

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing ESK Grupp

registrikood: 10883816

tänavanimi: Lossi

maja number: 24

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 5025478

faks: +372 7424434

e-posti aadress: elmo.somelar@esk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

ESK GRUPP OÜ esindab Eesti erinevaid seadmete tootjaid Saksamaalt, Sveitsist, Norrast, Jaapanist ja mujalt. Põhiline tegevusala on seadmete ja materjalide müük toiduainetetööstustele.

2013 aasta ei toonud ettevõtte tegevuses kaasa olulisi muudatusi.

Ettevõtte on investeerinud tegevusega seotud valdkondadesse ja efektiivistanud toimemehhanisme.

Ettevõttes on üks juhatuse liige ja üks töötaja, peamised teenused ja kaubad ostetakse sisse allhankena.

Aktiivselt investeeritakse põhitegevusalaga seotud projektidesse ja koostöövõrgustiku laiendamisse.

			2013	2012
Käibevara kokku			1 380 817	770 051
Lühiajalised kohustused kokku			1 002 756	793 196
Aktiva kokku			1 897 040	1 518 499
Omakapital kokku			892 444	724 012
Müügitulu			773 061	534 050
Ärikasum			163 828	82 358
Puhaskasum			245 431	231 265

Suhtarvud					2013	2012
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu					32%	43%
Ärikasumimarginaal: Ärikasum/ müügitulu					21%	15%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital					30%	38%
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad					14%	12%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad					47%	48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused					1,4	1,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	333 379	201 813	2
Finantsinvesteeringud	601 733	474 362	3
Nõuded ja ettemaksed	133 132	49 511	4,6
Varud	271 397	3 190	5
Kokku käibevara	1 339 641	728 876	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	59 024	51 084	7
Kinnisvarainvesteeringud	344 088	566 644	8
Materiaalne põhivara	114 121	130 720	9
Bioloogilised varad	41 175	41 175	10
Kokku põhivara	558 408	789 623	
Kokku varad	1 898 049	1 518 499	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 002 756	793 196	6,11
Kokku lühiajalised kohustused	1 002 756	793 196	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 840	1 290	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 840	1 290	
Kokku kohustused	1 004 596	794 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 201	489 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 440	231 265	
Kokku omakapital	893 453	724 013	
Kokku kohustused ja omakapital	1 898 049	1 518 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	773 061	534 050	14
Muud äritulud	40 641	10 932	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-499 647	-366 272	16
Mitmesugused tegevuskulud	-84 690	-39 235	17
Tööjõukulud	-18 625	-10 720	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 408	-37 808	8,9
Muud ärikulud	-10 505	-8 589	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	163 827	82 358	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	41 321	30 790	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	63 614	115 291	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 854	2 826	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 908	231 265	
Tulumaks	-20 468	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 440	231 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 827	82 358	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 408	37 808	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-34 541	0	15,19
Kokku korrigeerimised	1 867	37 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 405	19 304	
Varude muutus	-268 207	18 900	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 112	-105 197	
Makstud intressid	0	-665	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 316	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 806	47 192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 568	-12 550	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-76 142	-304 167	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	356 600	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-63 757	-34 331	
Antud laenud	-87 217	-26 500	
Antud laenude tagasimaksed	32 000	31 000	
Laekunud intressid	1 075	5 437	
Laekunud dividendid	33 381	21 288	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	188 372	-319 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-16 450	
Makstud dividendid	-30 000	-13 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-29 450	
Kokku rahavood	131 566	-302 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 813	503 894	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 566	-302 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333 379	201 813	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	489 936	492 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)			231 265	231 265
31.12.2012	2 556	256	721 201	724 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			246 440	246 440
Makstud dividendid			-77 000	-77 000
31.12.2013	2 556	256	890 641	893 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESK Grupp 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtteid OÜ Scarpio ja OÜ Uptravel. Osalust sidusettevõtetes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on bilansis kajastatud kasvavat metsa. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust» ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest».

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ ESK Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 855	1 157
Arvelduskontod	331 524	200 656
Kokku raha	333 379	201 813

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2011	324 740	324 740
Soetamine	34 331	34 331
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	115 291	115 291
31.12.2012	474 362	474 362
Soetamine	63 757	63 757
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	63 614	63 614
31.12.2013	601 733	601 733

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 398	51 398	
Ostjatelt laekumata arved	64 756	64 756	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 358	-13 358	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 163	15 163	6
Muud nõuded	66 571	66 571	
Laenunõuded	65 717	65 717	
Intressinõuded	854	854	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 132	133 132	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 898	22 898	
Ostjatelt laekumata arved	31 125	31 125	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 227	-8 227	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 086	16 086	6
Muud nõuded	10 527	10 527	
Laenunõuded	10 500	10 500	
Intressinõuded	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 511	49 511	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	271 397	3 190
Kokku varud	271 397	3 190

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		167 876		154 382
Käibemaks		43 911	16 086	
Üksikisiku tulumaks		508		267
Erisoodustuse tulumaks		6 974		6
Sotsiaalmaks		931		439
Kohustuslik kogumispension		56		26
Töötuskindlustusmaksed		85		48
Ettemaksukonto jääk	15 163			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 163	220 341	16 086	155 168

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10626255	SCARPIO OÜ	Eesti	Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük	16	16
11961949	UPTRAVEL OÜ	Eesti	Reisikorraldajate tegevus	22.22	22.22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
SCARPIO OÜ	49 466	7 924	57 390
UPTRAVEL	1 618	16	1 634
Kokku	51 084	7 940	59 024

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 652	317 997	328 649
Akumuleeritud kulum	0	-51 631	-51 631
Jääkmaksumus	10 652	266 366	277 018
Ostud ja parendused		304 167	304 167
Amortisatsioonikulu		-14 541	-14 541
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 652	622 164	632 816
Akumuleeritud kulum	0	-66 172	-66 172
Jääkmaksumus	10 652	555 992	566 644
Ostud ja parendused		76 142	76 142
Müügid		-286 458	-286 458
Amortisatsioonikulu		-12 240	-12 240
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 652	407 998	418 650
Akumuleeritud kulum	0	-74 562	-74 562
Jääkmaksumus	10 652	333 436	344 088

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 346	19 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 225	1 690
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	321 000	0

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	52 186	111 615	13 961	25 334	25 334	203 096
Akumuleeritud kulum	0	-55 162	-6 497	0	0	-61 659
Jääkmaksumus	52 186	56 453	7 464	25 334	25 334	141 437
Ostud ja parendused		4 155	2 170	6 225	6 225	12 550
Amortisatsioonikulu		-20 311	-2 956			-23 267
31.12.2012						
Soetusmaksumus	52 186	115 770	16 131	31 559	31 559	215 646
Akumuleeritud kulum	0	-75 473	-9 453	0	0	-84 926
Jääkmaksumus	52 186	40 297	6 678	31 559	31 559	130 720
Ostud ja parendused			5 000	2 568	2 568	7 568
Amortisatsioonikulu		-20 796	-3 371			-24 167
31.12.2013						
Soetusmaksumus	52 186	115 770	21 131	34 127	34 127	223 214
Akumuleeritud kulum	0	-96 269	-12 824	0	0	-109 093
Jääkmaksumus	52 186	19 501	8 307	34 127	34 127	114 121

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	41 175	41 175
31.12.2013	41 175	41 175

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	146 206	146 206			
Võlad töövõtjatele	4 006	4 006			
Maksuvõlad	220 341	220 341			6
Muud võlad	632 203	632 203			
Dividendivõlad	631 535	631 535			
Muud viitvõlad	668	668			
Saadud ettemaksed	1 840		1 840		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 004 596	1 002 756	1 840		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53 809	53 809			
Võlad töövõtjatele	3 423	3 423			
Maksuvõlad	155 168	155 168			6
Muud võlad	580 796	580 796			
Dividendivõlad	580 769	580 769			
Muud viitvõlad	27	27			
Saadud ettemaksed	1 290		1 290		
Kokku võlad ja ettemaksed	794 486	793 196	1 290		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	703 606	576 248
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	187 035	153 180
Kokku tingimuslikud kohustused	890 641	729 428

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	684 298	500 197
Läti	50 308	31 974
Saksamaa	640	0
Leedu	0	1 112
Poola	25 999	767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	761 245	534 050
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iisrael	421	0
Tšiili	11 395	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	11 816	0
Kokku müügitulu	773 061	534 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük 46693	714 323	485 999
Muud teenused	58 738	48 051
Kokku müügitulu	773 061	534 050

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	36 850	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	4 955
Eelmisel perioodil kulusse kantud summa laekumine	567	0
Muud	3 224	5 977
Kokku muud äritulud	40 641	10 932

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	499 647	366 272
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	499 647	366 272

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	8 601	5 234
Elektrienergia	3 025	2 032
Soojusenergia	2 795	576
Kütus	2 781	2 626
Mitmesugused bürookulud	4 045	508
Lähetuskulud	2 862	4 026
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 698	8 227
Sideteenused	1 207	761
Sõiduauto remont, hooldus	1 341	2 668
Raamatupidamine, audit, juriidilised teenused	24 869	3 301
Transporditeenused	12 670	5 236
Kindlustuskulud	525	1 082
Pangateenused	427	196
Reklaam	3 104	0
Tolli teenustasud	2 096	241
Muud	17 245	7 755
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 690	39 235

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	13 899	7 978
Sotsiaalmaksud	4 726	2 742
Kokku tööjõukulud	18 625	10 720
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 309	0
Kahjum valuutakursi muutustest	4 058	7 639
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	187
Külaliste vastuvõtukulud	269	0
Muud	3 826	763
Kokku muud ärikulud	10 505	8 589

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013			2012		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	631 535	20 468	147 408	580 769	154 382	154 382
Kokku	631 535	20 468	147 408	580 769	154 382	154 382

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	10 138	5 798

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	7 205	212 137	28 400	22 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		178 000	58 817	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				10 500
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	10 872	206 128	16 000	16 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			10 500	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	7 978	7 978
-----------------	-------	-------

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing ESK Grupp (registrikood: 10883816) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO SOMELAR	Juhatuse liige	26.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ESK Grupp osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing ESK Grupp raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing ESK Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

26.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ESK Grupp (registrikood: 10883816) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 440
Kokku	890 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	890 641
Kokku	890 641

OÜ ESK GRUPP juhatuse ettepanek on jätta vaba kasum osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 440
Kokku	890 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	890 641
Kokku	890 641

OÜ ESK GRUPP juhatus otsustas jätta vaba kasum osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	714324	92.40%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmo Somelar	37312102759		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424434
Mobiiltelefon	+372 5025478
E-posti aadress	elmo.somelar@esk.ee