

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Rohu tn 105 korteriühistu

registrikood: 80042225

tänava/talu nimi, Rohu 105-42
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

telefon: +372 4436024

e-posti aadress: marike@arcus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 1998.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.a. kohta.

1. 2013.a. oleme elanikkonnalt raha kogunud vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, üledelektri eest vastavalt hankijate poolt esitatud arvetele.

2. Haldus- ja remondikuludeks on raha kulutatud 996 eurot.

Suuremaid töid 2013.a. ei teostatud.

- a) murutrimmer 117 eurot
- b) muud pisiremondid 17 eurot

- c) elektritööd 399 eurot
- d) muud halduskulud 175 eurot

- f) elektrikäitleja kulu 288 eurot

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks (koristaja ja raamatupidaja), Juhatus esimehele maksti juhatus liikmetasu.

Töötasudeks on kulutatud	3993 eurot
Juhatus liikmetasu	1919
Sotsiaalmaks on	1951
Töötuskindlustus	40

KÜ 2014.a. tegevuskavaks on kavandatud järgmised tööd:

1. Küttesüsteemi soojustamine keldrites.

3. Muud pisiremondid.

KÜ 2012.a. majandusaasta aruanne kinnitati ühistu üldkoosolekul 25. mail 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 946	8 825	2
Nõuded ja ettemaksed	6 314	7 211	3
Kokku käibevara	23 260	16 036	
Kokku varad	23 260	16 036	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 317	7 991	4
Eraldised	598	598	
Kokku lühiajalised kohustused	6 915	8 589	
Kokku kohustused	6 915	8 589	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 612	2 123	
Aruandeaasta tulem	8 898	1 489	
Kokku netovara	16 345	7 447	
Kokku kohustused ja netovara	23 260	16 036	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 644	16 229	8
Muud tulud	159	103	
Kokku tulud	17 803	16 332	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-686	-5 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-321	-1 118	
Tööjõukulud	-7 903	-8 102	9
Kokku kulud	-8 910	-14 785	
Põhitegevuse tulem	8 893	1 547	
Muud finantstulud ja -kulud	5	-58	10
Aruandeaasta tulem	8 898	1 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 893	1 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	897	-582
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 674	1 123
Kokku rahavood põhitegevusest	8 116	2 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-64
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	-58
Kokku rahavood	8 121	2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 825	6 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 121	2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 946	8 825

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 835	2 123	5 958
Aruandeaasta tulem		1 489	1 489
31.12.2012	3 835	3 612	7 447
Aruandeaasta tulem		8 898	8 898
31.12.2013	3 835	12 510	16 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 105 asutati 1998.a.Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013.a.aruandeperioodi kohta.Aruanne on koostatud eurodes,euro täpsusega. KÜ on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadud pangalaen on tasutud ja lähiajal pole ühistul kavas laenu võtta.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna,ega saadud summad tuluna,neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.KÜ juhatust loetakse samuti seotud osapoolteks.Seotud osapoolteks on ühistu esimees, kes on ühistu poolt valitud ühistut juhtima ja saab selle eest juhatuse liikmetasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	16 946	8 825

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamise kontol võrduvad panga väljavõttel märgitud jääkidega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 260	5 260
korteriomanike tasumata	1 054	1 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 314	6 314
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 936	6 936
Muud nõuded	0	
korteriomanike tasumata arved	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 211	7 211

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmetevastu bilansis on kajastatud summas 5260 eurot. Summa koosneb detsembri kuu hankijate arvete summast, mille kohta esitatakse korteriomanikele arved jaanuaris 2014.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 404	5 404			5
Võlad töövõtjatele	374	374			6
Maksuvõlad	539	539			7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 317	6 317			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 080	7 080			
Võlad töövõtjatele	374	374			
Maksuvõlad	537	537			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 991	7 991			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pärnu Vesi	738	783
Eesti Energia	122	103
Ragn-Sells	95	95
Fortum Eesti	4 305	5 955
ISS Eesti	0	0
AK Eventus OÜ	144	144
Kokku võlad tarnijatele	5 404	7 080

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	374	374
Kokku võlad töövõtjatele	374	374

Töötajate võla rida koosneb detsembri kuu tasudest, mis makstakse välja jaanuaris 2014.a.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	197	199
Sotsiaalmaks	317	317
Kohustuslik kogumispension	9	6
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	537

Maksude võlgnevuse osas on tegemist maksudega, mille maksetähtaeg 31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 822	8 670
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 822	7 559
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 644	16 229

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 912	6 049
Sotsiaalmaksud	1 951	2 053
töötuskindlustus	40	0
Kokku tööjõukulud	7 903	8 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 919	1 919

Lisa 11 Täiendav lisa 1

KÜ Rohu 105 2013.a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 25.mai 2014.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

KÜ Rohu 105 juhatuse liikmete allkirjad

Marike Paju isikukood 46101284221
 Edgar Põldme isikukood 34905194245
 Juri Ivanov isikukood 37411104217
 Viljar Murro isikukood 35005154220
 Ludmilla Kulvik isikukood 44804244225
 Erich Adoms isikukood 35704044211
 Matu Kivisaar isikukood 35102104216

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436024
E-posti aadress	marike@arcus.ee