

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Torn Investments Osaühing

registrikood: 11066114

tänavanimi, maja ja korteri number: Ranniku tee 2A-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12112

telefon: +372 53499360

faks: +372 6867131

e-posti aadress: et@askembla.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Torn Investments OÜ põhitegevuseks 2013. majandusaastal oli auto rentimine ja finantskonsultatsioonide osutamine .

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 11 339 eurot ja bilansimaht 3 557 eurot .

2014. aastal jätkab Torn Investments OÜ tegevust ning plaanis on suurendada klientide arvu, käivet ning kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	331	469	
Nõuded ja ettemaksed	1 387	838	2
Kokku käibevara	1 718	1 307	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 839	2 554	5
Kokku põhivara	1 839	2 554	
Kokku varad	3 557	3 861	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	576	658	6
Kokku lühiajalised kohustused	576	658	
Kokku kohustused	576	658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391	610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222	-219	
Kokku omakapital	2 981	3 203	
Kokku kohustused ja omakapital	3 557	3 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 886	7 425	7
Muud äritulud	0	3 822	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 393	-11 237	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-715	-715	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-222	-705	
Muud finantstulud ja -kulud	0	486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-222	-219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222	-219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-222	-705	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	715	715	5
Kokku korrigeerimised	715	715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-536	-813	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95	-55	
Kokku rahavood äritegevusest	-138	-858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	1 322	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 322	
Kokku rahavood	-138	464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469	5	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138	464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331	469	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	610	3 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-219	-219
31.12.2012	2 556	256	391	3 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-222	-222
31.12.2013	2 556	256	169	2 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torn Investments OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga

valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest,

mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161	3
Muud nõuded	704	704	
Viitlaekumised	704	704	
Ettemaksed	522	522	
Tulevaste perioodide kulud	522	522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 387	1 387	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	838	838	
Tulevaste perioodide kulud	838	838	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838	838	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15	0	255
Ettemaksukonto jääk	161		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	15	0	255

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

2013 aastal soetati 602 MyInvest Estonia OÜ osa soetusmaksumusega 0 eurot, omandades sellega 1,9951% osaluse.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	571	571	6 581	7 152
Akumuleeritud kulum	-324	-324	-3 559	-3 883
Jääkmaksumus	247	247	3 022	3 269
Amortisatsioonikulu	-57	-57	-658	-715
31.12.2012				
Soetusmaksumus	571	571	6 581	7 152
Akumuleeritud kulum	-381	-381	-4 217	-4 598
Jääkmaksumus	190	190	2 364	2 554
Amortisatsioonikulu	-57	-57	-658	-715
31.12.2013				
Soetusmaksumus	571	571	6 581	7 152
Akumuleeritud kulum	-438	-438	-4 875	-5 313
Jääkmaksumus	133	133	1 706	1 839

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	561	561			
Maksuvõlad	15	15			3
Kokku võlad ja ettemaksed	576	576			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	403	403			
Maksuvõlad	255	255			3
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 886	7 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 886	7 425
Kokku müügitulu	11 886	7 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioonid	739	866
Sõiduauto rent	11 147	6 559
Kokku müügitulu	11 886	7 425

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi,

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Torn Investments Osaühing (registrikood: 11066114) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI TORN	Juhatuse liige	26.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222
Kokku	169
Katmine	
Kokku	169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11147	93.78%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	739	6.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Torn	37706030219	Ranniku tee 2A-15, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462234
Mobiiltelefon	+372 53499360
E-posti aadress	et@askembla.se