31.12.2012	5 432	2 237	469	11 767	19 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)				203	203
31.12.2013	5 432	2 237	469	11 970	20 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid.

Seoses uue tarkvara kasutuselvõtuga kasutatakse alates 01.01.2013 laoarvestuses kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste kohustustena on bilansis näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on näidatud pikaajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude, kulude ja kasumi (kahjumi) kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- juhatuse lähedasi perekonnaliikmeid
- omanikke
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	28 950	26 144
Sotsiaalmaksud	9 842	8 994
Kokku tööjõukulud	38 792	35 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 168	22 664	1 878	23 622

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 650	91	22 855	24 971
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-3 504	-8 483	25 802	17 798

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OSAÜHING MAJATOHTER (registrikood: 10874728) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANDRE ELVISTO	Juhatuse liige	26.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203
Kokku	11 970
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 970
Kokku	11 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	119907	85.93%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	14301	10.25%	Ei
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	4913	3.52%	Ei
Raamatute jaemüük	47611	427	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Andre Elvisto	36412100232	Väike-Patarei tn 11-2, Eesti	5432 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6414434
Mobiiltelefon	+372 56509369
E-posti aadress	info@majatohter.ee