

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Kandeko

registrikood: 10393176

tänavatalu nimi, Niine 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 6311590

e-posti aadress: kandeko@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Kandeko on Soome kapitalil põhinev ettevõtja.

OÜ Kandeko põhitegevuseks on puhastus- ja majapidamisvahendite ning -seadmete hulgimüük ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2013. majandusaastal oli ettevõtja müügitulu kokku 205660 eurot ja kasum 4639 eurot.

2013.aastal juhatuse liikmetele juhtimise eest töötasu ei arvestatud.

OÜ'i Kandeko 2014. majandusaastal põhitegevusala ei muutunud.

Peamised finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2013	2012
Kasumi kasv	(kasum 2013-kasum2012)/kasum 2012	223%	177%
Maksevõime kordaja	(käibevara-varud)/lühiajalised	2,22	1,45
	kohustused		
Võlakordaja	kohustused/omakapital	4,02	5,26
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0,02%	0,01%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,02%	0,01%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/omakapital kokku	0,19%	0,07%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/varad kokku	0,04%	0,01%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 606	4 065	2
Nõuded ja ettemaksed	16 017	20 443	3
Varud	38 231	33 934	4
Kokku käibevara	60 854	58 442	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 396	68 881	6
Kokku põhivara	64 396	68 881	
Kokku varad	125 250	127 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	90 124	7
Võlad ja ettemaksed	10 164	16 876	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 164	107 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 124	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	90 124	0	
Kokku kohustused	100 288	107 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 511	16 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 639	1 435	
Kokku omakapital	24 962	20 323	
Kokku kohustused ja omakapital	125 250	127 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	205 660	185 382	10
Muud äritulud	5 247	1 135	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 705	-132 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 167	-18 280	
Tööjõukulud	-30 911	-28 933	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 485	-4 593	
Muud ärikulud	0	-373	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 639	1 431	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 639	1 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 639	1 431	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 639	1 431	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 485	4 593	
Kokku korrigeerimised	4 485	4 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 426	-4 027	
Varude muutus	-4 297	-307	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 712	-3 741	
Laekunud intressid	0	4	
Muud rahavood äritegevusest	0	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	2 541	-2 049	
Kokku rahavood	2 541	-2 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 065	6 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 541	-2 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 606	4 065	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	16 076	18 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 435	1 435
31.12.2012	2 556	256	17 511	20 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 639	4 639
31.12.2013	2 556	256	22 150	24 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kandeko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS'i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta ei ole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, hinnatakse alla 100% ulatuses. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendamisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust või väärtust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-50 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud

summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt muuta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel poolel on kontroll teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	69	369
Arvelduskontod	6 537	3 696
Kokku raha	6 606	4 065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 017	16 017
Ostjatelt laekumata arved	16 017	16 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 017	16 017
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 498	19 498
Ostjatelt laekumata arved	19 498	19 498
Muud nõuded	478	478
Viitlaekumised	478	478
Ettemaksed	467	467
Tulevaste perioodide kulud	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 443	20 443

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	37 031	33 934
Ettemaksed varude eest	1 200	0
Kokku varud	38 231	33 934

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	113	0
Käibemaks	1 501	1 511
Üksikisiku tulumaks	376	290
Sotsiaalmaks	713	578
Kohustuslik kogumispension	43	35
Töötuskindlustusmaksed	65	74
Intress	22	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 833	2 488

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	105 745	2 985	2 985	-2	108 728
Akumuleeritud kulum	-32 379	-2 877	-2 877	0	-35 256
Jääkmaksumus	73 366	108	108	-2	73 472
Ostud ja parendused				2	2
Amortisatsioonikulu	-4 485	-108	-108		-4 593
31.12.2012					
Soetusmaksumus	105 745	2 985	2 985	0	108 730
Akumuleeritud kulum	-36 864	-2 985	-2 985	0	-39 849
Jääkmaksumus	68 881	0	0	0	68 881
Amortisatsioonikulu	-4 485				-4 485
31.12.2013					
Soetusmaksumus	105 745	0	0		105 745
Akumuleeritud kulum	-41 349	0	0		-41 349
Jääkmaksumus	64 396	0	0		64 396

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	90 124		90 124	
Pikaajalised laenud kokku	90 124		90 124	
Laenukohustused kokku	90 124		90 124	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	90 124	90 124		
Lühiajalised laenud kokku	90 124	90 124		
Laenukohustused kokku	90 124	90 124		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 662	5 662		
Maksuvõlad	2 833	2 833		
Saadud ettemaksed	1 669	1 669		
Muud saadud ettemaksed	1 669	1 669		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 164	10 164		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 975	8 975		
Võlad töövõtjatele	2 640	2 640		
Maksuvõlad	2 488	2 488		
Saadud ettemaksed	2 773	2 773		
Muud saadud ettemaksed	2 773	2 773		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 876	16 876		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 498	13 834
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 652	3 677
Kokku tingimuslikud kohustused	22 150	17 511

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 063	159 436
Soome	32 597	25 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 660	185 382
Kokku müügitulu	205 660	185 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusvahendite ja -seadmete hulgimüük	188 688	173 670
Äriruumide rent	16 972	11 712
Kokku müügitulu	205 660	185 382

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 326	0
Muud	921	1 135
Kokku muud äritulud	5 247	1 135

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	23 068	21 598
Sotsiaalmaksud	7 843	7 335
Kokku tööjõukulud	30 911	28 933
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

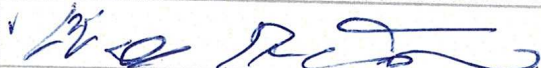
	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 124	90 124

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 177	36 662
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 774	25 776

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

KandekoOÜ (registrikood: 10393176) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
Eino Matti Alatalo	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 639
Kokku	22 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 150
Kokku	22 150

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 639
Kokku	22 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 150
Kokku	22 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	188688	91.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16972	8.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eino Matti Alatalo	04.07.1949	Kouvola, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311590
E-posti aadress	kandeko@hotmail.ee