

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Element Ehitus

registrikood: 10238607

tänava/talu nimi, Laki 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6996655

e-posti aadress: element@element.ee

veebilehe aadress: www.element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Element Ehitus OÜ registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

Element Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Üldisest majanduslikust ja ehitusturu olukorrast tingituna ei teostanud Element Ehitus OÜ 2013. aastal oma põhitegevusalal ehitustöid alltöövõtu korras. Väikeses mahus jätkus tööde teostamine kinnisvara haldamise ja kinnisvara arenduse valdkonnas. Kõrvaltegevusena on Element Ehitus OÜ vahendanud erinevaid ehitusvaldkonna kaupu nii Eestisse kui väljapoole. Sõltuvalt ehitusturu edasisest arengust on plaanis selle mahu kasvades jätkata ehitustegevust pakkudes aastatepikkuse kogemuse ja kvaliteediga raudbetoonkonstruktsioonide ja fassaadielementide ehitusmontaažitöid.

Arvestades valitsevat meeleolu kinnisvarasektoris ning ülepakkumist lao- ja tootmispindade turul, otsustati uute Eesti projektidega seotud plaanide realiseerimine edasi lükata..

TULUD, KULUD, KASUM

Ettevõtte kasumiks kujunes 4 552 eurot. Müügitulu oli 60 853 eurot. Tegevuskuludeks kujunes 25 799 eurot.

Töötajaid 2013. aastal ettevõttes ei olnud. Aruandekuupäeva seisuga koosneb juhatus kahest liikmest. Element Ehitus OÜ juhatuse liikmetele on juhatuse liikme töö eest tasu arvestatud 15 251 eurot.

EESMÄRGID 2014 AASTATKS

Järgnevatel majandusaastatel on kavas otsida uusi tasuvaid projekte lao- ja tootmishoonete ehitamise ja rekonstrueerimise valdkonnas ning võimalusi sobivate tingimuste korral nende alustamiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 031	2 259	
Nõuded ja ettemaksed	919 975	896 820	2
Varud	219 216	278 859	3
Kokku käibevara	1 147 222	1 177 938	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 232	447	
Materiaalne põhivara	2 673	0	5
Kokku põhivara	10 905	447	
Kokku varad	1 158 127	1 178 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	286 133	286 133	6
Võlad ja ettemaksed	133 161	157 971	7
Kokku lühiajalised kohustused	419 294	444 104	
Kokku kohustused	419 294	444 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Kohustuslik reservkapital	11 504	11 504	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 777	740 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 552	-27 431	
Kokku omakapital	738 833	734 281	
Kokku kohustused ja omakapital	1 158 127	1 178 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	60 853	74 252	9
Muud äritulud	8 671	3 795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 794	-41 865	10
Mitmesugused tegevuskulud	-25 799	-36 886	11
Tööjõukulud	-15 251	-22 117	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 680	-22 821	
Intressikulud	-11 375	-13 573	
Muud finantstulud ja -kulud	3 247	8 963	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 552	-27 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 552	-27 431	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 680	-22 821
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	332	0
Muud korrigeerimised	0	6 750
Kokku korrigeerimised	332	6 750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 908	37 955
Varude muutus	59 643	13 694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 010	-17 821
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	100	-1 165
Kokku rahavood äritegevusest	16 839	16 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 004	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 004	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 782
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 785	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 785	-5 782
Kokku rahavood	21 620	10 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 259	1 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 620	10 810
Valuutakursside muutuste mõju	-15 848	-10 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 031	2 259

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 000	11 504	740 208	761 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 431	-27 431
31.12.2012	10 000	11 504	712 777	734 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 552	4 552
31.12.2013	10 000	11 504	717 329	738 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Element Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid.

Finantsinvesteeringud v.a lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes finantskuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude all on kajastatud ka ehitusobjektiga seotud tellijatelt saadaolevad summad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga on erinevatel põhivara gruppidel järgmised:

- Maad ei amortiseeri
- Ehitised ja rajatised 10 – 20 aastat
- Masinad ja seadmed 3 – 4 aastat
- Transpordivahendid 5 aastat
- Muu materiaalne põhivara (inventar) 3 – 4 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust

saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ostjate vastu”.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.01.2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Tulenevalt maksustamise konseptsiooni eripärast ei ole mõistetel varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust.

01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud isik seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 110	17 110	
Ostjatelt laekumata arved	17 110	17 110	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 111	2 111	4
Muud nõuded	899 172	899 172	
Laenunõuded	794 951	794 951	
Intressinõuded	104 221	104 221	
Ettemaksed	1 582	1 582	
Tulevaste perioodide kulud	1 582	1 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	919 975	919 975	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	504	504	4
Muud nõuded	895 925	895 925	
Laenunõuded	810 799	810 799	
Intressinõuded	85 126	85 126	
Ettemaksed	391	391	
Tulevaste perioodide kulud	391	391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	896 820	896 820	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	217 819	273 819
Müügiks ostetud kaubad	1 385	5 028
Ettemaksed varude eest	12	12
Kokku varud	219 216	278 859

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 551	0	465
Üksikisiku tulumaks	0	136	0	136
Sotsiaalmaks	0	315	0	315
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	19
Ettemaksukonto jääk	2 111		504	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 111	6 021	504	935

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 759	3 890	6 649	2 385	9 034
Akumuleeritud kulum	-2 759	-3 890	-6 649	-2 385	-9 034
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	488	2 517	3 005		3 005
Amortisatsioonikulu	-24	-308	-332		-332
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 247	6 407	9 654	2 385	12 039
Akumuleeritud kulum	-2 783	-4 198	-6 981	-2 385	-9 366
Jääkmaksumus	464	2 209	2 673	0	2 673

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidilistelt isikutelt	191 735	191 735			3,5%	EUR
Laen eraisikutelt	94 398	94 398			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	286 133	286 133				
Laenukohustused kokku	286 133	286 133				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidilistelt isikutelt	191 735	191 735			3,5%	EUR
Laen eraisikutelt	94 398	94 398			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	286 133	286 133				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0				
Laenukohustused kokku	286 133	286 133				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 379	1 379			
Võlad töövõtjatele	800	800			
Maksuvõlad	6 021	6 021			4
Muud võlad	124 961	124 961			
Muud viitvõlad	124 961	124 961			
Kokku võlad ja ettemaksed	133 161	133 161			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 870	18 870			
Võlad töövõtjatele	800	800			
Maksuvõlad	935	935			4
Muud võlad	137 366	137 366			
Muud viitvõlad	137 366	137 366			
Kokku võlad ja ettemaksed	157 971	157 971			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 853	74 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 853	74 252
Kokku müügitulu	60 853	74 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	60 086	74 252
Kaupade vahendamine	767	0
Kokku müügitulu	60 853	74 252

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	8 151	9 939
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 410	23 834
Alltöövõtutööd	1 793	6 398
Transpordikulud	1 399	1 529
Muud	41	165
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 794	41 865

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	62	738
Mitmesugused bürookulud	2 749	1 547
Lähetuskulud	319	0
Transpordivahenditega seotud kulud	17 795	27 598
Muud	4 874	7 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 799	36 886

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 467	16 629
Sotsiaalmaksud	3 784	5 488
Kokku tööjõukulud	15 251	22 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	147 749	0	171 434
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 837	192 335	260 760	191 735

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 467	16 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Osaühing Element Ehitus (registrikood: 10238607) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	25.06.2014
AIVO KULDMÄE	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 552
Kokku	717 329
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	60853	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kuldmäe	36703144214	Eesti	5000 EUR
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996655
E-posti aadress	element@element.ee
Veebilehe aadress	www.element.ee