

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Metskannike

registrikood: 80176658

tänava/talu nimi, Kannikese 10

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5051905

e-posti aadress: atoiger@hot.ee, metskannike10@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a. maj. aruandele	12

Tegevusaruanne

KÜ Metskannike tegutseb alates 2003 aasta jaanuarist.

KÜ põhitegevuseks on :

1. elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
2. Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab õerioodi 01.01.2013-31.12.2013. Bilansimaht on 69 124 EUR ja tuleml 52 EUR'i.

Juhatusel liikmele aruandeaasta jooksul töötasu ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 480	8 557	2
Nõuded ja ettemaksed	14 995	66 457	
Kokku käibevara	24 475	75 014	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	44 649	0	
Kokku põhivara	44 649	0	
Kokku varad	69 124	75 014	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 159	7 416	5
Võlad ja ettemaksed	5 682	6 019	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 898	7 687	9
Kokku lühiajalised kohustused	22 739	21 122	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 649	52 208	
Kokku pikaajalised kohustused	44 649	52 208	
Kokku kohustused	67 388	73 330	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	214	184	
Aruandeaasta tulem	52	30	
Kokku netovara	1 736	1 684	
Kokku kohustused ja netovara	69 124	75 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 657	54 999	10
Muud tulud	0	14	
Kokku tulud	7 657	55 013	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-923	-50 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 039	-768	
Tööjõukulud	-2 138	-3 357	12
Muud kulud	-10	-23	
Kokku kulud	-6 110	-54 983	
Põhitegevuse tulem	1 547	30	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 495	0	
Aruandeaasta tulem	52	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 547	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 004	5 598
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-338	-265
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 213	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 418	5 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 817	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 817	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 817	-6 849
Makstud intressid	-1 495	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 312	-6 849
Kokku rahavood	923	-1 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 557	10 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	923	-1 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 480	8 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 470	184	1 654
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2012	1 470	214	1 684
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2013	1 470	266	1 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metskannike 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 480	8 557

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 815	6 833
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	2 292	0
Nõuded KÜ Liikmetele (tähtaeg saabumata)	5 523	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 815	6 833

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	103
Sotsiaalmaks	84	165
Töötuskindlustusmaksed	8	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	287

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	7 159	7 159					
Lühiajalised laenud kokku	7 159	7 159					
Pikaajalised laenud							
I laen	44 649		22 760	21 889	2,489	EUR	30.06.2022
II laen			0		5,940	EUR	30.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	44 649		22 760	21 889			
Laenukohustused kokku	51 808	7 159	22 760	21 889			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	7 416	7 416					
Lühiajalised laenud kokku	7 416	7 416					
Pikaajalised laenud							
I laen	50 317		28 120	22 197	euribor+2,1%	EEK	2022
II laen	1 891		1 891		euribor+5,6%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	52 208		30 011	22 197			
Laenukohustused kokku	59 624	7 416	30 011	22 197			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 280	5 280		
Võlad töövõtjatele	257	257		
Maksuvõlad	145	145		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 682	5 682		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 424	5 424		
Võlad töövõtjatele	308	308		
Maksuvõlad	287	287		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 019	6 019		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	5 280	5 424
Kokku võlad tarnijatele	5 280	5 424

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	99	148
Puhkusetasude kohustus	158	160
Kokku võlad töövõtjatele	257	308

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	7 686	12 447		20 133
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-7 817	-7 817
Remondifondi kasutamine laenu intresside tasumiseks			-1 495	-1 495
Remondifondi kasutamine remondiks			-923	-923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 686	12 447	-10 235	9 898
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 686	12 447	-10 235	9 898

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	1 764
Hooldustasud	0	40 417
Koristustasud	2 200	0
Tulud teenuste müügist	37	0
Raamatupidamine ja asjaajamine	2 075	0
Tehnosüsteemide kontroll	216	0
Majandustasud	710	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 419	12 818
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 657	54 999

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamine ja asjaajamine	2 074	0
Tehnosüsteemide kontroll	216	0
Koristus ja heakord	5	0
Hooldus	713	0
Panga teenustasud	31	0
Muud	0	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 039	768

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 611	2 498
Sotsiaalmaksud	527	859
Kokku tööjõukulud	2 138	3 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	768
Isikliku sõiduauto komp juhatuse esimehele	0	768

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulu	Vahe
Küte	25083	-25083	0
Prügi	1560	-1360	0
Elekter	7591	-7591	0
Vesi	5070	-5070	0
KOKKU	39304	39304	0

Eraldi tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a. maj.aruandele

Juhatus on koostanud 2013 aasta aruande ja raamatupidamise aasta aruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud aruande üle vaadanud ja kinnitanud.

Karmo Nagel	juhatuse liige	2014
Addi Rull	juhatuse liige	2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Metskannike (registrikood: 80176658) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADDI RULL	Juhatuse liige	22.06.2014
KARMO NAGEL	Juhatuse liige	25.06.2014
ANDRES ÕISPUU	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051905
E-posti aadress	metskannike10@hotmail.ee
E-posti aadress	atoiger@hotmail.ee