

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kotkapoja 2A Korterühistu

registrikood: 80342938

tänava/talu nimi, Kotkapoja 2A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 5170220, +372 5029619

e-posti aadress: info@viaveritas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kotkapoja 2A on registreeritud 31.mail 2012.a.

Korterühistu eesmärk on ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu Kotkapoja 2A tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele pole töötasu makstud.

2013.a tulem oli 40 eurot.

Aleksei Saks
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

Kaili Kruus
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

27.05.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 306	1 971	2
Nõuded ja ettemaksed	4 048	5 247	3
Kokku käibevara	5 354	7 218	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	617	0	3
Kokku põhivara	617	0	
Kokku varad	5 971	7 218	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 345	4 632	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 345	4 632	
Kokku kohustused	3 345	4 632	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	0	
Aruandeaasta tulem	40	18	
Kokku netovara	2 626	2 586	
Kokku kohustused ja netovara	5 971	7 218	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	31.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 948	20 780	7
Kokku tulud	37 948	20 780	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 955	-20 077	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 953	-685	9
Kokku kulud	-37 908	-20 762	
Põhitegevuse tulem	40	18	
Aruandeaasta tulem	40	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	31.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	2 568
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	44 689	20 030
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 354	-20 627
Kokku rahavood põhitegevusest	-665	1 971
Kokku rahavood	-665	1 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 971	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-665	1 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 306	1 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 568		2 568
31.12.2012	2 568	18	2 586
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2013	2 568	58	2 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kotkapoja 2A on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatu-pidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus-printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruannete koostamise ja kinnitamise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhi-tegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	1 306	1 971
Kokku raha	1 306	1 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 608	2 608	
Ostjatelt laekumata arved	2 608	2 608	
Muud nõuded	2 057	1 440	617
Viitlaekumised	2 057	1 440	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 665	4 048	617

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 965	4 965	
Ostjatelt laekumata arved	4 965	4 965	
Ettemaksed	282	282	
Tulevaste perioodide kulud	282	282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 247	5 247	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 608	4 965
Kokku nõuded ostjate vastu	2 608	4 965

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	294	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	93

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 051	3 051		
Maksuvõlad	294	294		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 345	3 345		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 986	3 986		
Maksuvõlad	93	93		
Saadud ettemaksed	553	553		
Tulevaste perioodide tulud	553	553		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 632	4 632		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	31.05.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 941	5 354
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 497	0
Kommunaalteenused	26 990	15 426
Kindlustus	520	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 948	20 780

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	31.05.2012 - 31.12.2012
Energia	-18 003	-10 575
Elektrienergia	-9 622	-5 254
Soojusenergia	-8 381	-5 321
Remonditööd	-3 498	0
Hooldustööd	-2 082	-4 705
Vesi ja kanalisatsioon	-2 537	-1 876
Prügivedu	-774	-552
Liftide hooldus	-600	-790
Valveteenus	-3 660	-1 481
Varakindlustus	-801	0
Muud	0	-98
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 955	-20 077

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	31.05.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	-17	0
Raamatupidamisteenused	0	-210
Haldusteenused	-5 733	-410
Juriidilised kulud	-6	-33
Muud	-197	-32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 953	-685

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Kotkapoja 2A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Kotkapoja 2A Korterühistu (registrikood: 80342938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAKS	Juhatuseliige	26.06.2014
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud. Aleksi Saks Juhatuseliige	
KAILI TAMM	Juhatuseliige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5170220
Mobiiltelefon	+372 5029619
E-posti aadress	info@viaveritas.ee