

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LemPir

registrikood: 11187125

tänava/talu nimi, Pärna talu

maja ja korteri number:

küla: Ahekõnnu küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79101

telefon: +372 5158981, +372 5182789

e-posti aadress: piret.pagarand@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ LemPir kanti äriregistrisse 11. jaanuar 2006a.. Ettevõtte asutati haljasalade ,platside ja teede korrastamise ning hooldamise teenuse osuatomiseks. Ettevõttes hakkasid tööle osanikud, kes pakuvad haljastusteenuseid ja talvel lumelükkamist ning liivatamist. OÜ LemPir taotles EAS-ilt starditoetust ja see projekt hinnati positiivsks. Kuna talvelon lumelükkamist ja liivatamist vähe siis pakub ettevõtte veel ehitus- ja remondi teenust. Ettevõttel on sõlmitud Järvakandi Vallavalitsusega haljasalade hooldamise 5 aastane leping ,samuti osutab teenust veel kohalike ettevõtete haljastuse hooldamisel, ning ka eraisikutele. 2006 aastal on ettevõttesoetanud murutraktori koos tarvikutega ja suure traktori lumelükkamiseks ja liivatamiseks. 2007 aast märtsist ettevõtte laiendas oma tegevust, rentis ruumid ja avas LilleÄri. Ettevõtte tulu on kolmes tegevusvaldkonnas haljastus, ehitus-remonditööd ja lillekauplus. Aruandeaastal on soetatud kaks trantspordivahendit, seoses tõhusamaks tegevuseks.

Ettevõttes töötab kolm töötajat. Töötajate tasu üldsumma kokku on 12292 eurot (kaksteist tuhat kakssada üheksakümmend kaks eurot) Ettevõtte tegevusjuhtidele ei ole makstud tasusid ega ehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	388	11 011
Nõuded ja ettemaksed	9 353	1 791
Varud	22 871	8 983
Kokku käibevara	32 612	21 785
Põhivara		
Materiaalne põhivara	32 346	33 906
Kokku põhivara	32 346	33 906
Kokku varad	64 958	55 691
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 635	7 302
Võlad ja ettemaksed	11 873	7 155
Kokku lühiajalised kohustused	14 508	14 457
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 814	3 094
Kokku pikaajalised kohustused	10 814	3 094
Kokku kohustused	25 322	17 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	334	334
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 994	28 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496	6 226
Kokku omakapital	39 636	38 140
Kokku kohustused ja omakapital	64 958	55 691

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	70 088	85 842
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 052	-37 677
Mitmesugused tegevuskulud	-16 920	-20 729
Tööjõukulud	-16 471	-15 049
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 827	-5 288
Muud ärikulud	-34	-191
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 784	6 908
Intressikulud	-288	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-682
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 496	6 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496	6 226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 784	6 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 827	5 288
Kokku korrigeerimised	4 827	5 288
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 562	7 411
Varude muutus	-13 888	-583
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 771	4 471
Makstud intressid	-288	-684
Kokku rahavood äritegevusest	-7 356	22 811
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 967
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 267	-5 000
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 267	-12 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 404
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 856
Kokku rahavood	-10 623	5 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 011	5 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 623	5 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	388	11 011

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	334	28 760	31 906
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	334	28 760	31 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 226	6 226
Muud muutused omakapitalis				8	8
31.12.2012	2 556	256	334	34 994	38 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	334	34 994	38 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 496	1 496
31.12.2013	2 556	256	334	36 490	39 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hinanguid.

OÜ LemPir 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ettemakseteks on enam makstud riigi makse ja ettemaksed on veel tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit. Kaubad, mis ostetud müügiks, võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, riknenud kaup kantakse aktiga maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja masumusega alates 2000 eurot. Materjaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materjaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooniärrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised.
Masinad ja seadmed 5-20
Muu inventaar 3-5

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000€

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis kompenseeritavat kulu ja saadud toetust, mõlemad eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	388	11 011

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	20 353	8 983
Väikevahend	2 518	0
Kokku varud	22 871	8 983

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		703	1 506
Üksikisiku tulumaks		208	253
Sotsiaalmaks		634	616
Kohustuslik kogumispension		26	37
Töötuskindlustusmaksed		48	78
Ettemaksukonto jääk	573		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	573	1 619	2 490

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011							
Soetusmaksumus		46 592	4 904	51 496			51 496
Akumuleeritud kulum		-21 218	-4 051	-25 269			-25 269
Jääkmaksumus		25 374	853	26 227			26 227
Ostud ja parendused	5 000	7 967		7 967			12 967
Amortisatsioonikulu	-49	-4 426	-813	-5 239			-5 288
31.12.2012							
Soetusmaksumus	5 000	54 559	4 904	59 463			64 463
Akumuleeritud kulum	-49	-25 644	-4 864	-30 508			-30 557
Jääkmaksumus	4 951	28 915	40	28 955			33 906
Ostud ja parendused					3 267	3 267	3 267
Muud ostud ja parendused					3 267	3 267	3 267
Amortisatsioonikulu	-198	-4 032	-597	-4 629			-4 827
31.12.2013							
Soetusmaksumus	5 000	54 559	4 904	59 463	3 267	3 267	67 730
Akumuleeritud kulum	-247	-29 676	-5 461	-35 137			-35 384
Jääkmaksumus	4 753	24 883	-557	24 326	3 267	3 267	32 346

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga	2 635	2 635		
Lühiajalised laenud kokku	2 635	2 635		
Pikaajalised laenud				
panga	10 814			
Pikaajalised laenud kokku	10 814		10 814	
Laenukohustused kokku	13 449	2 635	10 814	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga	3 796			
aruadvalt isikult	3 506			
Lühiajalised laenud kokku	7 302	7 302		
Pikaajalised laenud				
panga	3 094			
Pikaajalised laenud kokku	3 094		3 094	
Laenukohustused kokku	10 396	7 302	3 094	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 075	2 075		
Võlad töövõtjatele	5 091	5 091		
Maksuvõlad	1 619	1 619		
Muud võlad	3 088	3 088		
Intressivõlad	7	7		
Muud viitvõlad	3 081	3 081		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 873	11 873		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 543	1 543		
Võlad töövõtjatele	762	762		
Maksuvõlad	2 490	2 490		
Muud võlad	2 360	2 360		
Intressivõlad	187	187		
Muud viitvõlad	2 173	2 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 155	7 155		

Muud võlad on puhkusereserv.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	2 075	1 543

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus on 639 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 088	85 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 088	85 842
Kokku müügitulu	70 088	85 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haljastus ja heakord	21 084	31 390
Kaubamüük LilleÄri	30 632	25 565
Ehitus-ja remonditööd	18 372	28 887
Kokku müügitulu	70 088	85 842

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 052	37 677
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 052	37 677

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	50	374
Energia	7 808	8 819
Elektrienergia	933	216
Soojusenergia	0	436
Kütus	6 875	8 167
Mitmesugused bürookulud	882	849
Koolituskulud	62	230
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	555
Masinate remondi kulud	2 494	1 977
Autokindlustused	861	958
Reklaam	356	351
Auto rent	2 426	2 208
Muud	1 981	4 408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 920	20 729

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 292	11 197
Sotsiaalmaksud	4 056	3 695
Töötuskidlustus	123	157
Kokku tööjõukulud	16 471	15 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

OÜ LemPir on töötajaid kolm

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-jakõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi toetusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ LemPir (registrikood: 11187125) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET JÄNTS	Juhatuse liige	26.06.2014
LEMBIT JÄNTS	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496
Kokku	36 490
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496
Kokku	36 490
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	21084	30.08%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	30632	43.71%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18372	26.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Jänts	45808080307	Eesti	1278 EUR
Lembit Jänts	35805090364		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158981
Mobiiltelefon	+372 5182789
E-posti aadress	piret.pagarand@mail.ee