

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Raar Haldus OÜ

registrikood: 12314366

tänavatalu nimi, L. Tolstoi 12-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Raar Haldus OÜ on asutatud 12.07.2012. Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal eluruumide üürimine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Teenuseid teostati Eesti Vabariigis. Tegevjuhtkonnale eraldi tasusid ei makstud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:		
	2013	2012
Müügitulu	47 400	17 200
Müügitulu kasv (%)	175,58	0
Puhaskasum	23 274	7 752
Puhasrentaablus (%)	49,10	45,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,24	3,53
ROA (%)	41,65	54,23
ROE (%)	69,42	75,61

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 989	12 395	2
Nõuded ja ettemaksed	2 383	1 900	
Kokku käibevara	5 372	14 295	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	50 500	0	
Kokku põhivara	50 500	0	
Kokku varad	55 872	14 295	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 000	0	
Võlad ja ettemaksed	5 346	4 043	
Kokku lühiajalised kohustused	22 346	4 043	
Kokku kohustused	22 346	4 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 752	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 274	7 752	
Kokku omakapital	33 526	10 252	
Kokku kohustused ja omakapital	55 872	14 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	12.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	47 400	17 200	
Muud äritulud	3 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 130	-9 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-4	
Tööjõukulud	-98	0	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 273	7 751	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 274	7 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 274	7 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	12.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 273	7 751	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-483	-1 900	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 303	4 043	
Kokku rahavood äritegevusest	24 093	9 894	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 001	1	
Kokku rahavood	-9 406	9 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 395	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 406	9 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 989	12 395	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.07.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 752	7 752
31.12.2012	2 500	7 752	10 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	23 274	23 274
31.12.2013	2 500	31 026	33 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	30	0
Arvelduskontod	2 959	12 395
Kokku raha	2 989	12 395

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	12.07.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	72	0
Sotsiaalmaksud	26	0
Kokku tööjõukulud	98	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raar Haldus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Raar Haldus OÜ (registrikood: 12314366) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 274
Kokku	31 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 026
Kokku	31 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42000	88.61%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3600	7.59%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1800	3.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raar Kinnisvara OÜ	11135453	Tehase 16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@raar.ee