

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kappeli 8

registrikood: 80193036

tänava/talu nimi, J.Kappeli 8-5/6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5041795

e-posti aadress: ehamall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 8 põhikiri on kinnitatud 16.10.2003.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kappeli 8 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil tehti järgmisi suuremaid töid; Korstna remont 9502 EUR, veearvestite vahetus 600 EUR,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 403	22 136	2
Nõuded ja ettemaksed	866	1 030	
Kokku käibevara	20 269	23 166	
Kokku varad	20 269	23 166	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	453	320	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 286	22 316	
Kokku lühiajalised kohustused	19 739	22 636	
Kokku kohustused	19 739	22 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	175	175	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	355	341	
Aruandeaasta tulem	0	14	
Kokku netovara	530	530	
Kokku kohustused ja netovara	20 269	23 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 097	7 298	4
Kokku tulud	13 097	7 298	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 676	-4 564	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 505	-812	6
Tööjõukulud	-1 916	-1 922	7
Kokku kulud	-13 097	-7 298	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	14	
Aruandeaasta tulem	0	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	-44	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 897	3 674	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 733	3 630	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	14	
Kokku rahavood	-2 733	3 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 136	18 492	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 733	3 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 403	22 136	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	175	341	516
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2012	175	355	530
31.12.2013	175	355	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kappeli 8 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Kappeli 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 403	22 136

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	866	1 030
Kokku nõuded ostjate vastu	866	1 030

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 820	2 734
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 277	4 564
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 097	7 298

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	9 676	4 564
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 676	4 564

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasud	1 505	812
Pangateenused miinus arvelduskonto intress	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 505	812

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 430	1 430
Sotsiaalmaksud	472	472
Pensionikulu	14	20
Kokku tööjõukulud	1 916	1 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	866	453	1 030	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Korteriühistu Kappeli 8 (registrikood: 80193036) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR GRÜNBERG	Juhatuse liige	25.06.2014
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	25.06.2014
ÜLLE LINDEMANN	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee