

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Estate Holding OÜ

registrikood: 11348396

tänavanimi: Lepiku, 9-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 5035897

e-posti aadress: rein@lempu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Estate Holding OÜ on valdusfirma, mis on investeerinud kinnisvarafirmadesse. Ettevõtte ei ole olnud ühtegi töötajat ja aktiivset majandustegevust ettevõttes endas ei toimu.

2014 jätkatakse samal tegevusalal. Omakapital taastatakse 2014. majandusaasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	599	5	
Kokku käibevara	599	5	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	90 950	113 777	2
Nõuded ja ettemaksed	450 607	883 704	3
Kokku põhivara	541 557	997 481	
Kokku varad	542 156	997 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	772 249	1 156 512	3
Kokku pikaajalised kohustused	772 249	1 156 512	
Kokku kohustused	772 249	1 156 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 838	58 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 067	-220 398	
Kokku omakapital	-230 093	-159 026	
Kokku kohustused ja omakapital	542 156	997 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-508	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18	-508	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-71 549	-220 908	2
Muud finantstulud ja -kulud	500	1 018	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 067	-220 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 067	-220 398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18	-508
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	115
Kokku korrigeerimised	0	115
Kokku rahavood äritegevusest	-18	-393
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 278	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	12
Antud laenu	-14 135	-290 003
Antud laenude tagasimaksed	202 967	389 076
Laekunud intressid	500	1 018
Kokku rahavood investeerimistegevusest	190 610	100 103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-189 998	-99 789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-189 998	-99 789
Kokku rahavood	594	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	84
Raha ja raha ekvivalentide muutus	594	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	599	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	58 560	61 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-220 398	-220 398
31.12.2012	2 556	256	-161 838	-159 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-71 067	-71 067
31.12.2013	2 556	256	-232 905	-230 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes pangakontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Estate Holding OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet. Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõtte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	90 950	113 777
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	90 950	113 777

Tütarettevõtted (100% osalus): Fast Field OÜ, Reinvesting OÜ.
Aruandeaastal müüdi Pikksilm Projektid OÜ.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	450 608		883 704	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		772 249		1 156 512

Aruandeaastal maksti 50 000 eurot nõudeid mitterahalise sissemakse teel tütre omakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Estate Holding OÜ (registrikood: 11348396) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 067
Kokku	-232 905

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Lemberpuu	37803092744		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	rein@lempu.ee