

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu TUUDI LEHISE 3

registrikood: 80100508

tänavanimi: Lehise 3-3

maja ja korteri number:

küla: Tuudi küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90202

telefon: +372 503 7280

e-posti aadress: arvi.alesmaa@imatraelekter.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Tuudi Lehise 3 on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 3 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korterühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Korterühistu juhatus on 3 liikmeline.

Korterühistu juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 863	4 276
Nõuded ja ettemaksed	301	302
Kokku käibevara	5 164	4 578
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 798
Kokku põhivara	0	3 798
Kokku varad	5 164	8 376
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 798
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 798
Kokku kohustused	0	3 798
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 939	3 370
Aruandeaasta tulem	586	569
Kokku netovara	5 164	4 578
Kokku kohustused ja netovara	5 164	8 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 088	10 553
Tulu ettevõtlusest	0	192
Kokku tulud	13 088	10 745
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 108	-9 028
Mitmesugused tegevuskulud	-8 324	-516
Kokku kulud	-12 432	-9 544
Põhitegevuse tulem	656	1 201
Muud finantstulud ja -kulud	-70	-632
Aruandeaasta tulem	586	569

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 088	13 366
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	192
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-8 324	-2 835
Kokku rahavood põhitegevusest	4 764	10 725
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-278	-278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-278	-278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 829	-8 750
Makstud intressid	-70	-634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 899	-9 384
Kokku rahavood	587	1 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 276	3 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	587	1 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 863	4 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	639	3 370	4 009
Aruandeaasta tulem	0	569	569
31.12.2012	639	3 939	4 578
Aruandeaasta tulem	0	586	586
31.12.2013	639	4 525	5 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Bilansi grupis põhivara, real nõuded ja ettemaksed, kajastatakse võetud renoveerimislaenu nõudeid liimetele.

Laenuandja: Swedbank

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomani vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud ilma intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	558	1 046
Arvelduskonto Swedbank	4 305	3 230
Kokku raha	4 863	4 276

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank renoveerimislaen	0	0	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank renoveerimislaen	3 798	0	3 798	0
Pikaajalised laenud kokku	3 798	0	3 798	0
Laenukohustused kokku	3 798	0	3 798	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 088	10 553
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 088	10 553

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	8 324	516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 324	516

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

korteriühistu TUUDI LEHISE 3 (registrikood: 80100508) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO HEIN	Juhatuse liige	25.06.2014
TIINA VIIDEMAA	Juhatuse liige	26.06.2014
ARVI ALESMAA	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037280
E-posti aadress	arvi.alesmaa@imatraelekter.com