

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tammsaare 85 Korterühistu

registrikood: 80013324

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 85
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13416

telefon: +372 5084908

e-posti aadress: svetlanabutina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

KÜ Tammsaare 85 tegevusaruanne.

KÜ Tammsaare 85 2013 majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Suutsime korteriomnikele osutada vajalikud teenused ja korteriomanike enamus sutis ka nende eest tasuda. Suuri võlglast on kaks ja loodame, et suudame nendega sõlmida maksegraafiku, et puuduks vajadus vajadus kohtusse pöörduda. Suurematest remonditöödest teostasime suure lifti remondi, mille tarvis kogusime remondifondi vahendeid kütteperioodi vahelisel ajal. Praeguseks on tööde teostajale tööde eest tasutud. Esmakordselt on kõik mitteiluruumid antud rendile ja rentnikel momendil ühistule võlgu ei ole.

Pikema perioodi vältel on elanikele olnud probleemiks suured energiakaod ja sellest tulenevalt suured küttearved. Oleme koos tesite seda tüüpi majadega püüdnud koostöö korras taotleda riigi ja linnatoestust, et teostada vastavad uuringud, et saada tehnoloogiad kuidas nn punasest tellisest maju soojustada. Kahjuks käesoleva ajani ei ole eelpool nimetatutelt positiivset tagasisidet olnud. Momendil ei ole ka Kredexil rahalisi vahendeid kortermajade soojustamiseks, väidetavalt tekkivad vastavad vahendid selle aasta sügiseks, mis siis võimaldaksid neid kasutama asuda järgmise aasta suvel.

Osa korteriomanike soovib, et lõpetataks maja mehitatud valve kui väga kulukas teenus. Juhatus on kaalunud seda võimalust ja otsime võimalusi maja turvalisuse tõstmiseks muude meetmetega, enne kui mehitatud valve lõpetada.

Viimasel ajal on tekkinud probleemiks ka üldvee suur hulk. Mõningal määral saab seda põhjendada sagedaste veeavariidega. Samas ei saa välistada ka veevargusi mõnede korteriomanike poolt, eriti võib seda olla korterites, mis on antud üürile.

Juhatus annab jätkuvalt oma parima korteriomanike elukvaliteedi parandamiseks ja elamu Tammsaare 85 säästlikuks majandamiseks.

Lugupidamisega

Aavo Vään

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 833	9 144
Nõuded ja ettemaksed	27 578	35 520
Kokku käibevara	45 411	44 664
Kokku varad	45 411	44 664
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31 797	32 538
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 350	5 862
Kokku lühiajalised kohustused	39 147	38 400
Kokku kohustused	39 147	38 400
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 264	6 264
Kokku netovara	6 264	6 264
Kokku kohustused ja netovara	45 411	44 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	153 277	159 089
Tulu ettevõtlusest	17 245	17 302
Kokku tulud	170 522	176 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-131 930	-139 858
Tööjõukulud	-38 592	-36 533
Kokku kulud	-170 522	-176 391
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 942	-6 528
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	747	4 071
Kokku rahavood põhitegevusest	8 689	-2 457
Kokku rahavood	8 689	-2 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 144	11 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 689	-2 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 833	9 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	6 264	6 264
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2012	6 264	6 264
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	6 264	6 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 85 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtete ja arvestusskeemi muudatusi ei esine.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuste osutamisel. Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis kui teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	673
Arvelduskontod	17 833	8 471
Kokku raha	17 833	9 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 578	27 578
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	
Muud nõuded	0	
Ettemaksed	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 578	27 578

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 235	26 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 285	9 285
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 520	35 520

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 765	22 765		
Võlad töövõtjatele	2 044	2 044		
Maksuvõlad	1 214	1 214		
Muud võlad	1 300	1 300		
Saadud ettemaksed	4 474	4 474		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 797	31 797		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 797	22 797		
Võlad töövõtjatele	1 951	1 951		
Maksuvõlad	1 099	1 099		
Muud võlad	2 217	2 217		
Saadud ettemaksed	4 474	4 474		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 538	32 538		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	29 159	27 508
Sotsiaalmaksud	9 433	9 025
Kokku tööjõukulud	38 592	36 533
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 068	3 068

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

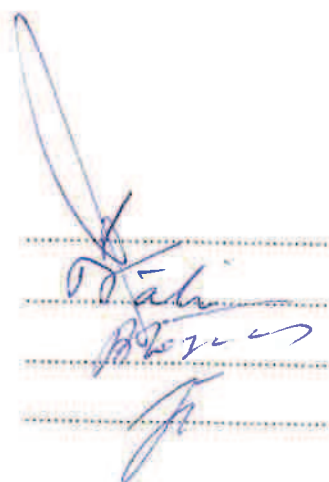
Juhatus kinnitab KÜ Tammsaare 85 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täiellikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõutega; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tammsaare 85 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Tammsaare 85 on jätkuval tegutsev.

Tallinn 12. juunil 2014.

Aavo Vään	juhatuse esimees
Tiit Väli	juhatuse liige
Vladimir Boguslavski	juhatuse liige
Svetlana Butina	juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084908
E-posti aadress	svetlanabutina@hotmail.ee