

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kungla 38

registrikood: 80263854

tänavatalu nimi, Kungla 38-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 5076146

e-posti aadress: kungla38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Revisjoni otsus	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 38 asutati 04.03.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kungla 38 sõlmis 01.04.2008.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kungla 38 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maagaasi ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Kungla 38 bilansimaht oli 34 871 eurot ja tulem majandustegevusest oli 88 eurot.

Töötajaid 2013.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Ühele juhatuse liikmele tasuti autokompensatsiooni summas 448 EUR.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas, 10.04.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 331	3 696	2
Nõuded ja ettemaksed	11 260	10 407	
Kokku käibevara	12 591	14 103	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 280	20 062	
Kokku põhivara	22 280	20 062	
Kokku varad	34 871	34 165	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 157	4 738	4
Võlad ja ettemaksed	1 880	4 565	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 160	1 665	
Kokku lühiajalised kohustused	9 197	10 968	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 280	20 062	
Kokku pikaajalised kohustused	22 280	20 062	
Kokku kohustused	31 477	31 030	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 974	1 804	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 332	1 304	
Aruandeaasta tulem	88	27	
Kokku netovara	3 394	3 135	
Kokku kohustused ja netovara	34 871	34 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 994	9 857	8
Annetused ja toetused	898	842	9
Muud tulud	341	217	
Kokku tulud	16 233	10 916	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 481	-3 325	
Jagatud annetused ja toetused	-898	-842	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 302	-5 984	11
Muud kulud	-198	-8	
Kokku kulud	-14 879	-10 159	
Põhitegevuse tulem	1 354	757	
Intressikulud	-1 266	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-730	
Aruandeaasta tulem	88	27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 354	757
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	-1 433
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 685	2 549
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	495	-960
Muud rahavood põhitegevusest	0	863
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 269	1 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 637	14 741
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 637	14 741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 637	-14 741
Makstud intressid	-1 266	-733
Laekunud osakapital	170	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 733	-15 474
Kokku rahavood	-2 365	1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 696	2 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 365	1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 331	3 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	942	1 304	2 246
Aruandeaasta tulem		27	27
Asutajate ja liikmete sissemaksed	862		862
31.12.2012	1 804	1 331	3 135
Aruandeaasta tulem		88	88
Asutajate ja liikmete sissemaksed	170		170
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	1 974	1 420	3 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 38 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 331	3 696

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 102	5 646
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	3 363	2 183
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	2 649	3 273
Nõuded KÜ-liikmetele osamaksu eest (üle tähtaja)	48	48
Nõuded muudele ostjatele (üle tähtaja)	28	128
Nõuded muudele ostjatele (tähtaeg saabumata)	14	14
Kokku nõuded ostjate vastu	6 102	5 646

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 948	2 948			3,249	EUR	30.07.2015
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 209	2 209			4,014	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 157	5 157					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 765		1 765		3,249	EUR	30.07.2015
Pikaajaline laen	20 515		9 782	10 733	4,014	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 280		11 547	10 733			
Laenukohustused kokku	27 437	5 157	11 547	10 733			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 879	1 879			7,525	EUR	30.07.2015
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 859	2 859			3,935	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 738	4 738					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	4 737		4 737		7,525	EUR	30.07.2015
Pikaajaline laen	15 325		8 735	6 590	3,935	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 062		13 472	6 590			
Laenukohustused kokku	24 800	4 738	13 472	6 590			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 880	1 880		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 880	1 880		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 565	4 565		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 565	4 565		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	323	2 418
Võlad muude teenuste eest	1 557	2 147
Kokku võlad tarnijatele	1 880	4 565

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 625	6 126		8 751
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-732	-732
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-2 687	-2 687
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-3 667	-3 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 625	6 126	-7 086	1 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 625	6 126	-7 086	1 665
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 665	6 605		8 270
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-4 806	-4 806
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-1 266	-1 266
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-7 481	-7 481
Laenu väljamakse		7 443		7 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 665	14 048	-13 553	2 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 665	14 048	-13 553	2 160

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristustasud	2 761	2 761
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	966	966
Hooldustasud	755	755
Valveseadmete hooldustasud	698	581
Tulud muude teenuste müügist	171	0
Gaasikatlama hooldustasud	449	736
Autokompensatsioon	448	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahad laenuintressideks	1 265	733
Remondirahad remondikuludeks	7 481	3 325
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 994	9 857

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	898	842
Kokku annetused ja toetused	898	842

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	898	842
Kokku jagatud annetused ja toetused	898	842

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koristusteenus	2 761	2 801
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	966	966
Autokompensatsioon	704	384
Valveseadmete hoolduskulud	580	580
Heakorra-ja hoolduskulud	183	74
Remondi-ja hoolduskulud	270	159
Gaasikatlamaja hoolduskulud	736	736
Panga teenustasud	32	278
Muud	70	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 302	5 984

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	448	0

Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatuid tasusid ei makstud.

Ühele juhatuse liikmele tasuti autokompensatsiooni summas 448 EUR.

KÜ Kungla 38 majandusaasta aruanne 2013

Tallinnas, 04.juuni 2014.a.

Olen kontrollinud korteriühistu Kungla 38 31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamiseaastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2013.a. on korteriühistu Kungla 38 bilansimaht 34 1871 €.

Seisuga 31.12.2013.a. on korteriühistu Kungla 38 aruandeaasta tulem 88 €, netovara jääk 3 394 € ja remondirahade jääk 2 160 €.

Revisjonikomisjoni liige / Enn Kuus /

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	885	-911	-26
Vesi ja kanalisatsioon	0	2768	-2775	-7
Küte	0	10559	-10728	-169
Prügivedu	0	959	-959	0
Gaas	0	121	-117	4
Kindlustus	0	692	-692	0
Kokku	0	15984	-16182	-198

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest -198 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Kommunaalteenuste vahendamisest eraldi vahendustasu ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014.a.

Helena Maide /juhatuse liige/ _____ _____.2014

Helen Ersling /juhatuse liige/ _____ _____.2014

Anne Ernits /juhatuse liige/ _____ _____.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Kungla 38 (registrikood: 80263854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA MAIDE	Juhatuse liige	25.06.2014
ANNE ERNITS	Juhatuse liige	25.06.2014
HELEN ERSLING	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076146
E-posti aadress	kungla38@gmail.com