

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kaunase pst 20

registrikood: 80139516

tänavatalu nimi, Kaunase pst 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

telefon: +372 55661888, +372 5141335

e-posti address: monikapikner@hotmail.ee, jyri@juntson.ee

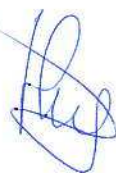
Kaunase pst 20 KÜ Kaunase pst 20
Kõrgehoonuse ühiskondliku ettevõttega 04. juuni 2014

Margit Kuslap M. Kuslap
Elle Tuels E. Tuels

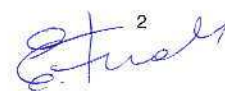
Dmitri Nikiforov 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10





 ²

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aasta oli korterühistu Kaunase pst. 20 kolmeteistkümnes tegevusaasta.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korterühistu Kaunase pst.20 tegevused 2013. majandusaastal:

1.Halduskulud: Swed ja SEB pankade teenustasud, haldus-ja hooldustasu, auditooriumi rent üldkoosoleku läbiviimiseks, koopiate valmistamine, koopiapaber, trükitahm, riigilõiv kandemenetluses, elamukarbi kindlustus ja vastutuskindlustus - 4697,00 €

2.Tööjõukulud koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega - 3378,00 €

3.Hoolduskulud: elamu territooriumi niitmine, Hoolas Ühistu kampaania prügikonteiner, ummistuse avamine, el.pirnid trepikodadesse, töövahendid ja kulumaterjalid hooajaliselt majahoidjale-trepikodade sisekoristajale, küttesüsteemi surveproov, mõõturite vahetus korterites, vent.lõõride puhastus, elektrikäit ja elektrilased pisiremonditööd - 2552,61€

4.Remonditasudest finantseeritud remondid:

-Fonosüsteem Vizit, magnetluku paigaldus, sisemine avanemisnupp ja puutevõtmed. Süsteem paigaldati I tr. välisuksele. Töö teostas Aardla Lukuproff OÜ

-Probleem elamu soojatarbeveega, viga leitud ja lahendus pakutud OÜ Eurofor poolt.

-Paigaldati elamu soojussõlme kütteregulaator Danfoss ECL Comfort 210

-III tr.küttepüstiku osaline vahetus, Töö teostaja OÜ Aifora

-elektritööd I trepikojas

Remondifondist kulusid ülalnimetatud tööde eest 1956,00 €

Kokku kulusid 12584,00 €

KÜ Kaunase 20 juhib kolmeliikmeline juhatus ning haldur, tugiteenuseid pakuvad raamatupidaja ja elamu sise-ja välisterritooriumi koristaja.

Handwritten signatures:
Kulap, E. Tuul, [unclear]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	32 336	24 020
Nõuded ja ettemaksed	6 887	10 018
Kokku käibevara	39 223	34 038
Kokku varad	39 223	34 038
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 666	6 074
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 509	0
Kokku lühiajalised kohustused	11 175	6 074
Kokku kohustused	11 175	6 074
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 006	3 006
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 958	16 537
Aruandeaasta tulem	84	8 421
Kokku netovara	28 048	27 964
Kokku kohustused ja netovara	39 223	34 038





Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 203	16 612
Muud tulud	465	18
Kokku tulud	12 668	16 630
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 956	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 250	-8 209
Tööjõukulud	-3 378	0
Kokku kulud	-12 584	-8 209
Põhitegevuse tulem	84	8 421
Aruandeaasta tulem	84	8 421

Kustap E. Tuul Argo

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84	8 421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 131	-1 824
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 408	1 951
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 509	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 316	8 548
Kokku rahavood	8 316	8 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 020	15 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 316	8 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 336	24 020

[Handwritten signatures]

6

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 006	16 537	19 543
Aruandeaasta tulem		8 421	8 421
31.12.2012	3 006	24 958	27 964
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2013	3 006	25 042	28 048

Mündap

E. Tuul

H. J.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus:Korteriühistu Kaunase pst.20

Aruandeperiood:01.01.2013 - 31.12.2013

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees ja korteriühistu liikmed. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga muid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 887	6 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 887	6 887
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 018	10 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 018	10 018

KÜ Kaunase pst.20 nõuded ja ettemaksed:

Korteriomanike maksevõlgnevused kommunaalmaksete osas: 2888,47

Korteriomanikele jagamata kommunaalmaksed, millede arvete kulud on kantud detsembris 2013, kuid arvetele jagamine toimub jaanuaris 2014:

-elekter 652,60
 -gaas 25,55
 -küte 2775,01
 -vesi 383,09
 -prügivedu 162,32

Handwritten signatures and initials:
 Hing
 K. Tuvola
 K. Tuvola

Kokku nõuded ja ettemaksed: 6887,04 (eurosendi täpsusega)

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 471	4 471		
Saadud ettemaksed	195	195		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 666	4 666		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 074	6 074		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 074	6 074		

KÜ Kaunase pst.20 võlgnevused Tarnijatele 31.12.2013:

1. AS Tartu Veevärk dets.vesi ja kanalisatsioon 388,68
 2. AS Eesti Gaas dets. maagaas 45,18
 3. AS Eesti Energia dets.korteri- ja üldelekter 866,54
 4. AS RagnSells dets.prügivedu 152,60
 5. AS Tartu Keskkatlamaja dets.soojatame 2702,28
 6. OÜ AB Elektritööd dets.käidukorraldus 30,72
 7. OÜ Juntson Haldus dets.haldus- ja hooldusleping 285,60
- Kokku Võlgnevused Tarnijatele: 4471,60

Ettemaksed: korteriühistu liikmete tasutud kommunaalmaksed 194,77

Kõik kokku: Võlad ja ettemaksed: 4666,37

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 521	0
Sotsiaalmaksud	857	0
Kokku tööjõukulud	3 378	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

KÜ Kaunase pst.20 on kaks Töölepingu alusel töötavat töötajat: raamatupidaja ja elamu sise-ja väliskoristaja.

M. Kuvap *E. Tuul*

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KÜ Kaunase pst.20
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Juhatusel liikmed ei ole saanud tasusid ega muid soodustusi. Seotud osapooled Korterühistu mõistes on juhatus ja korteriomaniikud.

Handap
E. Tuul 

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

korteriühistu Kaunase pst 20 (registrikood: 80139516) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Dmitri Nikiforjak

Juhatuse liige

Elle Fuchs

Juhatuse liige

Margit Kuslap

Juhatuse liige







Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55661888
Mobiiltelefon	+372 5141335
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee