

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Kena Maja

registrikood: 10867734

tänava/talu nimi, Tallinna 23

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 5109143

e-posti aadress: madis.tiik@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kena Maja tegeleb kinnisvara rendileandmisega. 2013.aastal jätkus senine äritegevus. OÜ Kena Majale kuulub kinnistu Kuressaares Tallinna tn 23, suuremad rentnikud olid perearstikeskus ja apteek – mõlemad asusid hoone esimesel korrusel, teise korruse rentnikeks on hambaarstid ja muud ettevõtted, 2013.aasta detsembris lahkus perearstikeskus senistest ruumidest. Teisel korrusel asub ka 8 kohaline hostel.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Kena Maja müügitulu 45 tuhat eurot, jäädes 2012.aastaga samale tasemele. OÜ Kena Maja puhaskasumiks kujunes 8 tuhat eurot, mis on 1,7 tuhat eurot enam kui eelmisel majandusaastal, tegevuskulud kokku moodustasid 24 tuhat eurot, tegevuskulud vähenesid aastaga üks tuhat euro võrra.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kena Maja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi rentnikke vabanenud pindadele.

Juhatuse nimel,

Madis Tiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 876	8 091	
Nõuded ja ettemaksed	322	549	
Kokku käibevara	17 198	8 640	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	191 735	
Materiaalne põhivara	191 735	0	2
Kokku põhivara	191 735	191 735	
Kokku varad	208 933	200 375	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 627	2 985	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 627	2 985	
Kokku kohustused	3 627	2 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 063	184 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 916	6 174	
Kokku omakapital	205 306	197 390	
Kokku kohustused ja omakapital	208 933	200 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	45 261	45 386	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 887	-25 817	
Tööjõukulud	-12 458	-12 890	4
Muud ärikulud	0	-81	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 916	6 598	
Intressikulud	0	-424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 916	6 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 916	6 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 916	6 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	227	366	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	642	853	3
Kokku rahavood äritegevusest	8 785	7 817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 677	
Makstud intressid	0	-424	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 101	
Kokku rahavood	8 785	-284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 091	8 375	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 785	-284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 876	8 091	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 752	575	184 889	191 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 174	6 174
31.12.2012	5 752	575	191 063	197 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 916	7 916
31.12.2013	5 752	575	198 979	205 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aluspõhimõtted

OÜ Kena Maja 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aruanne on koostatud vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

OÜ Kena Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal hinnati kinnisvarainvesteering ümber materjaalseks põhivaraks.

Tulud

Tulu rendist kajastatakse teenuse osutamise järel või siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	191 735	191 735
Muud ümberklassifitseerimised	191 735	191 735
31.12.2013		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 735	191 735

Aruandeaastal kinnisvarainvesteering klassifitseeriti ümber materjaalseks põhivaraks.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 056	2 056		
Võlad töövõtjatele	655	655		
Maksuvõlad	693	693		
Muud võlad	223	223		
Muud viitvõlad	223	223		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 627	3 627		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 306	2 306		
Võlad töövõtjatele	303	303		
Maksuvõlad	273	273		
Muud võlad	103	103		
Muud viitvõlad	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 985	2 985		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 318	9 619
Sotsiaalmaksud	3 140	3 271
Kokku tööjõukulud	12 458	12 890

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 670	2 631

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2014

Osaühing Kena Maja (registrikood: 10867734) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TIIK	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 916
Kokku	198 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45261	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eha Tali	45202150016	Eesti	889 EUR
Heino Tiik	33311060210	Eesti	3048 EUR
Karine Tiik	46802192755	Eesti	889 EUR
Madis Tiik	36711052749	Eesti	889 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109143
E-posti aadress	madis.tiik@eesti.ee