

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Skinest Investeeringute Osühing

registrikood: 10975576

tänavatalu nimi, Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Skinest Investeeringute põhitegevusalaks 2013. majandusaastal oli tehingud väärtpaberitega (v.a. litsentseeritavad tegevusalad). Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud. 2013. aastal ettevõtte kasum on 28 654 eurot.

OÜ Skinest Investeeringute kavatses järgnevatel perioodidel jätkata tegutsemist samal tegevusalal.

2013. aasta tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Aruandeaasta kasum	28654	134 378
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	2,40	1,19
ROA	1%	4,48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 256	1 885	2
Finantsinvesteeringud	1 643 234	780 043	3
Nõuded ja ettemaksed	168 876	1 750 598	4
Kokku käibevara	1 821 366	2 532 526	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	886 512	461 512	4
Kokku põhivara	886 512	461 512	
Kokku varad	2 707 878	2 994 038	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	569 505	1 964 617	5
Võlad ja ettemaksed	188 619	154 301	6
Kokku lühiajalised kohustused	758 124	2 118 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 721 657	675 677	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 721 657	675 677	
Kokku kohustused	2 479 781	2 794 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 631	62 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 654	134 378	
Kokku omakapital	228 097	199 443	
Kokku kohustused ja omakapital	2 707 878	2 994 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 716	-3 887	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 716	-3 887	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	71 105	198 187	10
Intressikulud	-57 713	-84 419	11
Muud finantstulud ja -kulud	18 978	24 497	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 654	134 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 654	134 378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 716	-3 887	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 716	-3 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 063 490	-62 915	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	125 281	117 014	3
Antud laenud	-1 515 000	-803 890	4
Antud laenude tagasimaksed	2 550 393	1 256 127	4
Laekunud intressid	265 537	49 235	
Laekunud dividendid	10 926	5 465	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	373 647	561 036	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 515 000	798 827	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 855 446	-1 376 072	5
Makstud intressid	-21 713	-581	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-362 159	-577 826	
Kokku rahavood	7 772	-20 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 885	23 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 772	-20 677	
Valuutakursside muutuste mõju	-401	-1 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 256	1 885	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	62 253	65 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	134 378	134 378
31.12.2012	2 556	256	196 631	199 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 654	28 654
31.12.2013	2 556	256	225 285	228 097

Vastavalt OÜ Skinest Investeeringute põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 EUR ja maksimaalseks suuruseks 10 224 EUR.

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Investeeringute 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	9 256	1 885
Kokku raha	9 256	1 885

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	361 575	119 013	331 355	811 943
Soetamine	0	62 915	0	62 915
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 278	-115 735	0	-117 013
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 928	6 137	-5 867	22 198
31.12.2012	382 225	72 330	325 488	780 043
Soetamine	5 933	57 557	1 000 000	1 063 490
Müük müügihinnas või lunastamine	-58 889	-66 392	0	-125 281
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-63 600	8 822	-20 240	-75 018
31.12.2013	265 669	72 317	1 305 248	1 643 234

Kõik tabelis esitatud finantsinvesteeringud on kajastatud bilansipäeval õiglasest väärtusest. Õiglaseks väärtuseks on loetud maakleri (panga) poolt antud noteeritud väärtus.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 055 388	168 876	687 035	199 477
Laenunõuded	976 512	90 000	687 035	199 477
Intressinõuded	78 876	78 876	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 055 388	168 876	687 035	199 477

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 212 110	1 750 598	277 035	184 477
Laenunõuded	2 011 905	1 550 393	277 035	184 477
Intressinõuded	200 205	200 205	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 212 110	1 750 598	277 035	184 477

Antud laenu alusvaluuta on EUR, intressimäär 4,25 - 15,6 %
Pikaajalise laenunõude tagasimakse tähtaeg on 2015-2020 aastat.
Laenunõuded on tagatiseta.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	569 505	569 505			3%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	569 505	569 505					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 303 654	0	1 303 654	0	3%	EUR	2016
Pikaajalised laenud	418 003	0	418 003	0	2%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 721 657	0	1 721 657	0			
Laenukohustused kokku	2 291 162	569 505	1 721 657				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	757 920	757 920			2%	USD	2013
Lühiajalised laenud	1 206 697	1 206 697			3%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	1 964 617	1 964 617					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	257 674	0	257 674	0	2%	USD	2014
Pikaajalised laenud	418 003	0	418 003	0	2%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	675 677	0	675 677	0			
Laenukohustused kokku	2 640 294	1 964 617	675 677	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	188 619	188 619	0	0
Intressivõlad	188 619	188 619	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	188 619	188 619	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	154 301	154 301	0	0
Intressivõlad	154 301	154 301	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	154 301	154 301	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2013 summas 225 285 EUR (31.12.2012: 196 631 EUR). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 177 975 EUR (31.12.2011: 155 338 EUR). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 47 310 EUR (31.12.2011: 41 293 EUR).		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	-2 588	-2 759
Auditeerimiskulud	-1 128	-1 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 716	-3 887

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-20 240	-5 867
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	8 822	6 137
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-63 600	21 928
Intressitulud	146 123	175 989
Intressitulu võlakirjadelt	42 669	39 388
Intressitulu laenudelt	103 454	131 219
Muud intressitulud	0	5 382
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	71 105	198 187

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-57 713	-84 419
Kokku intressikulud	-57 713	-84 419

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	8 042	19 032
Dividendid	10 926	5 465
Muud finantstulud	10	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18 978	24 497

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	1 698 034	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	551 587	2 479 781	510 527	2 794 595

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	1 550 393	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 000	0	1 515 000	1 864 131
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	1 000 000	0	0

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	731 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	803 890	529 413	798 827	1 376 072
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013 aastal arvestati emaettevõtjale antud laenudelt intressitulused summas 50 181 EUR (2012: 110 807 EUR), laekusid intressid summas 197 822 EUR (2012: 0 EUR).

2013 aastal arvestati teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele saadud laenudelt intressikulused summas 57 713 EUR (2012: 84 277 EUR), tagasi maksti intresse summas 22 683 EUR (2012: 0 EUR).

2013 aastal arvestati teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele intressitulused summas 27 430 EUR (2012: 20 495 EUR), laekusid intressid summas 0 EUR (2012: 5 165 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Skinest Investeeringute Osaühing (registrikood: 10975576) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG OSSINOVSKI	Juhatuse liige	26.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Investeeringute osäühing osanikule

Oleme auditeerinud Skinest Investeeringute osäühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Skinest Investeeringute osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

26.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Investeeringute Osühing (registrikood: 10975576) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 654
Kokku	225 285
Jaotamine	
Kokku	225 285

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS SKINEST GRUPP	11200831	Mõisa 4	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skineest.ee